

Sweden-Säffle: Refurbishment of run-down buildings

OJ S 179/2018 18/09/2018

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Säfflebostäder Aktiebolag

National registration number: 556499-8697

Postal address: Hamngatan 4B

Town: Säffle

NUTS code: SE311 Värmlands län

Postal code: 66180

Country: Sweden

Contact person: Eva Gunnarsson

E-mail: eva.gunnarsson@saffle.se

Telephone: +46 533-681715

Fax: +46 533-681714

Internet address(es):Main address: <http://www.safflebostader.se>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.e-avrop.com/saffle/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=39381>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.e-avrop.com/saffle/e-Upphandling/NoticeLink.aspx?id=39381>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Kommunalt bostadsbolag

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Strategisk partnering - Byggprojekt för Säfflebostäder AB

Reference number: SABO 2018:115

II.1.2. Main CPV code

45262690 Refurbishment of run-down buildings

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Beställaren äger och förvaltar ett antal fastigheter inom kommunen däribland fastigheter med bostadslägenheter för uthyrning till privatpersoner. Inom ramen för sin fastighetsförvaltning gör Beställaren årligen ett antal investeringsprojekt som bl a innefattar upprustning av fastigheter med bostadslägenheter inkl. själva lägenheterna. Beställaren har nu ett behov av att rusta upp bostadslägenheter inom fastighetsbeståndet ävensom att utföra arbeten på gårdar som hör till berörda fastigheter. Ramavtalet omfattar förekommande yttre upprustning av fastigheterna (stambyten, fönsterbyte, renovering av tak m.m.) inre upprustning av bostadslägenheter (kök, badrum m.m.) och gemensamhetsutrymmen som trapphallar m.m. Vad gäller gårdarna omfattar ramavtalet samtliga åtgärder för upprustning av dessa t ex upprustning av lekplatser, sophus, ytor för vegetation och sittplatser.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262690 Refurbishment of run-down buildings, 45454000 Restructuring work, 45262700 Building alteration work, 45262800 Building extension work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: SE311 Värmlands län

II.2.4. Description of the procurement

Beställaren äger och förvaltar ett antal fastigheter inom kommunen däribland fastigheter med bostadslägenheter för uthyrning till privatpersoner. Inom ramen för sin fastighetsförvaltning gör Beställaren årligen ett antal investeringsprojekt som bl a innefattar upprustning av fastigheter med bostadslägenheter inkl. själva lägenheterna. Beställaren har nu ett behov av att rusta upp bostadslägenheter inom fastighetsbeståndet ävensom att utföra arbeten på gårdar som hör till berörda fastigheter. Ramavtalet omfattar förekommande yttre upprustning av fastigheterna (stambyten, fönsterbyte, renovering av tak m.m.) inre upprustning av bostadslägenheter (kök, badrum m.m.) och gemensamhetsutrymmen som trapphallar m.m. Vad gäller gårdarna omfattar ramavtalet samtliga åtgärder för upprustning av dessa t ex upprustning av lekplatser, rulltrappor, sophus, ytor för vegetation och sittplatser. Entreprenaden inkluderar ombyggnad och kan även komma att inkludera mindre tillbyggnader av fastigheterna eller mindre tillbyggnader till gårdarna.

Arbetena med upprustning m.m. under detta ramavtal beräknas pågå i fyra år och kunna startas tidigast hösten 2018. Ramavtalet omfattar inte åtgärder med löpande planerat underhåll på fastigheterna och dess gårdar av mindre omfattning varmed avses reparations- och underhållsarbete (byggservice) som bedöms få en entreprenadsumma om maximalt fem (5) miljoner kronor. Som framgår ovan är ramavtalet vidare begränsat till sådana fastigheter som ägs av Beställaren och där Beställaren hyr ut lägenheter huvudsakligen för bostadsändamål. Det är således endast Beställaren som har rätt att ropa av från ramavtalet. Ramavtalet omfattar inte heller nybyggnation av fastigheter.

Det sammanlagda värdet för den projektering och de arbeten som Beställaren avser att låta utföra under detta ramavtal är ca 100 000 000 kronor. Detta är dock en antagen volym och någon särskild avropsvolym under avtalstiden kan inte garanteras av Beställaren.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/10/2018

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Swedish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 22/01/2019

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 25/10/2018 Local time: 00:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Förvaltningsrätten i Karlstad

Postal address: Box 568

Town: Karlstad

Postal code: 651 12

Country: Sweden

E-mail: forvaltningsrattenikarlstad@dom.se

Telephone: +46 54-148500

Fax: +46 54-148530

Internet address: <http://www.forvaltningsrattenikarlstad.domstol.se>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17/09/2018