

404269-2026 - Competition

Germany – Ventilation installation work – Neubau eines klimaneutralen Verwaltungsgebäudes - Lüftung

OJ S 112/2026 12/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kreis Stormarn

Email: zvs@kreis-stormarn.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau eines klimaneutralen Verwaltungsgebäudes - Lüftung

Description: Gegenstand dieser Ausschreibung sind im Wesentlichen folgende Leistungen: - 1 St. Lüftungsgerät mit 12.000 m³/h - 3 St. Innengerät mit Kälte/Wärmepumpenfunktion - 141 m² Luftkanäle aus verzinktem Stahlblech bis 2000m Kantenlänge - 132 m² Rechteckkanal als Formstück aus verzinktem Stahlblech - 1 St. Außenluftturm - 120 St. Schlitzdurchlass für Wandeinbau inkl. Schalldämpfer - 10 St. Volumenstromregler variabel 300/250 - 115 St. Konstant-Volumenstromregler Rund 125 - 19 St. Brandschutzklappe 400x300 - 20 St. Jalousieklappe mit Motor als Absperrklappe DN125

Procedure identifier: d40392ac-733a-41fa-aaab-49d911ac9c33

Internal identifier: 11.81.8000/2026/000002

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331210 Ventilation installation work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Stormarn (DEF0F)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:
 Fraud:
 Money laundering or terrorist financing:
 Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
 Participation in a criminal organisation:
 Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:
 Breaching of obligations in the fields of environmental law:
 Breaching of obligations in the fields of labour law:
 Breaching of obligations in the fields of social law:
 Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
 Grave professional misconduct:
 Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:
 Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
 Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
 Early termination, damages, or other comparable sanctions:
 Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:
 Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
 Breaching obligation relating to payment of taxes:
 Business activities are suspended:
 Insolvency:
 Assets being administered by liquidator:
 Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau eines klimaneutralen Verwaltungsgebäudes - Lüftung

Description: Es wird ein RLT-Gerät im UG des Gebäudes vorgesehen. Die Lüftung wurde auf die Anforderungen Kat. 2 (2-facher Raumlufthwechsel mit frischer Außenluft) und Kat. 3 (1,5-facher Raumlufthwechsel mit frischer Außenluft) festgelegt. Nach den Bewertungen der Bauphysik ergeben sich Erfordernisse die Ost-/West- Fassade, hinterer Gebäudeteil, mit einer Nachtlüftung mit 2-fachem Luftwechsel auszustatten. Die Zertifizierung fordert mindestens 33 m³Luft/AP. So ergänzt sich die Luftwechselrate entsprechend. Ebenso kann durch die Lüftungsanlage eine automatische Nachtlüftung geregelt erfolgen, ohne dass die Nutzer die Fenster geöffnet lassen müssen. Das Gebäude erhält durch diese Nachtlüftung frische kühlere Luft (je nach Wetterbedingung). Alle Lüftungsanlagen folgen den Empfehlungen der VDI 6022 Lufthygiene. ddUm die Luftmenge auf den Bedarf einstellen zu können, werden Räume mit höherem Personalaufkommen (Besprechung, Konferenz und Großräume) mit Präsenzmelder und CO2-Sensoren vorgesehen. Die CO2-Fühler regeln dabei die Luftmenge über Klappen, in den Geschossen mit Druckreglern. Im Ergebnis reduzieren sich die Fördermenge und die Betriebskosten. Die Zusammenfassung der Daten der technischen Anlagen, Geräte, Brandschutzklappen, Volumenstromregler, CO2-Fühler und Präsenzmelder, erfolgt über die Gebäudeautomation und können zur Priorisierung herangezogen werden. Eine Verstellmöglichkeit besteht für das Facility Management über die Bedienoberfläche der GLT. Aus der vorgenannten Beschreibung resultiert eine berechnete Luftmenge von etwa 12.000 m³ /h. - 1 St. Lüftungsgerät mit 12.000 m³/h - 3 St. Innengerät mit Kälte/Wärmepumpenfunktion - 141 m² Luftkanäle aus verzinktem Stahlblech bis 2000m Kantenlänge - 132 m² Rechteckkanal als Formstück aus verzinktem Stahlblech - 1 St. Außenluftturm - 120 St. Schlitzdurchlass für

Wandeinbau inkl. Schalldämpfer - 10 St. Volumenstromregler variabel 300/250 - 115 St.
Konstant-Volumenstromregler Rund 125 - 19 St. Brandschutzklappe 400x300 - 20 St.
Jalousieklappe mit Motor als Absperrklappe DN125
Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45331210 Ventilation installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Stormarn (DEF0F)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 10/08/2026

Duration end date: 19/11/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer Betriebshaftpflicht für Sach- und Personenschäden oder die Bereitschaft, eine solche abzuschließen.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Angabe Handelsregisternummer

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Gem. Formblatt 124 Eigenerklärung zur Eignung

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d40392ac-733a-41fa-aaab-49d911ac9c33

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: http://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/d40392ac-733a-41fa-aaab-49d911ac9c33

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 61 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

No documents can be submitted later.

Information about public opening:

Additional information: Durch zwei Mitarbeitende der Vergabestelle; Bietende sind nicht zugelassen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kreis Stormarn

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kreis Stormarn

Registration number: 10165
Postal address: Mommsenstr. 14
Town: Bad Oldesloe
Postcode: 23843
Country subdivision (NUTS): Stormarn (DEF0F)
Country: Germany
Email: zvs@kreis-stormarn.de
Telephone: +49 45311601017
Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>
Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Schleswig-Holstein beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Registration number: a1c92737-50d7-4aa4-8a74-6f4de94481cf
Postal address: Düsternbrooker Weg 94
Town: Kiel
Postcode: 24105
Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Country: Germany
Email: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telephone: +49 4319884640

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d40392ac-733a-41fa-aaab-49d911ac9c33 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 11/06/2026 08:15:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 404269-2026

OJ S issue number: 112/2026

Publication date: 12/06/2026