

Germany-Berlin: Real estate services
OJ S 167/2020 28/08/2020
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft

Postal address: Hildegardstrasse 29/30

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10715

Country: Germany

Contact person: Vergabestelle

E-mail: vergabestelle@bgbau.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.bgbau.de>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Erstellung von Verkehrswertgutachten [24-2020]

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand der zu vergebenden Aufgabe ist die Erstellung von Verkehrswertgutachten:

1. Verkehrswertbegutachtung (Stichtagsbezogene Erstbegutachtung) von 66 Liegenschaften im gesamten Bundesgebiet,
2. Bedarfsabhängige Aktualisierung der aufgrund der Erstbegutachtung erstellten Verkehrswertgutachten.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 533 000,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

Main site or place of performance: Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand der zu vergebenden Aufgabe ist die Erstellung von Verkehrswertgutachten:

1. Verkehrswertbegutachtung (Stichtagsbezogene Erstbegutachtung) des gesamten Immobilienbestandes (66 Liegenschaften im gesamten Bundesgebiet) der Auftraggeberin, der aus unterschiedlichen Gebäudetypen besteht, nach dem Vergleichswert- oder Ertragswert- oder Sachwertverfahren,
2. Bedarfsabhängige Aktualisierung der aufgrund der Erstbegutachtung erstellten Verkehrswertgutachten.

Die Dienstleistungen sollen aus einer vierjährigen Rahmenvereinbarung abgerufen werden, wobei für sieben Liegenschaften das Erstgutachten innerhalb von 20 Arbeitstagen nach Vertragsbeginn und für die übrigen Liegenschaften spätestens 12 Monate nach Vertragsbeginn zu erstellen ist. Bedarfsabhängige Aktualisierungen werden nach Ablauf der ersten 12 Vertragsmonate abgerufen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Umsetzungskonzept / Weighting: 70 %

Price - Weighting: 30 %

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 080-188672](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/08/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sachverständige Pölsterl, von Glasenapp und Partner

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 533 000,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Bundes

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53123

Country: Germany

Fax: +49 2289499163

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Bundesamt für Soziale Sicherung

Postal address: Friedrich-Ebert-Allee 38

Town: Bonn

Postal code: 53113

Country: Germany

Fax: +49 2286191870

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Bundes

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn
Postal code: 53123
Country: Germany
Fax: +49 2289499163

VI.5. Date of dispatch of this notice
25/08/2020