

404531-2026 - Competition

Germany – Roof insulation work – Dachabdichtungsarbeiten

OJ S 112/2026 12/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Infrastruktur Sehnde GmbH

Email: info@infrastruktur-sehnde.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Dachabdichtungsarbeiten

Description: Das neue Feuerwehrhaus bildet mit den bestehenden Garagen, der Fahrzeughalle und der Netzwarte einen vierseitig gefassten Feuerwehr-Campus. Das eingeschossige, nicht unterkellerte Feuerwehrhaus gliedert sich in einen höheren und einen niedrigen Teil. Die höhere Fahrzeughalle, mit 11 Einsatzfahrzeugen, öffnet sich zum Campus und der sich seitlich anschließenden Alarmausfahrt. In Verlängerung der Fahrzeughalle bildet der Schulungsraum den Auftakt des Gebäudes. Der niedrigere Gebäudeteil nimmt die Umkleiden mit Duschen und SW-Bereich, Werkstätten, Atemschutzpflege, Lager und Nebenräume, Kommandozentrale, Büros, Küche und Jugendfeuerwehr auf. Die Technikzentrale befindet sich auf der Dachfläche und ermöglicht kurze Anschlusswege der Technischen Gebäudeausstattung. Gebäude und TGA erfüllen die Anforderungen an KFW 40. Die Größe beträgt L/B/H: ca. 90/25/6,60m, ergänzt wird das FWH um eine 17m, hohen Übungsturm aus Sichtbeton. Das Feuerwehrhaus gründet auf Schottertragschicht mit 30cm lastabtragender WU-Sohle, im Quinting-Verfahren, und umlaufender Frostschräge. Die Sohle der verbleibenden Keller des Lagergebäudes, des Schalthauses und des Bürogebäudes werden überbaut. Außen- und Innenwände bestehen aus KS-Planstein, Decken des niedrigeren Bauteils aus Stahlbeton. Der höhere Bauteil erhält ein Stahltragwerk mit F30 Beschichtung, das Dach aus Trapezblech, Wände aus STB-Teilfertigteilen. Die Außenwandverkleidung besteht aus hinterlüfteten Fassadentrapezblech mit MW-Dämmung, Sockel aus Faserbetonplatten. Transparente Fassaden als Pfostenriegelfassade, mit 50mm Ansichtsbreite, eingesetzten Fenster- und Türflügeln, Dreifachsonnenschutzverglasung mit schwarzen Randverbund, leicht grünlich schimmernd und Raffstoreanlagen. Die Fahrzeughalle erhält Feuerwehr-Schnellauftore. Die Dachflächen erhalten eine zweilagige Bitumenschweißbahnabdichtung auf EPS-Gefälledämmung über Dampfsperre, extensives Gründach, teilweise aufgeständerte PV-Anlage. Der Übungsturm besteht aus Sichtbeton. Die vorhandenen LKW und PKW-Garagen erhalten eine neue Dachabdichtung und Sektionaltore. Die offene Fahrzeughalle wird mit Trapezblech und Sektionaltoren geschlossen.

Procedure identifier: b1000000-c0de-4000-a000-00d461882981

Internal identifier: ISS-NFS-2026-10

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261410 Roof insulation work

Additional classification (cpv): 45261300 Flashing and guttering work, 45261420

Waterproofing work, 45262660 Asbestos-removal work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Peiner Straße 77

Town: Sehnde

Postcode: 31319

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Dachabdichtungsarbeiten

Description: Das Auftragsvolumen umfasst die Dachabdichtungsarbeiten für das neue Feuerwehrhaus in Sehnde. Zuzüglich sollen ebenfalls Dachabdichtungsarbeiten an den Bestandsgebäuden auf dem Grundstück des geplanten Feuerwehrhauses erfolgen. Insgesamt sind folgende Leistungen in der Ausschreibung enthalten: - Dachabdichtungsarbeiten - Dämmarbeiten - anteilig Klempnerarbeiten - Herstellung einer Dachbegrünung inkl. Entwicklungspflege - Abbrucharbeiten und Schadstoffsanierung an Bestandsgebäuden
Internal identifier: ISS-NFS-2026-10

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45261410 Roof insulation work

Additional classification (cpv): 45261300 Flashing and guttering work, 45261420

Waterproofing work, 45262660 Asbestos-removal work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Peiner Straße 77

Town: Sehnde

Postcode: 31319

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 17/11/2026

Duration end date: 25/06/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für: other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellt

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet/die Eröffnung beantragt/mangels Masse abgelehnt/ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde oder ob sich das Unternehmen in Liquidation befindet

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Eintragung im Berufs- oder Handelsregister des Sitzes oder Wohnsitzes des Unternehmens

Criterion: Certificates by independent bodies about quality assurance standards

Description of selection criterion: Eigenerklärung: Nachweis der Zulassung für Asbestarbeiten nach TRGS 519

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Name: Preis

Description: Kostenkriterien

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://bi-medien.de/ausschreibungsdienste/ausschreibungen/D461882981>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bi-medien.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen werden nach Vorschriften der VOB/A nachgefordert.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Niedersächsisches Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

Organisation providing more information on the review procedures: Niedersächsisches Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Infrastruktur Sehnde GmbH

Registration number: ID: DE115040391

Postal address: Nordstraße 19

Town: Sehnde

Postcode: 31319

Country subdivision (NUTS): Region Hannover (DE929)

Country: Germany

Contact point: Manfred Hachmeister

Email: info@infrastruktur-sehnde.de

Telephone: +49 (5138) 60500

Fax: +49 (5138) 605019

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Niedersächsisches Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Verkehr und Digitalisierung
Registration number: t:04131153308
Department: Vergabekammer
Postal address: Auf der Hude 2
Town: Lüneburg
Postcode: 21339
Country subdivision (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)
Country: Germany
Email: vergabekammer@mw.niedersachsen.de

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8a50c4d6-feb7-4387-9b74-f5038944fb92 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/06/2026 09:07:19 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 404531-2026

OJ S issue number: 112/2026

Publication date: 12/06/2026