

France-Villeneuve d'Ascq: Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations**OJ S 167/2020 28/08/2020****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Vilogia SA HLM

Postal address: 74 rue Jean Jaurès, CS 10430

Town: Villeneuve d'Ascq Cedex

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59650

Country: France

Contact person: Sznurkowski Marion

E-mail: marion.sznurkowski@vilogia.fr

Telephone: +33 359355215

Internet address(es):Main address: <http://espace-fournisseur.vilogia.fr/>Address of the buyer profile: <http://espace-fournisseur.vilogia.fr/>**I.1. Name and addresses**

Official name: Vilogia Privilège

Postal address: 74 rue Jean Jaurès, CS 10430

Town: Villeneuve d'Ascq Cedex

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59650

Country: France

Contact person: Sznurkowski Marion

E-mail: marion.sznurkowski@vilogia.fr

Telephone: +33 359355215

Internet address(es):Main address: <http://espace-fournisseur.vilogia.fr/>Address of the buyer profile: <http://espace-fournisseur.vilogia.fr/>**I.1. Name and addresses**

Official name: Vilogia Premium

Postal address: 197 rue du 8 Mai 1945

Town: Villeneuve d'Ascq Cedex

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59650

Country: France

Contact person: Sznurkowski Marion

E-mail: marion.sznurkowski@vilogia.fr

Telephone: +33 359355215

Internet address(es):

Main address: <http://espace-fournisseur.vilogia.fr/>

Address of the buyer profile: <http://espace-fournisseur.vilogia.fr/>

I.1. Name and addresses

Official name: Logifim

Postal address: 187 boulevard Faidherbe

Town: Armentières

NUTS code: FRE11 Nord

Postal code: 59280

Country: France

Contact person: Sznurkowski Marion

E-mail: marion.sznurkowski@vilogia.fr

Telephone: +33 359355215

Internet address(es):

Main address: <http://espace-fournisseur.vilogia.fr/>

Address of the buyer profile: <http://espace-fournisseur.vilogia.fr/>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://espace-fournisseur.vilogia.fr/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: SA HLM

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Marché de maintenance des équipements d'accès automatiques de parking et garages sur le patrimoine du groupement

Reference number: AO PM_2020_009

II.1.2. Main CPV code

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Marché de maintenance des équipements d'accès automatiques de parking et garages sur le patrimoine du groupement.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 1: IDF Paris 1 (69 équipements)
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

Marché de maintenance des équipements d'accès automatiques de parking et garages sur le patrimoine du groupement.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 2: IDF Paris 2 (58 équipements)
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

Marché de maintenance des équipements d'accès automatiques de parking et garages sur le patrimoine du groupement.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 3: territoire Lyon Métropole (21 équipements)

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK2 Rhône-Alpes

II.2.4. Description of the procurement

Marché de maintenance des équipements d'accès automatiques de parking et garages sur le patrimoine du groupement.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 4: territoire Grand Sud (seize équipements)
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRL0 Provence-Alpes-Côte d'Azur

II.2.4. Description of the procurement

Marché de maintenance des équipements d'accès automatiques de parking et garages sur le patrimoine du groupement.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 5: territoire Grand Est (26 équipements)
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRF Grand Est

II.2.4. Description of the procurement

Marché de maintenance des équipements d'accès automatiques de parking et garages sur le patrimoine du groupement.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 6: territoire Nantes Métropole (quatorze équipements)

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG0 Pays de la Loire

II.2.4. Description of the procurement

Marché de maintenance des équipements d'accès automatiques de parking et garages sur le patrimoine du groupement.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 7: territoire Bordeaux Métropole (29 équipements)
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRI12 Gironde

II.2.4. Description of the procurement

Marché de maintenance des équipements d'accès automatiques de parking et garages sur le patrimoine du groupement.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 8: Lille et environs (117 équipements)
Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais

II.2.4. Description of the procurement

Marché de maintenance des équipements d'accès automatiques de parking et garages sur le patrimoine du groupement.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 9: Tourcoing et environs (55 équipements)

Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais

II.2.4. Description of the procurement

Marché de maintenance des équipements d'accès automatiques de parking et garages sur le patrimoine du groupement.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 10: Roubaix et environs (60 équipements)
Lot No: 10

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais

II.2.4. Description of the procurement

Marché de maintenance des équipements d'accès automatiques de parking et garages sur le patrimoine du groupement.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 11: Villeneuve d'Ascq et environs (52 équipements)
Lot No: 11

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais

II.2.4. Description of the procurement

Marché de maintenance des équipements d'accès automatiques de parking et garages sur le patrimoine du groupement.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 12: Vilogia Premium copropriétés (54 équipements)

Lot No: 12

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

II.2.4. Description of the procurement

Marché de maintenance des équipements d'accès automatiques de parking et garages sur le patrimoine du groupement.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 13: Logifim (23 équipements)
Lot No: 13

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRE1 Nord-Pas de Calais

II.2.4. Description of the procurement

Marché de maintenance des équipements d'accès automatiques de parking et garages sur le patrimoine du groupement.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Lot 14: bâtiments fonctionnels Vilogia — siège et agences (42 équipements)
Lot No: 14

II.2.2. Additional CPV code(s)

50710000 Repair and maintenance services of electrical and mechanical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

II.2.4. Description of the procurement

Marché de maintenance des équipements d'accès automatiques de parking et garages sur le patrimoine du groupement.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Les candidats sont admis à se présenter seuls ou en groupements.

Il est interdit pour un candidat de soumissionner en agissant à la fois en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements, ou en qualité de membre de plusieurs groupements.

En cas d'attribution à un groupement, celui-ci devra revêtir soit la forme d'un groupement solidaire, soit celle d'un groupement conjoint avec mandataire solidaire.

Langue pouvant être utilisée: français uniquement.

Unité monétaire utilisée: l'Euro.

Les candidats auront à produire les documents mentionnés ci-après. Chaque membre du groupement aura à produire lesdits documents, sous peine de rejet de l'ensemble du groupement.

Pour justifier de ses capacités professionnelles, techniques et financières, chaque membre du groupement peut demander que soient prises en compte les capacités professionnelles, techniques et financières d'un ou plusieurs sous-traitants. Dans ce cas, il doit justifier des capacités de ce ou ces sous-traitants et du fait qu'il en dispose pour l'exécution du marché. Il produira pour ce faire, pour ces sous-traitants, les mêmes renseignements que ceux exigés des candidats.

Pour le groupement entier: la lettre de candidature formulée sur un seul imprimé DC1 dûment signé par chaque membre du groupement.

Pour chaque membre du groupement: l'imprimé DC2 dûment rempli accompagné de:

— Kbis de moins de trois mois;

- moyens humains (dont CV des personnes appelées à réaliser les prestations de service);
- moyens matériels du groupement;
- l'attestation d'assurance de responsabilité civile et professionnelle en cours de validité selon modèle fixé par arrêté du 4.1.2016;
- les attestations sociales et fiscales à jour (attestation de vigilance);
- si le candidat est en redressement judiciaire, la copie du ou des jugements prononcés à cet effet;
- une déclaration sur l'honneur attestant de la régularité des conditions d'emploi des salariés, indiquant que le candidat est indépendant de tout intérêt avec le maître d'ouvrage au regard des dispositions des articles L. 423-10 et suivants du Code de la construction et de l'habitation (CCH), et/ou des articles L. 227-10 et suivants du code de commerce, et/ou de l'article L. 612-5 du code de commerce, que le candidat ne tombe pas sous le coup des interdictions visées aux articles L. 2141-1 et suivants, L. 2141-7 et suivants de l'ordonnance n° 2018-1074 du 26.11.2018, que le candidat a satisfait à l'ensemble de ses obligations sociales et fiscales.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Pour chaque membre du groupement:

- déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les prestations similaires à l'objet du marché, réalisées au cours des trois derniers exercices disponibles;
- un bilan ou extraits de bilans, concernant les trois dernières années.

Il sera tenu compte du taux de dépendance du candidat avec le pouvoir adjudicateur. À partir de 50 % de dépendance vis-à-vis du pouvoir adjudicateur, celui-ci se réserve le droit de rejeter la candidature.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Conformément aux dispositions ci-dessus, le candidat/groupement/sous-traitant sera composé de spécialistes capables de maîtriser la totalité des disciplines concernées par la spécificité du marché et réunissant les compétences/capacités/qualifications citées ci-après:

- les certifications du candidat, les certificats de qualifications professionnelles. La preuve de ces capacités peut être apportée par tout ou autre moyen notamment par des certificats d'identité professionnelle ou des références de marché attestant de la compétence de l'opérateur économique à réaliser la prestation pour laquelle il se porte candidat;
- l'indication des titres d'études et professionnels de l'opérateur économique et/ou des cadres de l'entreprise, et notamment des responsables de conduite du marché de même nature que celle du marché;
- présenter les moyens techniques dans un rapport de trois pages: description de l'outillage, du matériel et de l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de marché de même nature;
- présenter une liste des principaux marchés réalisés au cours des cinq dernières années, de complexité ou d'importance équivalentes, appuyées d'attestations de bonne exécution pour les marchés les plus importants (cf. annexe 2 Fiche de candidature);
- le candidat devra présenter ses références. Les mentions obligatoires sont les suivantes:
 - nom du maître d'ouvrage, avec nom, téléphone et courriel de la personne en charge;
 - descriptif précis du marché: la durée, la date de démarrage et de fin, les prestations réalisées, le montant annuel en EUR HT, marché traité en direct ou en sous-traitance. Dans le cas de la sous-traitance, le nom du client final;

- présenter une note sur l'organisation de sa société ainsi que le détail des moyens humains pour chacune des trois dernières années: indiquer les effectifs et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années. Dans l'hypothèse où le candidat dispose d'un organigramme de sa société, il est invité à le remettre dès la candidature;
 - en cas de recours à la sous-traitance, préciser sur quelle nature de prestation et la quotité envisagée sur laquelle celle-ci porterait (pas de sous-traitance de 2e rang autorisée);
 - les dispositions et engagements spécifiques au candidat, ses procédures de contrôle qualité et des essais interne, pour garantir la qualité des prestations;
 - le candidat doit être en mesure de respecter le formalisme imposé dans l'émission de ses factures (cf. le document technique codification automatisée des factures, fournisseur de Vilogia) et selon les deux modèles standards présentés avec l'AAPC (annexes à cet avis d'appel à candidature). À ce titre, le candidat présentera sa capacité à réaliser et à respecter ce formalisme;
 - le candidat présentera sa capacité à intégrer, sans surcoût, la démarche de digitalisation de la transmission par l'utilisation d'une plate-forme d'échange de données.
- Il est demandé aux candidats de compléter le fichier «fiche de candidature» joint au dossier d'appel à candidatures sous format excel, (retour impératif sur format excel). Le non-respect de ce formalisme entraînera le rejet de la candidature.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/09/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Lille

Postal address: 13 avenue du Peuple Belge

Town: Lille

Postal code: 59000

Country: France

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal de grande instance de Lille

Postal address: 13 avenue du Peuple Belge

Town: Lille

Postal code: 59000

Country: France

VI.5. Date of dispatch of this notice

25/08/2020