

France-Bagnolet: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 222/2015 17/11/2015

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Délégation régionale Inserm Paris 7

National registration number: 18003604802326

Postal address: Tour les Mercuriales, 40 rue Jean Jaurès

Town: Bagnolet Cedex

Postal code: 93176

Country: France

For the attention of: Mme Izabachene Hayat

E-mail: achats.paris7@inserm.fr

Telephone: +33 143622737

Fax: +33 143622701

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.idf.inserm.fr/rubriques/l-inserm-en-region/delegation-paris-7>Address of the buyer profile: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=entreprise.EntrepriseHome>Electronic access to information: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=entreprise.EntrepriseHome>Electronic submission of tenders and requests to participate: <https://www.marches-publics.gouv.fr/?page=entreprise.EntrepriseHome>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Health

Other: Recherche médicale

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1.**

Title attributed to the contract by the contracting authority

Maintenance préventive, corrective, et évolutive des installations de chauffage, de climatisation, de ventilation mécanique contrôlée, et de production d'eau chaude sanitaire des installations des sites rattachés à la DR Inserm Paris 7.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Paris et Clichy.

NUTS code FR10 Ile-de-France

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Information about framework agreement

Framework agreement with a single operator

Duration of the framework agreement

Duration in years: 4

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Le présent marché a pour objet l'exploitation et la maintenance préventive, corrective, et évolutive des installations de chauffage, de climatisation, de ventilation mécanique contrôlée, et de production d'eau chaude sanitaire des sites rattachés à la DR Inserm Paris 7.

les sites concernés sont les suivants:

— hôpital Lariboisière

Bâtiment Viggo Petersen: 8 rue Guy Patin, 75475 Paris Cedex 10.

Bâtiment IVS: 2 rue Ambroise Paré, 75475 Paris Cedex 10.

Bâtiment Jules Marey: 41 boulevard de la Chapelle, 75475 Paris Cedex 10.

— hôpital Saint-Louis.

Bâtiment Inserm Jean Bernard: 1 avenue Claude Vellefaux, 75475 Paris Cedex 10.

— hôpital Robert Debré.

Bâtiment Ecran: 48 boulevard Serrurier, 75019 Paris.

— hôpital Bichat.

Bâtiment Est et Ouest: 46 rue Henri Huchard, 75870 Paris.

— hôpital Beaujon.

Bâtiment Abrami: 100 boulevard du Général Leclerc 92118 Clichy.

II.1.6. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Le marché comprend une part forfaitaire relative:

- à la maintenance préventive y compris la fourniture de consommables (notamment les filtres absolus, le remplissage des fluides frigorigènes...) et de pièces détachées (prix unitaire inférieur à 100 EUR HT),
- à l'évacuation et la destruction (avec production de bordereaux de suivi des déchets) des déchets liés à l'ensemble de ces prestations,
- la production et la mise à jour des documents tels que décrits dans le CCTP,
- les missions de conseils à l'Inserm Paris 7.

Et en application des articles 57 à 59 et 77 du code des marchés publics, une part à commandes sans montant minimum, ni montant maximum, pour assurer:

- les prestations de maintenance corrective,
- les interventions de maintenance évolutive (aménagement ou renouvellement des installations),
- l'achat de fournitures spécifiques d'un montant unitaire supérieur ou égal à 100 EUR (HT).

Toutefois, pour les services de maintenance évolutive, les travaux de rénovation ou de reconstruction, le pouvoir adjudicateur peut décider de recourir à un autre opérateur économique, dans le respect des principes du code des marchés publics.

La description complète des prestations figure dans le cahier des clauses techniques particulières et ses annexes.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Il s'agit d'options au sens de reconduction annuelle du marché, dans la limite de quatre ans.

Provisional timetable for recourse to these options:
in months: 12 (from the award of the contract)

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

Number of possible renewals: 3

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

Information about lots

Lot No: 2

Lot title: Exploitation et maintenance préventive, corrective, et évolutive des installations de chauffage, de climatisation, de ventilation mécanique contrôlée, et de production d'eau chaude sanitaire des installations des sites R. Debré, X. Bichat et Beaujon

1) Short description

Exploitation et la maintenance préventive, corrective, et évolutive des installations de chauffage, de climatisation, de ventilation mécanique contrôlée, et de production d'eau chaude sanitaire des installations des sites R. Debré (Paris 19ème), X. Bichat (Paris 18ème) et Beaujon (Clichy)

Le lot comprend:

- une part forfaitaire relative notamment aux service de maintenance préventive, à l'astreinte 7jours sur 7 et toutes les prestations définies à l'article 4.1 du cahier des clauses techniques particulières des installations des sites R. Debré (Paris 19ème), X. Bichat (Paris 18ème) et Beaujon (Clichy);
- une part à commandes relative aux services de maintenance corrective et évolutive des

installations des sites R. Debré (Paris 19ème), X. Bichat (Paris 18ème) et Beaujon (Clichy), après chiffrage approuvé par le pouvoir adjudicateur.

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

3) Quantity or scope

Sans montant minimum et sans montant maximum.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

La durée du marché est d'un an à compter de la date de notification. Le marché est reconductible annuellement, dans la limite de quatre ans.

Lot No: 1

Lot title: Exploitation et la maintenance préventive, corrective, et évolutive des installations de chauffage, de climatisation, de ventilation mécanique contrôlée, et de production d'eau chaude sanitaire des installations des sites Lariboisière et Saint Louis

1) Short description

Exploitation et la maintenance préventive, corrective, et évolutive des installations de chauffage, de climatisation, de ventilation mécanique contrôlée, et de production d'eau chaude sanitaire des installations des sites Lariboisière et Saint Louis.

Le lot comprend:

- une part forfaitaire relative notamment aux service de maintenance préventive, à l'astreinte 7jours sur 7 et toutes les prestations définies à l'article 4.1 du cahier des clauses techniques particulières des installations des sites de Lariboisière et Saint-Louis;
- une part à commandes relative aux services de maintenance corrective et évolutive des installations des sites de Lariboisière et Saint-Louis, après chiffrage approuvé par le pouvoir adjudicateur.

2) CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations, 50730000 Repair and maintenance services of cooler groups, 50720000 Repair and maintenance services of central heating

3) Quantity or scope

Sans montant minimum, ni montant maximum.

4) Indication about different time frame or duration

Duration in months: 12 (from the award of the contract)

5) Additional information about lots

La durée du marché est d'un an à compter de la date de notification. Le marché est reconductible annuellement, dans la limite de quatre ans.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Les sommes dues au(x) titulaire(s) et au(x) sous-traitant(s) de premier rang éventuel(s) du marché, seront payées dans un délai global de 30 jours à compter de la date de réception des factures ou des demandes de paiement équivalentes.

Source de financement: subvention d'État.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Le cas échéant, les candidats pourront soumissionner sous forme de groupement solidaire ou de groupement conjoint en application de l'article 51 du code des marchés publics.

Toutefois, dans le cas où le groupement attributaire du marché revêt la forme d'un groupement conjoint, son mandataire est solidaire. L'entreprise mandataire pour un groupement ne peut être mandataire de plus d'un groupement pour un même marché.

Il est interdit aux candidats de présenter plusieurs offres en agissant à la fois:

- en qualité de candidats individuels et de membres d'un ou plusieurs groupements,
- en qualité de membres de plusieurs groupements.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les services objet du contrat, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement pour chacune des trois dernières années,
- déclaration indiquant l'outillage, le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation de contrats de même nature,
- liste des principaux services similaires effectués au cours des trois dernières années, indiquant le montant, la date et le destinataire public ou privé.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated no

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Critère financier (forfait annuel de maintenance préventive (30), taux de remise proposé en fonction des fourchettes de prix définies au BPU (20), Montant total du détail quantitatif estimatif (30), Taux horaire des intervenants(20)). Weighting 60
2. Qualité technique du mémoire technique (sous-critères et pondérations défini dans le règlement de la consultation). Weighting 40

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

1531209

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Notice on a buyer profile

Notice number in the OJ S: [2015/S 24-040229](#) of 4.2.2015

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

4.1.2016 - 16:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 120 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published: 2019.

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

Visite obligatoire des sites

les entreprises souhaitant répondre à cet appel d'offres devront obligatoirement prendre connaissance des sites concernés par cette consultation. Pour participer à une visite, l'opérateur contacte les correspondants du service immobilier suivants:

Le responsable immobilier, Patrick Lamy

Tél. +33 143622746 /+33 621952882

l'assistant du service immobilier, Nicolas Kocon

Tél. +33 14362622743 /+33 631148787

La demande devra parvenir 48h avant la date de visite souhaitée et fera l'objet d'une confirmation par le service immobilier.

Une attestation de visite sera remise à tous les candidats ayant visité les sites. Les candidats devront joindre cette attestation dans le dossier de candidature (cf. Article 5 du règlement de la consultation).

Les entreprises ayant remis une offre dans le cadre de la première consultation précitée n'ont pas l'obligation de participer à la visite des sites, à condition que l'attestation de visite délivrée lors de la première consultation, est produite dans les pièces de la candidature.

modalités de jugement des offres des lots.

Si les candidats peuvent répondre aux deux lots, une entreprise candidate ne pourra se voir attribuer les deux lots.

Date d'envoi du présent avis au JOUE et au BOAMP: 12.11.2015.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Montreuil

Postal address: 7 rue Catherine Puig

Town: Montreuil

Postal code: 93100

E-mail: greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Telephone: +33 149222200

Fax: +33 149202099

Internet address: <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du tribunal administratif de Montreuil

Postal address: 7 rue Catherine Puig

Town: Montreuil

Postal code: 93100

E-mail: greffe.ta-montreuil@juradm.fr

Telephone: +33 149222200

Fax: +33 149222299

Internet address: <http://montreuil.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12.11.2015