

Denmark-Køge: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 167/2020 28/08/2020

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Køge Boligselskab

National registration number: 18234947

Postal address: langelandsvej 32

Town: Køge

NUTS code: DK02 Sjælland

Postal code: 4600

Country: Denmark

Contact person: Stine Møller Gormsen

E-mail: smg@bdo.dk

Internet address(es):

Main address: www.kbs.dk

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://app.byggeprojekt.dk/public/1633-Koege_Boligselskab_-_Solbakken_II

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Begrænset EU-udbud af totalrådgivning til Køge Boligselskab på renoveringsarbejder, Solbakken II

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Dette udbud omhandler totalrådgivning i forbindelse med renovering af Solbakken II i Køge. Renoveringssagen gennemføres med støtte fra Landsbyggefonden.

Udbuddet gennemføres som et begrænset udbud i henhold til udbudsloven (Lov nr. 1564 af 15.12.2015).

Det er udbuddets formål at indhente tilbud på totalrådgivning (ingeniør- og arkitektysdelser) med henblik på efterfølgende projektering og EU-udbud i hovedentreprise.

Se det samlede prækvalifikations- og udbudsmateriale inkl. bilag hertil, for yderligere information om udbuddet.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK02 Sjælland

II.2.4. Description of the procurement

Udbuddet vedrører totalrådgivning (ingeniør- og arkitektysdelser) vedrørende projektering, udbud og gennemførelse af renovering af afdelingen Solbakken II, beliggende på Kløvervej 1-23 og 2-24, Astersvej 30-36 og Primulavej 4-18.

De nuværende boliger i afdeling Solbakken II er alle af ældre dato – bygget i perioden 1957-1964. For at sikre såvel afdeling som boligorganisation i forhold til at boligerne findes attraktive for fremtidens lejere, blev der derfor iværksat udredning omkring afdelingens i alt 220 almene familieboliger.

Denne udredning og efterfølgende Landsbyggefonds ansøgning om støtte til renoveringen af afdelingen har ført til, at det har været muligt at fremlægge en endelig renoveringsplan for organisationsbestyrelsen.

Den fremlagte plan, som samtidig har været afstemt med de normer og krav som Landsbyggefonden stiller til sådanne projekter indebærer, at det vil være muligt at foretage en renovering, der i større eller mindre omfang indbefatter samtlige lejemål i afdelingen.

Den samlede renovering er ensbetydende med, at der kan etableres nye tilgængelighedsboliger i relevante/udvalgte blokke i afdelingen, ligesom der i de resterende boliger vil blive renoveret i form af udskiftning af vinduer og terrassedøre, der lever op til gældende standarder, etablering af mekanisk ventilation samt for de lejligheder - der i dag har indvendige altaner - en udskiftning til nye og udvendigt påmonterede altaner.

Samlet areal inden renovering udgør 17 463 m² og forventes efter renovering at være øget med ca. 200 m² som følge af ombygning af et antal altaner, hvor arealet inddrages i boligarealet.

Renoveringen omfatter blandt andet:

- etablering af nye opgange med elevator
- nye gavle med isolering
- nye køkkener og badeværelser i alle tilgængelighedsboliger
- nye døre og vinduer i forbindelse med tilgængelighed
- mekanisk ventilationsanlæg
- nye altaner
- udbedring af fugtskader

- ombygning af el-, vand-, varme- og afløbsinstallationer indenfor gældende maksimum
- friarealer omfattende beplantning, flisebelægninger, belysning, borde, bænke mv.
- etablering af nyt fælleshus – i samarbejde med 2 andre afdelinger (etableres som selvstændig afdeling).

Den vindende totalrådgiver skal, som første fase i rådgiveropgaven foretage en detaljeret granskning og kvalitetssikring af det samlede eksisterende projektmateriale. Herunder udkast til byggeprogram med tilhørende budgetark, mængdeopgørelser, bygningsundersøgelser m.v., med henblik på en vurdering og indarbejdelse af eventuelle nødvendige ændringer og/eller tilføjelser til projektet, som måtte udledes heraf.

Som led i den indledende granskning gennemføres grøn energiscreening jf. LBF's endelige vejledning i forbindelse med aktivering af grøn screening, herunder udarbejdelse af screening, redegørelse og beregning af energibesparelser for de relevante tiltag samt foretage indberetning til LBF.

Herfra skal der udarbejdes endeligt byggeprogram, dispositionsforslag, projektforslag, myndighedsprojekt, udbudsprojekt, og udførelsesprojekt samt byggeledelse, fagtilsyn og projektopfølgning i udførelsesfasen.

Se desuden bilag 2 – totalrådgiveraftale med tilhørende ydelsesbeskrivelser (bilag 4 og 5) for uddybning af rådgiverydelsens omfang.

Tilbudsgiver skal forvente, at entreprisarbejderne skal udbydes i EU-udbud i hovedentreprise på baggrund af udbudsformen begrænset udbud, jf. udbudslovens kapitel 7 (§ § 58-60).

Se det samlede prækvalifikations- og udbudsmateriale inkl. bilag hertil, for yderligere information om tilbuddet.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 27/11/2020 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ordregiver vil iblandt de indkomne ansøgninger, som opfylder ovenstående dokumentationskrav, på et objektivt og sagligt grundlag udvælge og prækvalificere op til 5 ansøgere, som opfordres til at afgive til-bud. Dette dog forudsat at ordregiver modtager 5 konditionsmæssige og egnede ansøgninger.

Udvælgelsen sker med udgangspunkt i den samlede bedste egnethed, set i forhold til den konkrete op-gave. Ansøgningerne bliver vurderet på baggrund af de adspurgte informationer i prækvalifikationsmaterialets punkt 6.3.1).

Ordregiver vil udvælge tilbudsgivere ud fra en samlet vurdering af ansøgernes tekniske og faglige formåen, samt økonomiske og finansielle formåen.

Ordregiver udvælger på baggrund heraf, de 5 ansøgere, som vurderes at have fremvist de bedst sammenlignelige referencer og derfor skønnes bedst egnede til at løse opgaven ud fra en samlet vurdering.

Skønnes flere ansøgere på grundlag af denne bedømmelse for lige kvalificerede, vælges de ansøgere som efter ordregivers skøn, forventes at ville give det tilbudsgiverfelt, der giver den bedste konkurrence ved tilbudsgivningen.

Hvis der ikke findes 5 egnede ansøgere, kan ordregiver vælge at fortsætte med et lavere antal ansøgere.

Se det samlede prækvalifikations- og udbudsmateriale inkl. bilag hertil, for yderligere information om udbuddet.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Se det samlede prækvalifikations- og udbudsmateriale inkl. bilag hertil, for yderligere information om udbuddet.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/09/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Se det samlede prækvalifikations- og udbudsmateriale inkl. bilag hertil, for yderligere information og oplysning om udbuddet.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 35291000

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ved et udbud med prækvalifikation efter udbudsloven, ved forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal en klage over ikke at være blevet prækvalificeret indgives inden for 20 kalenderdage. Dette er regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af underretning om prækvalifikation.

- Andre klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal indgives 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.

- Hvis klagen handler om overtrædelser af tilbudsloven eller udbudslovens § § 191 og 192, er klagefristen på 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.

- Klager over indgåelse af rammeaftale efter udbudsloven (afsnit II, III og § § 191 og 192), forsyningsvirksomhedsdirektivet eller tilbudsloven skal være indgivet til Klagenævnet inden 6 måneder regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.

- Klager over indgåelse af en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrence eller et dynamisk indkøbssystem omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet skal være indgivet til Klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens underretning om tildelingsbeslutningen.

- Klager over en ordregivers beslutning om at videreføre en kontrakt (udbudslovens § 185, stk. 2) skal indgives til Klagenævnet inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter, at ordregiveren har offentliggjort sin beslutning (udbudslovens § 185, stk. 2, 3. pkt.).

- Har ordregiveren fulgt proceduren i lov om Klagenævnet for Udbud § 4, skal en klage over, at ordregiveren i strid med udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en

kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse indgives til Klagenævnet inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EU-Tidende om indgåelse af kontrakt.
Reglerne om klagefrister findes i § 7 i lov om Klagenævnet for Udbud.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <https://www.kfst.dk/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/08/2020