

40379-2026 - Competition

Netherlands – Bridge construction work – Bouwteam kunstwerken fase 4 en 5 Nobelhorst te Almere Hout

OJ S 13/2026 20/01/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Almere

Email: pvdpol@almere.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Bouwteam kunstwerken fase 4 en 5 Nobelhorst te Almere Hout

Description: Realisatie in bouwteamverband middels een raamovereenkomst van maximaal 47 stalen en betonnen bruggen in gebied Nobelhorst fase 4 en 5 te Almere Hout. Maximaal 47 betonnen en stalen bruggen

Procedure identifier: 9cc95f5d-3f07-4e2f-ba12-e897182de8a6

Internal identifier: GON-50-25-014-K00

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Gelet op de inspanningen die het vergt om deze Aanmelding te maken en de complexiteit van de opdracht alsook het verwachte, Geïnteresseerde en geschikte aantal marktpartijen is gekozen voor een Europese Niet-Openbare procedure, die moet leiden tot het eerst selecteren van in beginsel 5 Gegadigden. Deze Gegadigden maken in relatie tot hun inspanningen zo een redelijke kans op het verwerven van de opdracht. Dit type Aanbesteding is verdeeld in twee fasen: 1. de selectiefase en; 2. de gunningsfase. In de selectiefase kunnen maximaal 5 Gegadigden zich op basis van hun Aanmelding kwalificeren om in de gunningsfase als Inschrijver een Inschrijving in te dienen. Indien minder dan 5 Gegadigden kunnen worden geselecteerd kan de gemeente de procedure in de gunningsfase met minder Gegadigden voortzetten. Ondernemers die aan de minimumeisen voldoen, al dan niet in de vorm van een Samenwerkingsverband of door een beroep te doen op derden, worden in deze selectiefase van harte uitgenodigd als Gegadigde een Aanmelding te doen. Het doel van het toepassen van een voorselectie is vierledig, te weten: 1. De Gegadigde informatie te verstrekken omtrent het Project en de Aanbestedingsprocedure; 2. Duidelijk te maken op welke wijze de Gegadigde zich kan aanmelden, welke Aanmeldingsvereisten gelden en welke fasering voor het indienen van de gegevens geldt; 3. Inzicht te bieden in de wijze waarop de selectie van de Gegadigden plaatsvindt; 4. Om het benodigde aantal aan meest geschikte partijen te selecteren welke de genoemde werkzaamheden in paragraaf 2.4.1. kunnen realiseren. Hierbij wordt geselecteerd op bekwaamheid van de marktpartij, De aanbesteder acht de volgende en reeds ervaren positieve eigenschappen benodigd voor dit Project: • samen optrekken ontwerp (Opdrachtgever/aannemer); • vroegtijdig inbreng deskundigheid en marktkennis aannemer; • vroegtijdig zekerheid over de technische en

financiële haalbaarheid en consequenties van het ontwerp; • flexibiliteit tot laat in het ontwerpproces; • commitment van de aannemer aan het ontwerp; • vermindering faalkosten in de uitvoering; • soepele uitvoering; • laten ondersteunen c.q. ontzorgen van de Opdrachtgever door de aannemer (tijdens ontwerp en uitvoering); • maximaal bewerkstelligen van de doelstellingen/ambities in het Project. Verdere invulling van bovenstaande punten worden nader uitgewerkt in de volgende fase van de Aanbesteding en na gunning.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45221110 Bridge construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Flevoland (NL230)

Country: Netherlands

Additional information: Almere

2.1.4. General information

Additional information: Nadere inlichtingen, als bedoeld in de Aanbestedingswet over de selectieprocedure, en de overige Aanbestedingsdocumenten kunnen schriftelijk worden gevraagd. Mondeling gestelde vragen worden niet beantwoord. Vragen moeten ingediend worden via TenderNed. Vragen worden gesteld door de Aanbesteding toe te voegen aan 'Mijn Aanbestedingen' en vervolgens op het dashboard te klikken op 'Vragen en antwoorden' en vervolgens 'Stel een vraag'. Vragen dienen helder en duidelijk geformuleerd te zijn, aangevuld met een uniek opvolgingsnummer en een referentie naar het onderdeel van de Aanbestedingsdocumenten waarop de vraag betrekking heeft. Het uiterste tijdstip van de mogelijkheid tot het stellen van schriftelijke vragen is opgenomen in de hierboven benoemde planning en op TenderNed. Naar aanleiding van de gestelde vragen wordt een Nota van Inlichtingen Aanmeldingsfase opgesteld welke wordt gepubliceerd op TenderNed. De gemeente zal eventueel gestelde vragen die na het uitkomen van de Nota van Inlichtingen binnenkomen beoordelen op inhoud en importantie. Indien het mogelijk is en naar het oordeel van de gemeente noodzakelijk, kunnen deze vragen alsnog beantwoord worden middels een volgende Nota van Inlichtingen. Middels de Nota van Inlichtingen Aanmeldingsfase kan de Opdrachtgever tevens detailpunten in de Selectieleidraad wijzigen tot uiterlijk 10 dagen voor het verstrijken van de sluitingstermijn voor het indienen van de aanvragen tot deelname. Het is derhalve van eminent belang dat Gegadigden alle elementen uit hun voorgenomen Aanmelding, die niet zonder enig voorbehoud voldoen aan de gestelde Eisen, maar ook mogelijke suggesties en, in hun ogen, verbeteringen, tijdens de informatieronde aan de Opdrachtgever ter beoordeling voorleggen. In de Nota van Inlichtingen Aanmeldingsfase worden de Eisen definitief vastgesteld. Door de gemeente na verzending van de Aanbestedingsdocumenten verstrekte inlichtingen zijn alleen bindend voor zover zij schriftelijk zijn vastgelegd. De Nota van Inlichtingen maakt deel uit van de Aanbestedingsdocumenten en is na publicatie te downloaden van TenderNed. Ingevolge de Aanbestedingswet 2012 kan een Gegadigde verzoeken om bepaalde informatie niet in de openbare Nota van Inlichtingen op te nemen indien openbaarmaking schade zou toebrengen aan de gerechtvaardigde economische belangen van de onderneming. Hiertoe dient de Gegadigde bij het stellen van een vraag in TenderNed het betreffende vinkje aan te zetten en zijn verzoek te motiveren. Indien de gemeente een dergelijk verzoek afwijst, laat zij dit aan de desbetreffende Gegadigde weten via TenderNed en wordt de vraag niet beantwoord. Indien de Gegadigde de vraag toch beantwoord wil hebben dient hij de vraag opnieuw te stellen via TenderNed, ditmaal zonder het genoemde vinkje aan te zetten. De Opdrachtgever kan ertoe besluiten om een extra Nota van Inlichtingen Aanmeldingsfase te publiceren. In voorkomend geval informeert zij alle

Gegadigden daar gelijktijdig over onder vermelding van de (eventuele) mogelijkheid tot verlenging van de termijn voor het stellen van nadere vragen en eventueel verlengen van de sluitingstermijn voor aanmelden. .

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Bouwteam kunstwerken fase 4 en 5 Nobelhorst te Almere Hout

Description: Realisatie in bouwteamverband middels een raamovereenkomst van maximaal 47 stalen en betonnen bruggen in gebied Nobelhorst fase 4 en 5 te Almere Hout. Maximaal 47 betonnen en stalen bruggen

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45221110 Bridge construction work

Options:

Description of the options: De contractduur van deze raamovereenkomst 2 jaar met optioneel 2x 2 jaar verlenging. De opdrachtgever kan dus de overeenkomst maximaal 2 keer met telkens 2 jaar verlengen. De opdrachtgever stelt de aannemer uiterlijk drie maanden vóór afloop, schriftelijk op de hoogte van de verlenging. Het wel of niet gebruik maken van een optionele verlenging is een eenzijdig besluit van de opdrachtgever.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Flevoland (NL230)

Country: Netherlands

Additional information: Almere

5.1.3. Estimated duration

Duration: 6 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: De contractduur van deze raamovereenkomst 2 jaar met optioneel 2x 2 jaar verlenging. De opdrachtgever kan dus de overeenkomst maximaal 2 keer met telkens 2 jaar verlengen.

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: BPKV criteria

Description: Conform leidraad

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs criteria

Description: Conform Leidraad

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 30/01/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408661>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 06/04/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/408661>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 02/03/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Justification for the duration of the framework agreement: De Aanbestedende dienst kiest voor een raamovereenkomst langer dan vier jaar, de motivatie voor deze keuze is: Het eerste jaar zal voornamelijk een bouwteamfase betreffen, er zal in dit jaar geïnvesteerd worden in de samenwerking en het maken van nadere afspraken, de realisatiejaren betreffen indicatief 5 jaar. De geplande werkzaamheden bevinden zich in een afgebakend gebied (fase 4 en 5) en zullen de woningbouw ontwikkelingen in deze gebieden nauwlettend dienen te volgen, hierbij dient de programmering van de te realiseren bruggen afgestemd te worden op deze woningbouwontwikkeling, dit vraagt flexibiliteit van zowel opdrachtgever als aannemer, aangezien de woningbouwontwikkeling onderhevig is van deels onvoorziene factoren zoals politieke besluitvorming. De programmering zal een wezenlijk onderdeel zijn van de bouwteamfases, om onnodig hinder te voorkomen voor omgeving, is gekozen voor om één aannemer te contracteren voor dit gebied. De geplande werkzaamheden middels één raamovereenkomst uit te laten voeren, geeft efficiëntie door te investeren in standaard oplossingen en mogelijk prefab en modulair bouwen, wat kosten bespaart en eveneens hinder voor omgeving beperkt.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Review organisation: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Almere

Organisation providing more information on the review procedures: Gemeente Almere - Rechtbank Midden Nederland

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Almere

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Almere

Registration number: 162046567

Postal address: Stadhuisplein 1

Town: Almere

Postcode: 1315 HR

Country subdivision (NUTS): Flevoland (NL230)

Country: Netherlands

Contact point: Peter van den Pol

Email: pvdpol@almere.nl

Telephone: +31 365399911

Internet address: <http://www.almere.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Midden Nederland

Town: Utrecht

Postcode: 3511 EX

Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)

Country: Netherlands

Email: inkoop@almere.nl

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Midden Nederland
Town: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)
Country: Netherlands
Email: inkoop@almere.nl
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Midden Nederland
Town: Utrecht
Postcode: 3511 EX
Country subdivision (NUTS): Utrecht (NL350)
Country: Netherlands
Email: inkoop@almere.nl
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed
:
2fcb340d-3c6f-4709-8339-75b328fe368f-01

Main reason for change

:
Information updated

Description

:
De aanbestedende dienst rectificeert hierbij de eerder gepubliceerde selectieleidraad voor de niet-openbare Europese aanbesteding. In de selectiefase zijn wijzigingen aangebracht in de kerncompetenties en selectiecriteria. Deze aanpassingen kunnen van invloed zijn op de kring van gegadigden. Conform de beginselen van transparantie en gelijke behandeling en artikel 2.28 ARW 2012 is de planning van de aanbestedingsprocedure aangepast. De gewijzigde selectieleidraad (nieuwe versie) en de aangepaste termijnen zijn op TenderNed gepubliceerd. Gegadigden wordt verzocht uitsluitend uit te gaan van de rectificatie en de geactualiseerde documenten.

Notice information

Notice identifier/version: 0f912e4f-4099-4c03-b204-661b2dab0299 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/01/2026 15:40:07 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 40379-2026
OJ S issue number: 13/2026
Publication date: 20/01/2026