

## 404239-2026 - Result

France – Construction work – Renaissance de l'Ilot de la Halle - Rue Albert Cim, place St-Pierre, passage et place de la Halle - 55000 BAR-LE-DUC - Aménagement de 25 logements et 8 cellules commerciales - Lots 3 - 5 - 9

OJ S 112/2026 12/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: OPH de la Meuse

Email: [marches@groupeophmeuse.fr](mailto:marches@groupeophmeuse.fr)

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Renaissance de l'Ilot de la Halle - Rue Albert Cim, place St-Pierre, passage et place de la Halle - 55000 BAR-LE-DUC - Aménagement de 25 logements et 8 cellules commerciales - Lots 3 - 5 - 9

Description: Aménagement de 25 logements et 8 cellules commerciales

Procedure identifier: 292aeb65-5d06-45ee-8b20-b2cb9675d59c

Previous notice: 63db1b20-564a-4b6d-9415-7c1429f12f59-01

Type of procedure: Open

Main features of the procedure: La présente consultation est passée selon la procédure avec négociations. Elle est soumise aux dispositions des articles L2124-3, R2124-3 (4°) et R2161-12 à R2161-20 du Code de la commande publique. Après examen des offres initiales, l'acheteur peut, s'il le souhaite, engager des négociations avec l'ensemble des candidats ayant remis une offre régulière. Il se réserve le droit d'engager également des négociations avec les candidats ayant remis une offre irrégulière ou inacceptable et ainsi offrir la possibilité de rendre conforme leur offre. Cependant, conformément à l'article R2161-17 al 2 du Code de la commande publique, s'il apparaît que l'offre initiale classée en première position correspond aux besoins de l'acheteur, ce dernier peut renoncer à l'organisation de négociations et attribuer le marché sur la base des offres initiales. Les modalités relatives aux négociations sont mentionnées à l'article 4.2.2 du règlement de consultation.

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Meuse (FRF32)

Country: France

##### 2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lot 3 : Structure - Pierre de taille - Clos couvert

Description: Sous-lot 3A :Gros-oeuvre - Démolition - Curage / Sous-lot 3B : Maçonnerie - Pierre de taille / Sous-lot 3C : Structure bois - Charpente / Sous-lot 3D : Couverture / Sous-lot 3E : Menuiseries extérieures bois

Internal identifier: Marché n°2025-0047

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45223220 Structural shell work

Additional classification (cpv): 45111100 Demolition work, 45262512 Dressed stonework, 45262522 Masonry work, 45261100 Roof-framing work, 45261210 Roof-covering work, 45421000 Joinery work

##### Options:

Description of the options: Le candidat est admis à présenter, de sa propre initiative, des modifications visant les spécifications prévues dans la solution de base décrite dans les documents de la consultation pour le LOT 3. Exigences minimales à respecter : - Respecter les prescriptions techniques des sous-lots 3C, 3D et 3E - Respecter la législation et la réglementation en vigueur ; Réaliser les travaux dans les règles de l'art - Les variantes ne pourront pas remettre en question les prestations de travaux des autres corps d'état ; les variantes ne pourront être de nature à remettre en question la conception générale du projet : Permis de construire modificatif, prestations supplémentaires pour les autres corps d'état... - Les variantes devront se conformer aux exigences du contrôleur technique, notamment RICT - Les variantes devront respecter les préconisations de l'INRAP et du SRA - Les variantes ne pourront porter sur les clauses du CCAP et de l'AE - Les prestations listées dans le bordereau des prix unitaires (BPU) ne pourront pas faire l'objet d'une modification Nombre de variantes autorisées : 2 Le candidat qui présente une ou plusieurs variantes sera tenu de présenter, en outre, une offre conforme à la solution de base figurant au CCTP (réponse obligatoire à l'offre de base) - Plus de détails à l'article 1.9.1 du RC. Le lot n° 3 comprend une tranche optionnelle : Création d'ouvertures entre locaux commerciaux - Plus de détails à l'article 1.3 du RC.

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Meuse (FRF32)

Country: France

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 19 Months

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Après examen des offres initiales, l'acheteur peut, s'il le souhaite, engager des négociations avec l'ensemble des candidats ayant remis une offre régulière. Il se réserve le droit d'engager également des négociations avec les candidats ayant remis une offre irrégulière ou inacceptable et ainsi offrir la possibilité de rendre conforme leur offre.

Cependant, conformément à l'article R2161-17 al 2 du Code de la commande publique, s'il apparaît que l'offre initiale classée en première position correspond aux besoins de l'acheteur, ce dernier peut renoncer à l'organisation de négociations et attribuer le marché sur la base des offres initiales. Les modalités relatives aux négociations sont mentionnées à l'article 4.2.2

du R.C. Le lot n°3 est réparti en 5 sous-lots : Sous-lot 3A :Gros-oeuvre - Démolition - Curage / Sous-lot 3B : Maçonnerie - Pierre de taille / Sous-lot 3C : Structure bois - Charpente / Sous-lot 3D : Couverture / Sous-lot 3E : Menuiseries extérieures bois. Une partie des prestations du sous-lot 3B est régie par les règles relatives à l'accord-cadre (cf. article 1.6 du RC)

#### 5.1.10. Award criteria

**Criterion:**

Type: Price

Name: PRIX

Description: Le critère "Prix" est pondéré à 40%

**Criterion:**

Type: Quality

Name: VALEUR TECHNIQUE

Description: Le critère "valeur technique" est pondéré à 60%. Il est décomposé en 4 sous-critères : 1) Méthodologie d'exécution des prestations (25% de la note globale de l'offre) - 2) Moyens humains et matériels spécifiquement affectés à l'opération (25% de la note globale de l'offre) - 3) Nuisances de chantier et gestion des déchets (5% de la note globale de l'offre) - 4) Qualité et provenance de tous les matériaux et appareillages mis en oeuvre (5% de la note globale de l'offre)

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Pondération indiquée dans la description des critères.

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité consultatif de règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics

Review organisation: Tribunal administratif de Nancy

Information about review deadlines: RÉFÉRÉ PRÉCONTRACTUEL. Les requérants peuvent former une requête en référé précontractuel jusqu'à la signature du marché. Le recours précontractuel est régi par les articles L551-1 à L551-12 et R551-1 à R551-6 du Code de justice administrative. RÉFÉRÉ CONTRACTUEL. Les requérants peuvent former une requête en référé contractuel au plus tard le trente et unième jour suivant la publication au Journal officiel de l'Union européenne d'un avis d'attribution du contrat, ou, en l'absence de publication dudit avis d'attribution, dans un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. Le recours contractuel est régi par les articles L551-13 à L551-23 et R551-7 à R551-10 du Code de justice administrative.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPH de la Meuse

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Nancy

#### 5.1. Lot: LOT-0002

Title: Lot 5 : Doublages - Cloisons - Faux plafonds

Description: Travaux de doublages - cloisons - faux plafonds

Internal identifier: Marché n°2025-0049

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45421152 Installation of partition walls

Additional classification (cpv): 45421146 Installation of suspended ceilings

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Meuse (FRF32)

Country: France

#### 5.1.3. Estimated duration

Duration: 19 Months

#### 5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Après examen des offres initiales, l'acheteur peut, s'il le souhaite, engager des négociations avec l'ensemble des candidats ayant remis une offre régulière. Il se réserve le droit d'engager également des négociations avec les candidats ayant remis une offre irrégulière ou inacceptable et ainsi offrir la possibilité de rendre conforme leur offre. Cependant, conformément à l'article R2161-17 al 2 du Code de la commande publique, s'il apparaît que l'offre initiale classée en première position correspond aux besoins de l'acheteur, ce dernier peut renoncer à l'organisation de négociations et attribuer le marché sur la base des offres initiales. Les modalités relatives aux négociations sont mentionnées à l'article 4.2.2 du R.C.

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: PRIX

Description: Le critère "Prix" est pondéré à 40%

##### Criterion:

Type: Quality

Name: VALEUR TECHNIQUE

Description: Le critère "valeur technique" est pondéré à 60%. Il est décomposé en 4 sous-critères : 1) Méthodologie d'exécution des prestations (25% de la note globale de l'offre) - 2) Moyens humains et matériels spécifiquement affectés à l'opération (25% de la note globale de l'offre) - 3) Nuisances de chantier et gestion des déchets (5% de la note globale de l'offre) - 4) Qualité et provenance de tous les matériaux et appareillages mis en oeuvre (5% de la note globale de l'offre)

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Pondération indiquée dans la description des critères.

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité consultatif de règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics

Review organisation: Tribunal administratif de Nancy

Information about review deadlines: RÉFÉRÉ PRÉCONTRACTUEL. Les requérants peuvent former une requête en référé précontractuel jusqu'à la signature du marché. Le recours précontractuel est régi par les articles L551-1 à L551-12 et R551-1 à R551-6 du Code de justice administrative. RÉFÉRÉ CONTRACTUEL. Les requérants peuvent former une requête en référé contractuel au plus tard le trente et unième jour suivant la publication au Journal officiel de l'Union européenne d'un avis d'attribution du contrat, ou, en l'absence de publication dudit avis d'attribution, dans un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. Le recours contractuel est régi par les articles L551-13 à L551-23 et R551-7 à R551-10 du Code de justice administrative.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPH de la Meuse

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Nancy

Organisation signing the contract: OPH de la Meuse

## **5.1. Lot: LOT-0003**

Title: Lot 9 : Chauffage - Ventilation - Plomberie

Description: Travaux de chauffage - ventilation - plomberie

Internal identifier: Marché n°2025-0053

### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

Additional classification (cpv): 45331210 Ventilation installation work, 45330000 Plumbing and sanitary works

### **5.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Meuse (FRF32)

Country: France

### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 19 Months

### **5.1.6. General information**

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Après examen des offres initiales, l'acheteur peut, s'il le souhaite, engager des négociations avec l'ensemble des candidats ayant remis une offre régulière. Il se réserve le droit d'engager également des négociations avec les candidats ayant remis une offre irrégulière ou inacceptable et ainsi offrir la possibilité de rendre conforme leur offre.

Cependant, conformément à l'article R2161-17 al 2 du Code de la commande publique, s'il apparaît que l'offre initiale classée en première position correspond aux besoins de l'acheteur, ce dernier peut renoncer à l'organisation de négociations et attribuer le marché sur la base des offres initiales. Les modalités relatives aux négociations sont mentionnées à l'article 4.2.2 du R.C.

### **5.1.10. Award criteria**

**Criterion:**

Type: Price

Name: PRIX

Description: Le critère "Prix" est pondéré à 40%

**Criterion:**

Type: Quality

Name: VALEUR TECHNIQUE

Description: Le critère "valeur technique" est pondéré à 60%. Il est décomposé en 4 sous-critères : 1) Méthodologie d'exécution des prestations (25% de la note globale de l'offre) - 2) Moyens humains et matériels spécifiquement affectés à l'opération (25% de la note globale de l'offre) - 3) Nuisances de chantier et gestion des déchets (5% de la note globale de l'offre) - 4) Qualité et provenance de tous les matériaux et appareillages mis en oeuvre (5% de la note globale de l'offre)

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Pondération indiquée dans la description des critères.

#### 5.1.15. Techniques

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Comité consultatif de règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics

Review organisation: Tribunal administratif de Nancy

Information about review deadlines: RÉFÉRÉ PRÉCONTRACTUEL. Les requérants peuvent former une requête en référé précontractuel jusqu'à la signature du marché. Le recours précontractuel est régi par les articles L551-1 à L551-12 et R551-1 à R551-6 du Code de justice administrative. RÉFÉRÉ CONTRACTUEL. Les requérants peuvent former une requête en référé contractuel au plus tard le trente et unième jour suivant la publication au Journal officiel de l'Union européenne d'un avis d'attribution du contrat, ou, en l'absence de publication dudit avis d'attribution, dans un délai de six mois à compter du lendemain du jour de la conclusion du contrat. Le recours contractuel est régi par les articles L551-13 à L551-23 et R551-7 à R551-10 du Code de justice administrative.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: OPH de la Meuse

Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal administratif de Nancy

Organisation signing the contract: OPH de la Meuse

## 6. Results

---

Value of all contracts awarded in this notice: 1 131 167,29 EUR

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: No winner was chosen and the competition is closed.

The reason why a winner was not chosen: Other

#### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0002

Winner selection status: At least one winner was chosen.

### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: SAS ISO PLAQUISTE

**Tender:**

Tender identifier: 1101943 iso plaquiste

Identifier of lot or group of lots: LOT-0002

Value of the tender: 638 166,38 EUR

The tender was ranked: yes

The tender is a variant: no

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: yes

Value of subcontracting: 13 953,75 EUR

Subcontracting percentage is known: no

**Contract information:**

Identifier of the contract: 2025-0049

Date of the conclusion of the contract: 08/06/2026

Organisation signing the contract: OPH de la Meuse

### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

### 6.1. Result lot identifier: LOT-0003

Winner selection status: At least one winner was chosen.

### 6.1.2. Information about winners

**Winner:**

Official name: SAS LHERITIER TERTIAIRE

**Tender:**

Tender identifier: 1101943 sas lheritier tertiaire

Identifier of lot or group of lots: LOT-0003

Value of the tender: 493 000,91 EUR

The tender was ranked: yes

The tender is a variant: no

Subcontracting: No

**Contract information:**

Identifier of the contract: 2025-0053

Date of the conclusion of the contract: 05/06/2026

Organisation signing the contract: OPH de la Meuse

### 6.1.4. Statistical information

**Received tenders or requests to participate:**

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 5

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: OPH de la Meuse

Registration number: 43486367600012

Postal address: 15 rue du Moulin  
Town: Bar Le Duc  
Postcode: 55000  
Country subdivision (NUTS): Meuse (FRF32)  
Country: France  
Email: [marches@groupeophmeuse.fr](mailto:marches@groupeophmeuse.fr)  
Telephone: +33 329451222  
Internet address: <https://oph-meuse.fr/>  
Buyer profile: <https://oph-meuse.e-marchespublics.com>

**Roles of this organisation:**

Buyer  
Organisation providing additional information about the procurement procedure  
Organisation signing the contract

**8.1. ORG-0002**

Official name: Tribunal administratif de Nancy  
Registration number: 17540005000019  
Town: NANCY  
Postcode: 54000  
Country subdivision (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)  
Country: France  
Email: [greffe.ta-nancy@juriadm.fr](mailto:greffe.ta-nancy@juriadm.fr)  
Telephone: +33383174343

**Roles of this organisation:**

Review organisation  
Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Comité consultatif de règlement amiable des différends relatifs aux marchés publics  
Registration number: 17540001900014  
Postal address: 1 rue du Préfet Claude Erignac  
Town: NANCY Cedex  
Postcode: 54038  
Country subdivision (NUTS): Meurthe-et-Moselle (FRF31)  
Country: France  
Email: [caroline.page@meurtheetmoselle.gouv.fr](mailto:caroline.page@meurtheetmoselle.gouv.fr)  
Telephone: +33383342565

**Roles of this organisation:**

Mediation organisation

**8.1. ORG-0004**

Official name: SAS ISO PLAQUISTE  
Size of the economic operator: Micro, small, or medium  
Registration number: 42278204500039  
Postal address: 2 bis rue de Neufchateau  
Town: GONDRECOURT LE CHATEAU  
Postcode: 55130  
Country subdivision (NUTS): Meuse (FRF32)  
Country: France

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0002**

**8.1. ORG-0005**

Official name: SAS LHERITIER TERTIAIRE

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 41297349700032

Postal address: 14 Avenue des Artilleurs

Town: COMMERCY

Postcode: 55200

Country subdivision (NUTS): Meuse (FRF32)

Country: France

**Roles of this organisation:**

Tenderer

**Winner of these lots: LOT-0003**

**8.1. ORG-0000**

Official name: DEMATIS

Registration number: 45072478600030

Town: Paris

Postcode: 75015

Country subdivision (NUTS): Paris (FR101)

Country: France

Email: [contact@dematis.com](mailto:contact@dematis.com)

Telephone: +33 172365548

Internet address: [www.dematis.com](http://www.dematis.com)

**Roles of this organisation:**

TED eSender

## Notice information

---

Notice identifier/version: 2ffb9493-bf58-4966-bcee-70dac98e0038 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 11/06/2026 15:00:02 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 404239-2026

OJ S issue number: 112/2026

Publication date: 12/06/2026