

404095-2026 - Competition

Belgium – Planting and maintenance services of green areas – RC: groenonderhoud van gemeenschappelijke delen en groendaken alsook algemene tuinwerken in leegstaande woningen of kantoorgebouwen

OJ S 112/2026 12/06/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: LeefGoed BV

Email: tamara.bekaert@leefgoed.be

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: RC: groenonderhoud van gemeenschappelijke delen en groendaken alsook algemene tuinwerken in leegstaande woningen of kantoorgebouwen

Description: (niet limitatief) Onderhoud beplanting, beplanting onkruidvrij maken, snoeien, winterklaar maken van plantvakken, gemeenschappelijke wandelpaden onkruidvrij houden, gazon maaien, hagen/struiken snoeien, aanvullen grondbedekker, bomen rooien (uitzonderlijk), onderhoud groendaken (onkruidvrij houden, herstelaanplanting) Prijzen excl btw maar incl. werkuren, verplaatsingskosten, gebruik machines, afvoeren van groenafval.

LeefGoed is een sociale woonmaatschappij met een patrimonium van ongeveer 5000 woningen. Het patrimonium is verspreid over 11 gemeenten: Geel, Grobbendonk, Herselt, Herentals, Herenthout, Hulshout, Laakdal, Meerhout, Olen, Vorselaar en Westerlo. Deze gemeenten zijn verdeeld in 2 regio's: - Regio Neteland: Grobbendonk, Herentals, Herenthout, Olen, Vorselaar - Regio Zuiderkempen: Geel, Herselt, Hulshout, Laakdal, Meerhout, Westerlo Woonmaatschappij LeefGoed wil een overeenkomst aangaan voor het groenonderhoud gemeenschappelijke delen, onderhoud groendaken en algemene tuinwerken. De opdracht is opgedeeld in volgende percelen: Elk perceel kan 3 keer stilzwijgend verlengd worden. Elke inschrijver heeft de mogelijkheid om in te schrijven voor één of meer percelen of voor alle percelen. • Perceel 1 "het groenonderhoud van de gemeenschappelijke delen voor regio Zuiderkempen" • Perceel 2 "het groenonderhoud van de gemeenschappelijke delen voor regio Neteland" • Perceel 3 "het onderhoud van de groendaken voor regio Zuiderkempen" • Perceel 4 "het onderhoud van de groendaken voor regio Neteland" • Perceel 5 "algemene tuinwerken voor de regio Zuiderkempen" • Perceel 6 "algemene tuinwerken voor de regio Neteland"

Procedure identifier: 53d3f826-8bc1-4b22-ab3b-b4a9f520bcb6

Internal identifier: PPP203-862/6165/2025-862

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 2 789 625,12 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 6

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 6

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Onderhoud gemeenschappelijk groen regio Neteland

Description: Onderhoud gemeenschappelijk groen regio Neteland

Internal identifier: 2025-862 1_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas
Additional classification (cpv): 77300000 Horticultural services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3
Other information about renewals: Het perceel 1 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 79 440,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Een lijst met 3 referenties (naam, adres, telnr, contactpersoon) van soortgelijke diensten (afh van perceel) die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en toelichting uitgevoerde diensten en attest van goede uitvoering
Minimumeisen: overzichtslijst

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Bewijs van verzekering tegen de gevolgen van uw burgerlijke aansprakelijkheid bij ongevallen, die door de uitvoering van de opdracht, aan derden overkomen.
Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers.
Minimumeisen: een geldig certificaat

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de

wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Description: Organisatie van de dienstverlening

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Bijkomende service

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Uitvoeringstermijn

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/862/203/2025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Review organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: LeefGoed BV

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: LeefGoed BV

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Onderhoud gemeenschappelijk groen regio Zuiderkempen

Description: Onderhoud gemeenschappelijk groen regio Zuiderkempen

Internal identifier: 2025-862 2_2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Additional classification (cpv): 77300000 Horticultural services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Het perceel 2 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 246 971,32 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Een lijst met 3 referenties (naam, adres, telnr, contactpersoon) van soortgelijke diensten (afh van perceel) die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en toelichting uitgevoerde diensten en attest van goede uitvoering
Minimumeisen: overzichtslijst

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Bewijs van verzekering tegen de gevolgen van uw burgerlijke aansprakelijkheid bij ongevallen, die door de uitvoering van de opdracht, aan derden overkomen.
Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers.
Minimumeisen: een geldig certificaat

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Description: Organisatie van de dienstverlening

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Bijkomende service

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Uitvoeringstermijn

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/862/203/2025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Review organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: LeefGoed BV

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: LeefGoed BV

5.1. Lot: LOT-0003

Title: onderhoud groendaken regio Neteland

Description: onderhoud groendaken regio Neteland

Internal identifier: 2025-862 3_3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Het perceel 3 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 66 311,80 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Een lijst met 3 referenties (naam, adres, telnr, contactpersoon) van soortgelijke diensten (afh van perceel) die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en toelichting uitgevoerde diensten en attest van goede uitvoering Minimumeisen: overzichtslijst

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Bewijs van verzekering tegen de gevolgen van uw burgerlijke aansprakelijkheid bij ongevallen, die door de uitvoering van de opdracht, aan derden overkomen. Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: een geldig certificaat

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de

wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Description: Organisatie van de dienstverlening

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Bijkomende service

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Uitvoeringstermijn

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/862/203/2025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Review organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: LeefGoed BV

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: LeefGoed BV

5.1. Lot: LOT-0004

Title: onderhoud groendaken regio Zuiderkempen

Description: onderhoud groendaken regio Zuiderkempen

Internal identifier: 2025-862_4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Het perceel 4 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 79 872,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.
Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Een lijst met 3 referenties (naam, adres, telnr, contactpersoon) van soortgelijke diensten (afh van perceel) die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en toelichting uitgevoerde diensten en attest van goede uitvoering
Minimumeisen: overzichtslijst

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Bewijs van verzekering tegen de gevolgen van uw burgerlijke aansprakelijkheid bij ongevallen, die door de uitvoering van de opdracht, aan derden overkomen.
Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers.
Minimumeisen: een geldig certificaat

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Description: Organisatie van de dienstverlening

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Bijkomende service

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Uitvoeringstermijn

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/862/203/2025>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Review organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: LeefGoed BV

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: LeefGoed BV

5.1. Lot: LOT-0005

Title: algemene tuinwerken regio Zuiderkempen

Description: algemene tuinwerken regio Zuiderkempen

Internal identifier: 2025-862_5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas
Additional classification (cpv): 77300000 Horticultural services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3
Other information about renewals: Het perceel 5 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 158 515,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.
The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.
Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Criterion: References on specified services
Description of selection criterion: Een lijst met 3 referenties (naam, adres, telnr, contactpersoon) van soortgelijke diensten (afh van perceel) die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en toelichting uitgevoerde diensten en attest van goede uitvoering
Minimumeisen: overzichtslijst

Criterion: Professional risk indemnity insurance
Description of selection criterion: Bewijs van verzekering tegen de gevolgen van uw burgerlijke aansprakelijkheid bij ongevallen, die door de uitvoering van de opdracht, aan derden overkomen.
Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Criterion: Certificates by quality control institutes
Description of selection criterion: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers.
Minimumeisen: een geldig certificaat

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de

wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Description: Organisatie van de dienstverlening

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Bijkomende service

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Uitvoeringstermijn

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/862/203/2025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Review organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: LeefGoed BV

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: LeefGoed BV

5.1. Lot: LOT-0006

Title: algemene tuinwerken regio Neteland

Description: algemene tuinwerken regio Neteland

Internal identifier: 2025-862_6

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Additional classification (cpv): 77300000 Horticultural services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Het perceel 6 bevat drie verlengingen.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 158 515,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Het bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Een lijst met 3 referenties (naam, adres, telnr, contactpersoon) van soortgelijke diensten (afh van perceel) die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en toelichting uitgevoerde diensten en attest van goede uitvoering
Minimumeisen: overzichtslijst

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Bewijs van verzekering tegen de gevolgen van uw burgerlijke aansprakelijkheid bij ongevallen, die door de uitvoering van de opdracht, aan derden overkomen.
Minimumeisen: geldig verzekeringsbewijs

Criterion: Certificates by quality control institutes

Description of selection criterion: Een VCA-certificaat (Veiligheid, gezondheid en milieu Checklist Aannemers) ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers.
Minimumeisen: een geldig certificaat

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Quality

Description: Organisatie van de dienstverlening

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Bijkomende service

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Uitvoeringstermijn

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/862/203/2025>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 18/06/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Review organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Raad van State

Organisation providing additional information about the procurement procedure: LeefGoed BV

Organisation providing more information on the review procedures: Raad van State

Organisation receiving requests to participate: LeefGoed BV

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: LeefGoed BV

Registration number: BE 0404.144.065

Postal address: Kameinestraat 3
Town: Geel
Postcode: 2440
Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Country: Belgium
Contact point: Tamara Bekaert
Email: tamara.bekaert@leefgoed.be
Telephone: +32 14559100
Internet address: <http://www.leefgoed.be/>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Turnhout
Registration number: 0308357753
Postal address: Wezenstraat 7
Town: Turnhout
Postcode: 2300
Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)
Country: Belgium
Email: orb.turnhout.rpr@just.fgov.be
Telephone: +32 14447270

Roles of this organisation:

Review organisation
Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Raad van State
Registration number: BE 0931.814.266
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postcode: 1040
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@raadvanstate.be
Telephone: +32 22349611
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0005

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

c669f3c4-9551-4ea1-b7f6-17c29f176330-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 10/06/26. In de in te vullen inventaris perceel 2 wordt post 8 geschrapt. Dornik en Wijdbosch vermeld. Dornik is openbaar domein waar geen onderhoud moet worden uitgevoerd. Wijdbosch heeft betrekking op perceel 2 post 13 Yvonne Verbruggenstraat, Wouter Michielsstraat en Fien Geerinckxstraat.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Notice information

Notice identifier/version: 3bde9735-da08-416f-995c-0cf507454630 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 10/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 404095-2026

OJ S issue number: 112/2026

Publication date: 12/06/2026