

Poland-Warsaw: Repair and maintenance services of building installations**OJ S 127/2023 05/07/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

National registration number: PL

Postal address: Irysowa 19

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Postal code: 01-466

Country: Poland

Contact person: Edyta Oknińska

E-mail: e.okninska@zgnmokotow.waw.pl

Telephone: +48 225493767

Fax: +48 225493737

Internet address(es):Main address: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Wykonywanie bieżących usług remontowych w tym konserwacyjnych, usuwania i zabezpieczania awarii (...) w branży sanitarnej (...) w Dzielnicy Mokotów

Reference number: TZ.PNU.260.3.2023

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie remontów, konserwacji, usuwania i zabezpieczania awarii oraz wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach oraz urządzeniach i instalacjach terenowych na

terenach zarządzanych i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN, w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2024 r.

Pozostałe zawarte w SWZ.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 112 635,50 PLN

II.2. Description

II.2.1. Title

Rejon I DOM Służewiec i Rejon II DOM Wierzbno

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: DOM Służewiec i DOM Wierzbno - teren ZGN w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

II.2.4. Description of the procurement

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

4.1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie remontów, konserwacji, usuwania i zabezpieczania awarii oraz wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach oraz urządzeniach i instalacjach terenowych na terenach zarządzanych

i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN, w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2024 r.

4. 2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności:

4.2.1. całodobowe usuwanie awarii i ich skutków wraz z naprawami poinstalacyjnymi, pełnienie całodobowo pogotowia, zabezpieczanie doraźne instalacji i obiektów miasta gdy grożą awarią. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stacjonarnego numeru telefonu, na który będą mogły być całodobowo zgłaszane przestoje i usterki budowlane w trakcie realizacji niniejszej umowy. Numer telefonu będzie podany przez Wykonawcę na piśmie w dacie podpisania umowy

4.2.2. wykonywanie bieżącej konserwacji i prac naprawczych instalacji i urządzeń sanitarnych zgłaszanych pisemnym zleceniem przez DOM, wraz z naprawami poinstalacyjnymi, oraz innych prac naprawczych zgłoszonych pisemnymi zleceniami przez DOM zarówno w odniesieniu do budynków administrowanych jak i nie administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów jak i urządzeń technicznych, a nie będących w eksploatacji MPWiK, związanych z budynkami miasta t.j.: studzienka wodomierzowa, wpust podwórzowy, przewody zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej

4.2.3. wykonywanie prac w branży sanitarnej w lokalach gminnych, o ile zostaną one zlecone

4.2.4. zgłaszanie zauważonych nieprawidłowości do DOM w zakresie instalacji sanitarnej,

4.2.5. wykonywanie innych zleconych przez Zamawiającego prac pozostających w związku z przedmiotem zamówienia.

4.2.6. w budynkach miasta zarządzanych i administrowanych przez ZGN usuwanie nadmiernie nagromadzonego liści z rynien i rur spustowych

4.2.7. zgłaszanie się w okresie obowiązywania umowy, w dni robocze, raz dziennie w godzinach ustalonych z kierownikiem DOM w celu pobierania zleceń.

Pozostałe zawarte w SWZ

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Wydłużenie okresu udzielonej gwarancji powyżej 36 miesięcy / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Czas przystąpienia do usunięcia zgłoszonej gwarancji / Weighting: 20
Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Wadium: Część I 4 205.06 PLN, Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 1% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy dla danej części zamówienia:

Część I 4 800.00 PLN

Podana w II.2.6. wartość szacunkowa obejmuje zamówienia podobne

II.2. Description

II.2.1. Title

Rejon III DOM Madalińskiego
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: DOM Madalińskiego - teren ZGN w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy

II.2.4. Description of the procurement

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

4.1. Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie remontów, konserwacji, usuwania i zabezpieczania awarii oraz wykonywanie czynności niezbędnych do utrzymania w ruchu instalacji sanitarnych w budynkach i lokalach oraz urządzeniach i instalacjach terenowych na terenach zarządzanych

i administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów oraz w lokalach gminnych znajdujących się w budynkach nie będących w administracji ZGN, w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy do dnia 31.07.2024 r.

4. 2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności:

- 4.2.1. całodobowe usuwanie awarii i ich skutków wraz z naprawami poinstalacyjnymi, pełnienie całodobowo pogotowia, zabezpieczanie doraźne instalacji i obiektów miasta gdy grożą awarią. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia stacjonarnego numeru telefonu, na który będą mogły być całodobowo zgłaszane przestoje i usterki budowlane w trakcie realizacji niniejszej umowy. Numer telefonu będzie podany przez Wykonawcę na piśmie w dacie podpisania umowy
- 4.2.2. wykonywanie bieżącej konserwacji i prac naprawczych instalacji i urządzeń sanitarnych zgłaszanych pisemnym zleceniem przez DOM, wraz z naprawami poinstalacyjnymi, oraz innych prac naprawczych zgłoszonych pisemnymi zleceniami przez DOM zarówno w odniesieniu do budynków administrowanych jak i nie administrowanych przez ZGN w Dzielnicy Mokotów jak i urządzeń technicznych, a nie będących w eksploatacji MPWiK, związanych z budynkami miasta t.j.: studzienka wodomierzowa, wpust podwórzowy, przewody zewnętrznej kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- 4.2.3. wykonywanie prac w branży sanitarnej w lokalach gminnych, o ile zostaną one zlecone
- 4.2.4. zgłaszanie zauważonych nieprawidłowości do DOM w zakresie instalacji sanitarnej,
- 4.2.5. wykonywanie innych zleconych przez Zamawiającego prac pozostających w związku z przedmiotem zamówienia.
- 4.2.6. w budynkach miasta zarządzanych i administrowanych przez ZGN usuwanie nadmiernie nagromadzonego liści z rynien i rur spustowych
- 4.2.7. zgłaszanie się w okresie obowiązywania umowy, w dni robocze, raz dziennie w godzinach ustalonych z kierownikiem DOM w celu pobierania zleceń.
- Pozostałe zawarte w SWZ

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Wydłużenie okresu udzielonej gwarancji powyżej 36 miesięcy /

Weighting: 20

Quality criterion - Name: Czas przystąpienia do usunięcia zgłoszonej awarii / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Wadium: Część II 3 212.51 PLN, Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 1% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania zamawiającego wynikającego z umowy dla danej części zamówienia: Część II 3500.00 PLN
Podana w II.2.6. wartość szacunkowa obejmuje zamówienia podobne

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 066-197246](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Lot No: 1

Title:

Rejon I DOM Służewiec i Rejon II DOM Wierzbno

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

19/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AND PLUS ADNRZEJ PAWLAK

National registration number: 5261330489

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Postal code: 01-377

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 420 505,88 PLN

Total value of the contract/lot: 420 505,88 PLN

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2

Lot No: 2

Title:

Rejon III DOM Madalińskiego

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

19/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AND PLUS ANDRZEJ PAWLAK

National registration number: 5261330489

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Postal code: 01-377

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 321 251,12 PLN

Total value of the contract/lot: 321 251,12 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice
30/06/2023