

Denmark-Aarhus: Flats construction work

OJ S 165/2019 28/08/2019

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligforeningen 10. marts 1943

National registration number: 23096919

Postal address: Tranekærparken 1

Town: Aarhus

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8240, Risskov

Country: Denmark

Contact person: Bjarne Wissing

E-mail: bw@vejlbj-by.dk**Internet address(es):**Main address: <https://www.10marts1943.dk/>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.rib-software.dk/udbudportal>Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.rib-software.dk/udbudportal>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: P+P arkitekter a/s

National registration number: 26994829

Postal address: Kystvejen 17, 5. sal

Town: Aarhus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

Contact person: Flemming Kirkegaard Madsen

E-mail: fk@pplusp.dk**Internet address(es):**Main address: <https://www.pplusp.dk/>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Nybyggeri - Asmusgårdsvej - Aarhus
Reference number: 1523.16

II.1.2. Main CPV code

45211341 Flats construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hovedentreprisen omfatter opførelsen af 44 nye almene boliger med lodret og vandret boligskel. Bebyggelsen opføres med skalmuret formur, tung bagmur og 30 graders saddeltag beklædt med ståltag. Boligstørrelsen varierer fra 2- til 4-værelser/53 - 113 m², og er fordelt på 9 solitære bygninger i 2 etager. Bygningerne ligger 'frit spredt ud' på en grund i en fredskov i Lystrup. Bebyggelsen samler sig om et fælles torv med ophold, parkering, haver og fælles kvarterhus. Fælles skure og cykelparkering opføres i bebyggelsen.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 47 000 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Asmusgårdsvej 2, 8520 Lystrup

II.2.4. Description of the procurement

Hovedentreprisen omfatter opførelsen af 44 nye almene boliger med lodret og vandret boligskel. Bebyggelsen opføres med skalmuret formur, tung bagmur og 30 graders saddeltag beklædt med ståltag. Boligstørrelsen varierer fra 2- til 4-værelser/53 - 113 m², og er fordelt på 9 solitære bygninger i 2 etager. Bygningerne ligger 'frit spredt ud' på en grund i en fredskov i Lystrup. Bebyggelsen samler sig om et fælles torv med ophold, parkering, haver og fælles kvarterhus. Fælles skure og cykelparkering opføres i bebyggelsen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 47 000 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5
Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ved udvælgelsen blandt de egnede og kvalificerede ansøgere vil Boligforeningen 10.3.1943 vælge de 5 ansøgere, som i lyset af den udbudte opgave har den bedste tekniske og faglige formåen.

Følgende objektive kriterier for valg af det begrænsede antal ansøgere:

Boligforeningen 10.3.1943 opdeler ansøgerne i 2 grupper for at få en optimal konkurrencesituation idet der ønskes sammensat et felt af tilbudsgivere, der udviser variation, blandt andet tilbudsgiverens størrelse og sammensætning:

- Gruppe 1 består af mindre virksomheder her defineret som virksomheder med en årsomsætning på optil 300 000 000 DKK i det seneste regnskabsår (se minimumskrav under pkt. III.1.2),

- Gruppe 2 består af større virksomheder her defineret som virksomheder med en årsomsætning på over 300 000 000 DKK i det seneste regnskabsår.

Er der tale om et konsortium af virksomheder, eller en ansøger, som støtter sin økonomiske formåen på andre virksomheders økonomiske formåen, er det parterne i sammenslutningens samlede omsætning, der vil blive lagt til grund.

I gruppe 1 udvælges 3 ansøgere og i gruppe 2 udvælges 2 ansøgere. Udvalgelsen i de 2 grupper sker ud fra følgende udvælgelseskriterier.

Hvis Boligforeningen 10.3.1943 modtager konditionsmæssige ansøgninger fra mere end 5 egnede ansøgere, vil Boligforeningen 10.3.1943 begrænse antallet af ansøgere til 5. Til brug for vurderingen af hvilke virksomheder, der skal udvælges, skal ansøger derfor i prækvalifikationsansøgningen vedlægge maksimalt 8 referencer fra de sidste 5 år, der i videst muligt omfang dokumenterer erfaring med tilsvarende opgaver. Oplysninger som referencer skal ske ved udfyldelse af e-ESPD-dokumentets del IV. I det omfang ansøger har brug for at angive flere oplysninger, end hvad rubrikkerne i e-ESPD-dokumentet tillader (fx ved beskrivelse af referencer med andet end ord), kan ansøger anvende separate bilag til e-ESPD-dokumentet samt i den relevante rubrik i e-ESPD-dokumentet angive bilagsnummeret.

Ved vurderingen vil Boligforeningen 10.3.1943 lægge vægt på følgende kriterier:

- I hvor høj grad referencerne minder om den udbudte opgave ift. opførelse af almene tæt/lave boliger,

- I hvor høj grad referencerne minder om den udbudte opgave ift. opførelsen af boliger med lodret og/eller vandret lejlighedsskel,

- I hvor høj grad referencerne viser erfaring med opførelse af lignende boliger, hvor ansøger har haft rollen som hovedentreprenør.

Referenceprojekter med stor sammenlignelighed med den udbudte opgave vægtes højere end andre referenceprojekter. Referenceprojekter, som er afsluttet vægtes højere end referenceprojekter, som endnu ikke er afsluttet. Vurderingen af de angivne kriterier sammenfattes i en helhedsvurdering.

Hvis ansøger støtter sin tekniske og faglige formåen på andre virksomheders formåen, herunder evt. underentreprenørers formåen, kan der stadig maksimalt vedlægges 8 referencer i alt inkl. referencer fra disse andre virksomheder. Vedlægger ansøger flere end 8 referencer, vil det være de første 8 referencer, der indgår i bedømmelsen af ansøgningen.

Følgende oplysninger bør fremgå af referencerne:

- Bygherre (inkl. kontaktdata),

- Entrepriseform,

- Byggeriets størrelse (bruttoareal samt anlægssum ekskl. moms),

- Beskrivelse af byggeriet og af egne ydelser og ansvar i forbindelse med projektet,

- Udførelsesperiode (status, herunder om byggeriet er afleveret til bygherre).

Såfremt der i en af de 2 grupper ikke modtages henholdsvis 3 og 2 egnede ansøgninger, forbeholder Boligforeningen 10.3.1943 sig ret til at udvide antallet af ansøgere i den ene gruppe, hvor der er modtaget flere end de anførte henholdsvis 3 og 2 ansøgninger således, at der i alt stadig prækvalificeres 5 ansøgere.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

For nærmere oplysninger om krav til prækvalifikationsansøgning, spørgsmål til prækvalifikation samt aflevering af prækvalifikaiton henvises til prækvalifikaitonsmaterialet. Adgang til udbudsmaterialet på RIB-Byggeweb.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Ansøgere vil blive udelukket fra deltagelse i denne udbudsprocedure, såfremt de er omfattet af en eller flere af de i udbudsloven § 137, stk. 1, nævnte frivillige udelukkelsesgrunde. Der stilles ikke i øvrigt særlige krav til egnethed.

III.1.2. Economic and financial standing

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at sikre, at ansøger har den rette finansielle og økonomiske formåen, er det et mindstekrav, at ansøger i hvert af de seneste 3 regnskabsår som minimum har haft:

- en omsætning på 50 000 000 DKK,
- en egenkapital på 5 000 000 DKK.

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der henvises til udbudsmaterialet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/09/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 14/10/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Der udbetales ikke vederlag til tilbudsgiverne

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: nh@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/08/2019