

Denmark-Aalborg: Nursing home construction work**OJ S 127/2023 05/07/2023****Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Alabu Bolig
National registration number: 31882206
Postal address: Brohusgade 2B
Town: Aalborg
NUTS code: DK050 Nordjylland
Postal code: 9000
Country: Denmark
Contact person: Anders Heilmann
E-mail: AHJE@NIRAS.dk
Telephone: +45 27613943
Internet address(es):
Main address: <https://alabubolig.dk/>

I.1. Name and addresses

Official name: Aalborg Kommune
National registration number: 29189420
Postal address: Storemosevej 19
Town: Vodskov
NUTS code: DK050 Nordjylland
Postal code: 9310
Country: Denmark
Contact person: Anders Heilmann
E-mail: AHJE@NIRAS.dk
Telephone: +45 27613943
Internet address(es):
Main address: <https://www.aalborg.dk/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/a7ea0f17-dca7-44a2-9004-3151eb7b36ed/tenders/AZHV68L1C/public>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Almen boligsorganisation

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Hovedentreprisekontrakt vedrørende opførelse af Nyt Plejehjem Klarup

II.1.2. Main CPV code

45215213 Nursing home construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Udbuddet omhandler udbud af hovedentrepriseaftale vedrørende opførelse af Nyt Klarup Plejehjem til ALABU Bolig og Aalborg Kommune.

Udbuddet vedrører opførelsen af Nyt Klarup Plejehjem som omfatter en ny bygning på ca. 5.255 m², samt de tilhørende landskabs arbejder på grunden. Den udbudte aftale er en hovedentrepriseaftale, med en forventet aflevering af de færdige bygge- og landskabsarbejder ultimo april 2026.

Projektet udbydes som en omvendt licitation til en pris på 85,5 mio. DKK ekskl. moms.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 85 500 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK05 Nordjylland

Main site or place of performance: Jørgensmindevej, 9270 Klarup

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet omhandler opførelse af Nyt Klarup Plejehjem i hovedentreprise. Projektet udbydes som en omvendt licitation til en pris på 85,5 mio. DKK ekskl. moms.

Udbudsbetingelserne indeholder en nærmere beskrivelse af opgaven og udbudsforløbet, og det øvrige

materiale indeholder en beskrivelse af opgavens omfang.

Medmindre Alabu Bolig vælger at tildele opgaven med udgangspunkt i de indledende tilbud, gennemføres der et forhandlingsforløb, hvor tilbudsgiverne vil blive inviteret til parallelle forhandlingsmøder, som vil blive dokumenteret, jf. beskrivelsen i udbudsbetingelserne. Læs mere om forhandlingsforløbet i udbudsbetingelserne.

Der henvises i øvrigt til udbudsmaterialet.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Kvalitet og funktionalitet / Weighting: 80

Quality criterion - Name: Organisation / Weighting: 20

Price - Weighting: 0

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 85 500 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 30

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

I henhold til bestemmelserne om tidsfristforlængelse i AB18

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 4 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Såfremt Alabu Bolig modtager mere end 4 egnede ansøgers anmodning om deltagelse i udbuddet, vil Alabu Bolig udvælge 4 ansøgere til at afgive tilbud.

Udvælgelsen vil ske på baggrund af en samlet vurdering af relevansen af de i punkt III.1.3) nævnte referencer i forhold til udbudte opgave.

I vurderingen af referencerne vil ordregiver lægge vægt på, i hvor høj grad referencerne viser:

- At entreprenøren har erfaringer med byggeri udført i hovedentreprise.
- At entreprenøren har erfaringer med byggeri af plejehjem eller byggeri af boliger .

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Ansøger skal udfylde det elektroniske ESPD på iBinder. Se nærmere om dette i punkt III.1.1 og VI.3.

Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske formåen, skal der ligeledes afleveres en støtteerklæring.

Støtteerklæringen vil blive vedlagt kontrakten som et bilag.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ansøgeren vil blive udelukket fra deltagelse i denne udbudsprocedure, såfremt ansøger er omfattet af en eller

flere af de i udbudslovens §134a, §135 og §136 obligatoriske udelukkelsesgrunde og de i udbudslovens § 137

stk. 1, nr. 2 nævnte frivillige udelukkelsesgrunde.

Ansøger skal aflevere ESPD'et som en del af ansøgers ansøgning. ESPD'et indeholder ansøgers erklæring i

henhold til de af Alabu Bolig opstillede betingelser for deltagelse i udbuddet, Afgives ansøgning af et konsortium, skal hver deltager udfylde et ESPD. Det vil i forbindelse med egnethedsvurderingen dog være konsortiets samlede egnethed, der vurderes.

Hvis de krævede oplysninger ikke afgives af alle konsortiedeltagere, er ansøgningen ikke nødvendigvis ukonditionsmæssig, men det kan have betydning for egnethedsvurderingen.

Ansøgning afgivet af et konsortium skal vedlægges en udfyldt og underskrevet konsortieerklæring (Konsortieerklæring), hvori konsortiedeltagerne erklærer, at de hæfter solidarisk og direkte i forhold til ordregiver.

Det skal fremgå af erklæringen, hvilken konsortiedeltager, der med bindende virkning, kan føre afklarende drøftelser og indgå aftaler med ordregiver.

Såfremt en ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske og finansielle formåen og /eller teknisk og faglig formåen i henhold til punkt III.1.2) og punkt III.1.3) (f.eks. en underrådgiver), skal hver enkelt af disse også vedlægge et individuelt ESPD.

Såfremt ansøger baserer sig på andre enheders økonomiske eller finansielle formåen og/eller tekniske og faglige formåen skal ansøgeren derudover godtgøre, at ansøgeren råder over de pågældende ressourcer under et eventuelt kontraktforløb, jf. udbudslovens § 144 stk. 2. Derfor skal ansøgeren sammen med ESPD'et aflevere en støtteerklæring (se punkt II.2.14). Det vil ikke være muligt at udskifte de pågældende enheder uden den ordregivende myndigheds forudgående skriftlige tilladelse. Se desuden punkt VI.3) vedrørende indhentelse af dokumentation.

Den tilbudsgiver, som Alabu Bolig efter evaluering af de indkomne tilbud har til hensigt at tildele kontrakten til, skal fremlægge dokumentation i henhold til udbudslovens § 152 for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et i henhold til udbudslovens § 148, jf. dog udbudslovens § 151, stk. 3 og 5.

Som dokumentation for opfyldelse af de valgte udelukkelsesgrunde i ESPD'et, vil følgende blive krævet af den vidende tilbudsgiver inden kontraktindgåelse:

- Serviceattest eller tilsvarende dokumentation. Ansøger opfordres til at indhente disse i god tid. Serviceattesten må ikke være ældre end 6 måneder.

Som dokumentation for opfyldelse af udelukkelsesgrunden i §134a skal den vindende tilbudsgiver inden kontraktindgåelse fremsende udfyldt Tro-og Loveerklæring om ikke-samarbejdsvillige skattejurisdiktioner og tiltrædelse af handelsaftaler.

Som dokumentation for at tilbudsgiveren ikke er omfattet af forordning (EU) nr. 833/2014, artikel 5k, som indsat ved forordning (EU) nr. 2022/576, artikel 1, nr. 23 (om ændring af forordning nr. 833 /2014 om restriktive

foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine)
Skal den
vidende tilbudsgiver fremsende udfyldt tro-og love-erklæring inden kontraktindgåelse.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ordregiver stiller krav til tilbudsgivers økonomiske og finansielle formåen, jf. udbudslovens § 142. Tilbudsgiver

bedes angive følgende regnskabsoplysninger for de to seneste tilgængelige regnskabsår.

Årlig omsætning:

Soliditetsgrad (under "Finansielle nøgletal" i ESPD'et)

Såfremt ansøgeren har eksisteret mindre end 2 år, skal ansøgeren støtte sig økonomisk på en virksomhed, som

har bestået i minimum end 2 år.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Årlig omsætning: Ansøgers årlige omsætning skal i de to seneste tilgængelige regnskabsår være mindst 170 mio. kr.

Soliditetsgrad: Ansøgers soliditetsgrad skal i de to seneste tilgængelige regnskabsår være mindst 10 %.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger bedes angive op til fire af sine betydeligste referencer inden for de seneste fem år.

Referencerne må kun beskrive opgaver, hvor ydelsen er udført inden for de seneste fem år regnet fra ansøg-ningsfristens udløb. Igangværende opgaver kan benyttes som reference,

hvis ansøger udelukkende medtager beskrivelse af de leveringer, som er foretaget; herunder også kun medregner værdien af allerede udførte ydelser.

For hver reference ønskes oplysninger om opdragsgiver, samlet kontraktsum,

kontrakttidspunkt samt en kort og konkret beskrivelse af opgavens karakter samt ansøgerens rolle og funktion i forbindelse med det udførte arbejde.

Referencer kan vedlægges i et selvstændigt bilag, såfremt der i ESPD henvises til bilaget.

Bemærk at referencerne også anvendes i forbindelse med udvælgelsen, hvorfor beskrivelserne af referencerne også bør kunne danne grundlag for udvælgelsen.

Den fremlagte referenceliste anses som dokumentation i sig selv, og tilbudsgiver vil ikke blive anmodet om

yderligere dokumentation for sin faglige og tekniske formåen

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal angive mindst tre referencer, der viser erfaring med opførelse af boligbygninger eller plejehjem.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Kontrakten omfatter sociale klausuler om uddannelses- eller praktikaftaler.

Kontrakten indeholder en arbejds-klausul.

Kontrakten stiller krav om overholdelse af persondatalovgivningen.

Kontrakten indeholder bilag om solidarisk hæftelse for økonomiske støttevirksomheder.

Se nærmere vilkår i udkast til totalrådgiveraftale i udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/08/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 01/09/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Udbuddet gennemføres på iBinder og har følgende ringbinds ID: AZHV68L1C.

Link til udbudsmaterialet: <https://bookshelf.ibinder.com/etendering/a7ea0f17-dca7-44a2-9004-3151eb7b36ed/tenders/AZHV68L1C/public>

Udbuddet har titlen: Nyt Plejehjem Klarup.

Ansøgeren skal udfylde ESPD'et på iBinder.

Udover den dokumentation, der er omtalt i punkt III.1.1), III.1.2 og III.1.3) skal den tilbudsgiver, som Alabu Bolig efter evaluering af tilbuddene har til hensigt at tildele kontrakten til fremlægge følgende øvrig dokumentation:

- Dokumentation for konsortiedannelse - såfremt det er relevant
- Underskrevet tro- og loveerklæring vedr. russisk ejerdeltagelse
- Underskrevet tro og loveerklæring vedrørende Udbudslovens §134a.

Som bevis for, at tilbudsgiver eller visse personer, der er tilknyttet tilbudsgiver, jf.

udbudslovens § 135, stk. 2, ikke er omfattet af udelukkelsesgrundene i udbudslovens § 135, stk. 1 eller 3 samt § 137, stk. 1, nr. 2:

1) Et uddrag fra det relevante register eller tilsvarende dokument udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed, der viser, at tilbudsgiver ikke er omfattet af en eller flere af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens § 135, stk. 1.

2) Et certifikat udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land som bevis for, at tilbudsgiver ikke er omfattet af udelukkelsesgrunden i udbudslovens § 135, stk. 3.

For så vidt angår danske tilbudsgivere, kan beviset bestå i en serviceattest. Serviceattester udstedes af Erhvervs-styrelsen.

Udsteder det land, hvori tilbudsgiver er hjemmehørende, ikke de nævnte certifikater eller dokumenter, eller dækker disse ikke alle de i udbudslovens § 135, stk. 1 og 3 nævnte tilfælde, kan de erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love i overensstemmelse med udbudslovens § 153, stk. 2.

Som dokumentation for overholdelse af de økonomiske og finansielle mindstekrav skal tilbudsgiver fremlægge revisorattesteret dokumentation (enten årsrapport eller erklæring), som dokumenterer den krævede omsætning og egenkapital.

En tilbudsgiver kan godtgøre sin økonomiske og finansielle formåen ved ethvert andet dokument, som udbyder vurderer passende, hvis tilbudsgiveren af en gyldig grund ikke er i stand til at fremlægge de dokumenter, som udbyder forlanger.

Alabu Bolig udelukker en tilbudsgiver, såfremt denne ikke er i stand til at fremsende dokumentation.

Der ydes ikke vederlag for aflevering af hverken ansøgninger, tilbud eller endeligt tilbud.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til lov om Klagenævnet for Udbud m.v. (loven kan hentes på www.retsinformation.dk), gælder følgende frister for indgivelse af klage:

Klage over ikke at være blevet udvalgt skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage, jf. lovens § 7, stk. 1, fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen i overensstemmelse med lovens § 2, stk. 1, nr.

1, og udbudslovens § 171, stk. 2.

I andre situationer skal klage over udbud, jf. lovens § 7, stk. 2, være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden:

1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i EUTidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystemer indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen.

3) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. lovens § 2, stk. 2, og udbudslovens § 171, stk. 4.

4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.

Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde hvor klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i punkt VI.4.1).

Klagenævnet for Udbuds klagevejledning kan findes på www.erhvervsstyrelsen.dk.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Telephone: +45 41715000

Internet address: <https://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/06/2023