

404201-2026 - Competition

Belgium – Architectural and related services – Studie renovatie pastorijsite en gemeentehuis te Doel + opvolging werken tot definitieve oplevering
OJ S 112/2026 12/06/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Vlaamse Overheid
Email: aanbestedingen.facilitairbedrijf@kb.vlaanderen.be
Legal type of the buyer: Central government authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Studie renovatie pastorijsite en gemeentehuis te Doel + opvolging werken tot definitieve oplevering

Description: Het voorwerp van de opdracht is de studie van de renovatie van 2 sites in het dorp Doel: het gemeentehuis en de pastorijsite. De pastorijsite bestaat uit 2 gebouwen nl. een woning en een wagenhuis. Beide sites dienen een nieuwe bestemming te krijgen volgens de projectdefinities in bijlage aan dit contract. De opdrachtnemer krijgt de meest uitgebreide opdracht waaronder ook o.m. de omgevingsaanlegwerken in het private deel rond de panden. Ook de opvolging van de uitvoering van de werken tot en met de definitieve oplevering is voorzien in de opdracht. De opdracht wordt uitgebreid toegelicht in hoofdstuk 5 van dit document, nl. de technische voorschriften. Beide sites zijn al lange tijd verlaten en zijn in zeer slechte staat. In het dorp zijn simultaan ook andere bouwprojecten gepland of lopende dus afstemming tussen de verschillende projecten zal wellicht nuttig zijn. De beide sites zijn niet op de lijst van beschermd erfgoed maar zijn wel op de inventaris van bouwkundig erfgoed. De lokale erfgoedbeheerder is betrokken in het project en zal adviseren tijdens de studiefase. De sites zijn geen onderdeel van een beschermd dorpsgezicht, landschap of archeologische zone.
Procedure identifier: e8cf4768-9cb1-4d37-98b4-820f4a39e1c2

Internal identifier: 2026/HFB/OP/157444

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Hooghuisstraat 6 Camermanstraat 4

Town: Doel

Postcode: 9130

Country subdivision (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 2026/HFB/OP/157444 - 1

Description: Het voorwerp van de opdracht is de studie van de renovatie van 2 sites in het dorp Doel: het gemeentehuis en de pastorie. De pastorie bestaat uit 2 gebouwen nl. een woning en een wagenhuis. Beide sites dienen een nieuwe bestemming te krijgen volgens de projectdefinities in bijlage aan dit contract. De opdrachtnemer krijgt de meest uitgebreide opdracht waaronder ook o.m. de omgevingsaanlegwerken in het private deel rond de panden. Ook de opvolging van de uitvoering van de werken tot en met de definitieve oplevering is voorzien in de opdracht. De opdracht wordt uitgebreid toegelicht in hoofdstuk 5 van dit document, nl. de technische voorschriften. Beide sites zijn al lange tijd verlaten en zijn in zeer slechte staat. In het dorp zijn simultaan ook andere bouwprojecten gepland of lopende dus afstemming tussen de verschillende projecten zal wellicht nuttig zijn. De beide sites zijn niet op de lijst van beschermd erfgoed maar zijn wel op de inventaris van bouwkundig erfgoed. De lokale erfgoedbeheerder is betrokken in het project en zal adviseren tijdens de studiefase. De sites zijn geen onderdeel van een beschermd dorpsgezicht, landschap of archeologische zone. Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Camermanstraat 4 Hooghuisstraat 6

Town: Doel

Postcode: 9130

Country subdivision (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unlimited

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/300896e4-9f62-40ff-9a32-052b438995b3/documents>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/300896e4-9f62-40ff-9a32-052b438995b3/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 14/07/2026 09:45:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State - Griffie van de afdeling bestuursrechtspraak

Information about review deadlines: 15

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Vlaamse Overheid

Organisation providing offline access to the procurement documents: Vlaamse Overheid

Organisation receiving requests to participate: Vlaamse Overheid

Organisation processing tenders: Vlaamse Overheid

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Vlaamse Overheid

Registration number: 0316380841_5762

Department: Agentschap Facilitair Bedrijf

Postal address: Havenlaan 88 bus 60

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: aanbestedingen.facilitairbedrijf@kb.vlaanderen.be

Telephone: +32 490587146

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=5762&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: FOD Beleid en Ondersteuning

Registration number: BE001

Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Raad van State - Griffie van de afdeling bestuursrechtspraak

Registration number: 0931814266

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Etterbeek

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

1fc14fb2-4de7-402a-8769-52612e876f26-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Er werd een nieuw document opgeladen met vraag en antwoord als 157444_REC3

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

The procurement documents were changed on: 11/06/2026

Notice information

Notice identifier/version: 0ea8464b-7246-456e-91aa-9dcc96c8de0c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 11/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 404201-2026

OJ S issue number: 112/2026

Publication date: 12/06/2026