

## 403675-2026 - Competition

Germany – Siteworks – 474 - Caritas Krankenhaus St. Josef Regensburg - BA1, Gewerk 1011-01  
Baumeister  
OJ S 112/2026 12/06/2026  
Contract or concession notice – standard regime  
Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Caritas Krankenhaus St. Josef Regensburg

Email: [k.kravchenko@bpm-gmbh.de](mailto:k.kravchenko@bpm-gmbh.de)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: 474 - Caritas Krankenhaus St. Josef Regensburg - BA1, Gewerk 1011-01 Baumeister  
Description: Baumeisterarbeiten BA1 des Caritas Krankenhauses St. Josef in Regensburg, aufgeteilt in die Sektionen, Anbau, Bestand und Aufstockung'. Leistungen und Hauptmengen u. a.: Abbrucharbeiten - Außenbereich inkl. Teilabbruch LKV - TG Bestand inkl. Umbau Treppen Kern und Teilabbruch Rampe - Dachbelag und Teilabbruch Attika/ Stb.-Decke Erd- und Verbauarbeiten inkl. Dränarbeiten - Aushub Baugrube Anbau: ca. 4850m<sup>3</sup> - Aushub Baugrube Bestand: ca. 1300m<sup>3</sup> - Verfüllarbeiten: ca. 655m<sup>3</sup> - Trägerbohlverbau - HDI-Unterfangen des Bestands (teilweise) - Dränage inkl. Sickerchacht und Hebeanlage Beton Stahlbetonarbeiten und Gründung - Sauberkeitsschicht: ca. 155m<sup>3</sup> - Ort beton: ca. 1390m<sup>3</sup> (z. T. WU) als Wände, Decken, Stützen - Belag LKV als Ort beton: ca. 120m<sup>3</sup> - Auf-/ Füllbeton für Halbfertigteile: ca. 690m<sup>3</sup> - Halbfertigteile als Wände und Decken: ca. 2210m<sup>2</sup> - Fertigteiltreppenläufe: ca. 12 Stk. - Fertigteilstützen: ca. 22 Stk. Mauerwerksarbeiten - KS-MW Stärke 17,5-24cm, Innen- und Außenwände: ca. 1540m<sup>2</sup> Abdichtung- und Dämmarbeiten des Untergeschosses - Perimeterdämmung an Außenwänden und unter Bodenplatten - Schaumglas als Dachdämmung LKV - Bauteiltrennplatten  
Procedure identifier: 901cdd52-e65e-41b8-b924-f3f66b7de57d  
Internal identifier: 474  
Type of procedure: Open  
The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45113000 Siteworks

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45112420 Basement excavation work, 45112400 Excavating work, 45262212 Trench sheeting work, 45332300 Drain-laying work, 45262310 Reinforced-concrete work, 45262300 Concrete work, 45223220 Structural shell work, 45223500 Reinforced-concrete structures, 45320000 Insulation work, 45262522 Masonry work

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: Landshuter Straße 65

Town: Regensburg  
Postcode: 93053  
Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)  
Country: Germany

#### 2.1.4. General information

Additional information: Sämtliche Fragen zum Vergabeverfahren sind ausschließlich über die Vergabepattform [www.staatsanzeiger-eservices.de](http://www.staatsanzeiger-eservices.de) elektronisch einzureichen.

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU  
vob-a-eu -

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: § 123, 124 GWB; § 57, 42 Abs. 1 VgV; § 16 EU VOB/A

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0000

Title: Baumeister

Description: Baumeisterarbeiten BA1 des Caritas Krankenhauses St. Josef in Regensburg, aufgeteilt in die Sektionen ‚Anbau, Bestand und Aufstockung‘. Leistungen und Hauptmengen u. a.: Abbrucharbeiten - Außenbereich inkl. Teilabbruch LKV - TG Bestand inkl. Umbau Treppenkern und Teilabbruch Rampe - Dachbelag und Teilabbruch Attika/ Stb.-Decke Erd- und Verbauarbeiten inkl. Dränarbeiten - Aushub Baugrube Anbau: ca. 4850m<sup>3</sup> - Aushub Baugrube Bestand: ca. 1300m<sup>3</sup> - Verfüllarbeiten: ca. 655m<sup>3</sup> - Trägerbohlverbau - HDI-Unterfangen des Bestands (teilweise) - Drainage inkl. Sickerchacht und Hebeanlage Beton Stahlbetonarbeiten und Gründung - Sauberkeitsschicht: ca. 155m<sup>3</sup> - Ortbeton: ca. 1390m<sup>3</sup> (z. T. WU) als Wände, Decken, Stützen - Belag LKV als Ortbeton: ca. 120m<sup>3</sup> - Auf-/ Füllbeton für Halbfertigteile: ca. 690m<sup>3</sup> - Halbfertigteile als Wände und Decken: ca. 2210m<sup>2</sup> - Fertigteiltreppenläufe: ca. 12 Stk. - Fertigteilstützen: ca. 22 Stk. Mauerwerksarbeiten - KS-MW Stärke 17,5-24cm, Innen- und Außenwände: ca. 1540m<sup>2</sup> Abdichtung- und Dämmarbeiten des Untergeschosses - Perimeterdämmung an Außenwänden und unter Bodenplatten - Schaumglas als Dachdämmung LKV - Bauteiltrennplatten  
Internal identifier: 1011-01

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45113000 Siteworks

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45112420 Basement excavation work, 45112400 Excavating work, 45262212 Trench sheeting work, 45332300 Drain-laying work, 45262310 Reinforced-concrete work, 45262300 Concrete work, 45223220 Structural shell work, 45223500 Reinforced-concrete structures, 45320000 Insulation work, 45262522 Masonry work

#### 5.1.2. Place of performance

Postal address: Landshuter Straße 65

Town: Regensburg

Postcode: 93053

Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Country: Germany

### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 25/09/2026

Duration end date: 16/08/2028

### 5.1.6. General information

#### Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=326792](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=326792)

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Angaben zu Leistungen, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind. Ich erkläre / Wir erklären, dass ich / wir in den letzten fünf Kalenderjahren bzw. dem in der Auftragsbekanntmachung angegebenen Zeitraum, vergleichbare Leistungen ausgeführt habe/haben. Falls mein/unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich /werden wir drei Referenz-nachweise vorlegen. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=326792](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=326792)

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: Ich/Wir erkläre(n), dass mir/uns die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen. Falls mein/unser Teilnahmeantrag/Angebot in die engere Wahl kommt, werde ich /werden wir die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem technischen Leitungspersonal, angeben. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=326792](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=326792)

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=326792](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=326792)

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir zur Bestätigung meiner/unserer Erklärung vorlegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=326792](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=326792)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=326792](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=326792)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=326792](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=326792)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Ich erkläre/wir erklären, dass ich/wir meine/unsere Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt habe/haben. Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, eine Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG vorlegen. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=326792](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=326792)

Criterion: Security of supply

Description of selection criterion: Ich bin/Wir sind Mitglied der Berufsgenossenschaft. Falls mein/unser Angebot/Teilnahmeantrag in die engere Wahl kommt, werde ich/werden wir eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für mich zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen vorlegen. [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z\\_param=326792](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekEigenUrl?z_param=326792)

#### **5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium

#### **5.1.11. Procurement documents**

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: [https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z\\_param=326792](https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EFormsBekVuUrl?z_param=326792)

#### **5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.staatsanzeiger-eservices.de/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

**Information that can be supplemented after the submission deadline:**

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Für die Nachforderung von Unterlagen gilt § 16a EU VOB/A

**Information about public opening:**

Opening date: 14/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: nur Vertreter des Auftraggebers

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Review organisation: Regierung der Oberpfalz, Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

## 8. Organisations

---

**8.1. ORG-0000**

Official name: Caritas Krankenhaus St. Josef Regensburg

Registration number: DE 133712287

Postal address: Landshuter Str. 65

Town: Regensburg

Postcode: 93053

Country subdivision (NUTS): Regensburg, Kreisfreie Stadt (DE232)

Country: Germany

Email: [k.kravchenko@bpm-gmbh.de](mailto:k.kravchenko@bpm-gmbh.de)

Telephone: +49 85619290925

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0001**

Official name: Regierung der Oberpfalz, Vergabekammer Südbayern

Registration number: DE811335517

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postcode: 80538

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: [vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de](mailto:vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de)

Telephone: +49 89 2176-2411

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0002**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telephone: +49228996100

**Roles of this organisation:**

TED eSender

**Notice information**

---

Notice identifier/version: ecacb450-349d-460a-8074-d0bf369efc87 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/06/2026 11:38:31 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 403675-2026

OJ S issue number: 112/2026

Publication date: 12/06/2026