

404662-2026 - Competition

Belgium – Construction work for water projects – Lac de Warfaaz : Reconstruction et améliorations des ouvrages hydrauliques, résilience environnementale et aménagements touristiques

OJ S 112/2026 12/06/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: SPI

Email: bernard.reul@spi.be

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Lac de Warfaaz : Reconstruction et améliorations des ouvrages hydrauliques, résilience environnementale et aménagements touristiques

Description: Le présent marché a pour objet la rénovation des infrastructures autour du lac de Warfaaz. Les travaux comprennent notamment les prestations suivantes : - Travaux de génie civil et de charpente métallique : adaptation du massif de vannage et du déversoir de crue, réalisation d'une passerelle cyclo-piétonne, réalisation d'une structure pilotis en acier, réalisation d'une microcentrale hydroélectrique, adaptation du décanteur, gunitage des voutes et pignons du barrage, rénovation des palplanches. - Travaux hydrauliques : terrassement et stabilisation de berges, rénovation du canal de fuite. - Travaux électromécaniques : vannes, turbine, alternateur, sondes, systèmes d'actuation, système de contrôle-commande, raccordement électrique, ... - Travaux de voirie : revêtements variés (béton désactivé, enrobé, pavés, ...), mobilier urbain, chemins cyclo-piétons. - Aménagements écologiques des berges.

Procedure identifier: fa27e99e-0ef4-4fdf-b241-0f4d76d8045f

Internal identifier: PPP0MS-2491/6421/2026-2491

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45240000 Construction work for water projects

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lac de Warfaaz : Reconstruction et améliorations des ouvrages hydrauliques, résilience environnementale et aménagements touristiques

Description: Le présent marché a pour objet la rénovation des infrastructures autour du lac de Warfaaz. Les travaux comprennent notamment les prestations suivantes : - Travaux de génie civil et de charpente métallique : adaptation du massif de vannage et du déversoir de crue, réalisation d'une passerelle cyclo-piétonne, réalisation d'une structure pilotis en acier, réalisation d'une microcentrale hydroélectrique, adaptation du décanteur, gunitage des voutes et pignons du barrage, rénovation des palplanches. - Travaux hydrauliques : terrassement et stabilisation de berges, rénovation du canal de fuite. - Travaux électromécaniques : vannes, turbine, alternateur, sondes, systèmes d'actuation, système de contrôle-commande, raccordement électrique, ... - Travaux de voirie : revêtements variés (béton désactivé, enrobé, pavés, ...), mobilier urbain, chemins cyclo-piétons. - Aménagements écologiques des berges.
Internal identifier: 2026-2491 1_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45240000 Construction work for water projects

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rue

Town: Spa

Postcode: 4900

Country subdivision (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Country: Belgium

Additional information: SPA RUELLE HANSE

5.1.3. Estimated duration

Duration: 180 Days

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Agréation Niveau(x) minimal(aux): E (Entreprises de génie civil), Classe 8

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Pour être admis à participer au marché, le soumissionnaire devra démontrer la capacité d'accomplissement de chantiers exécutés au cours des 5 dernières années, accompagnés de certificats de bonne exécution. Niveau(x) minimal(aux): Des certificats authentifiés de bonne exécution par le Maître d'ouvrage, traduits en français le cas échéant, précisant les montants, lieux et période d'exécution de : - minimum deux (2) références de chantier de génie civil d'un montant correspondant au minimum à un million d'euros (1 000 000 €) hors TVA, durant les cinq (5) dernières années civiles écoulées (travaux terminés et réceptionnés) ; - minimum deux (2) références de chantier de travaux hydrauliques exécutés d'un montant correspondant au minimum à cinq cent mille euros (500 000€) hors TVA, au cours des cinq (5) dernières années écoulées (travaux terminés et réceptionnés). - minimum deux (2) références de chantier de travaux d'infrastructures routières d'un montant correspondant au minimum à trois cent mille euros (300 000€) hors TVA, au cours des cinq (5) dernières années écoulées (travaux terminés et réceptionnés).

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Agréation et enregistrement des entrepreneurs: E (Entreprises de génie civil), Classe 8

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016. L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prix

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2491/MS/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Cautionnement (5 % du montant initial du marché (hors TVA), arrondi à la dizaine supérieure)

Deadline for receipt of tenders: 02/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 02/07/2026 11:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: Atrium Vertbois – rue du Vertbois 11

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: CONSEIL D'ETAT

Information about review deadlines: Conformément aux articles 15, 23 et 24 de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions, vous disposez d'un délai de 15 jours afin d'introduire éventuellement une demande de suspension auprès de la juridiction compétente.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: SPI

Organisation receiving requests to participate: SPI

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: SPI

Registration number: BE0204259135

Postal address: Rue du Vertbois, 11

Town: Liège

Postcode: 4000

Country subdivision (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Country: Belgium

Contact point: Bernard REUL

Email: bernard.reul@spi.be

Telephone: +32 42301248

Internet address: <http://www.spi.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: CONSEIL D'ETAT

Registration number: BE 0931814266

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: BRUXELLES

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: info@conseildetat.be

Telephone: +32 22349611

Internet address: <http://conseildetat.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

2b2e0f60-e3e0-4a0e-b8ec-d28cbc30d3ca-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Complément d'information concernant la visite des lieux obligatoire du 17/06/2026

PROCEDURE - Dans le cadre de la procédure en cours, il est porté à la connaissance des opérateurs économiques que : Pour la visite obligatoire prévue le 17 juin 2026, les candidats sont priés de se munir des équipements de protection individuelle (EPI) adéquats, et en particulier de bottes, afin de pouvoir accéder aux zones concernées et effectuer la visite dans des conditions de sécurité appropriées. Il est précisé que l'absence d'EPI ne donnera pas lieu

à une exclusion de la visite. Toutefois, dans ce cas, le pouvoir adjudicateur (SPI) se décharge de toute responsabilité en cas d'impossibilité d'accès à certaines zones ou en cas d'incident. Les autres dispositions du marché restent inchangées.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Notice information

Notice identifier/version: 85942b32-c15d-43f8-824d-208b5cafd525 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 10/06/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 404662-2026

OJ S issue number: 112/2026

Publication date: 12/06/2026