

Italy-Fiumicino: Repair and maintenance of public conveniences**OJ S 141/2022 25/07/2022****Contract notice – utilities****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Aeroporti di Roma Spa

Postal address: Via Pier Paolo Racchetti, 1

Town: Fiumicino

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00054

Country: Italy

Contact person: Francesca Cascioli

E-mail: francesca.cascioli@adr.it**Internet address(es):**Main address: www.adr.itAddress of the buyer profile: <https://adr.i-faber.com/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://adr.i-faber.com/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://adr.i-faber.com/>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.6. Main activity

Airport-related activities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Servizio di manutenzione dei servizi igienici destinati ai passeggeri ed operatori aeroportuali e delle linee di scarico di punti vendita food&beverage dell'aeroporto di Fiumicino. CIG 9294827DE0

II.1.2. Main CPV code

50760000 Repair and maintenance of public conveniences

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione civile, idraulica, meccanica ed elettrica dei servizi igienici destinati ai passeggeri, agli operatori aeroportuali e delle linee di scarico dei punti vendita Food & Beverage dell'Aeroporto di Fiumicino.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 457 265,50 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Aeroporto "L. da Vinci" di Fiumicino.

II.2.4. Description of the procurement

L'appalto ha per oggetto il servizio di manutenzione civile, idraulica, meccanica ed elettrica dei servizi igienici destinati ai Passeggeri, agli Operatori Aeroportuali e delle Linee di Scarico dei punti vendita Food & Beverage dell'Aeroporto di Fiumicino

L'importo complessivo dell'appalto ammonta ad € 2.457.265,50 così articolato:

- a. € 1.954.097,25,00 quale importo "a corpo" a base d'asta per il servizio di pronto intervento;
- b. € 297.000,00 quale importo massimo "a misura", soggetto a ribasso, a disposizione della Committente per attività di manutenzione programmata
- c. € 180.000 quale importo massimo "a misura" a disposizione della Committente, soggetto a ribasso (fermo restando l'importo massimo a disposizione, sono soggetti a ribasso solo gli elenchi prezzi), per noli, opere compiute e materiali e per ore aggiuntive rispetto alla programmazione;
- d. € 26.168,25 quale importo "a misura", non soggetto a ribasso, per oneri di sicurezza da DUVRI.

Ai sensi dell'art. 23, comma 16, del Codice Appalti, gli importi di cui alle lettere a., b. e c1. del Capitolato Speciale d'appalto sono comprensivi dei costi della manodopera che la stazione appaltante ha stimato in complessivi € 2.233.692,39,00

Con riferimento alle modalità di contabilizzazione e corresponsione degli importi sopra richiamati si rimanda a quanto previsto negli ulteriori documenti di gara (i.e. Capitolato Speciale d'Appalto, ecc.).

L'appalto non è suddivisibile in lotti ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. in ragione della necessità per la Committente di una gestione sinergica delle prestazioni oggetto dell'appalto allo scopo di:

- assicurare una più efficace e coordinata fruizione del complesso delle attività oggetto di appalto;
- garantire un uniforme livello qualitativo del servizio in tutte le aree oggetto di intervento;
- monitorare efficacemente la spesa e garantire la razionalizzazione e il contenimento della spesa attraverso una gestione globale del servizio stesso.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Pregio Tecnico / Weighting: 70

Price - Weighting: 30

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 457 265,50 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 22

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La Committente si riserva la facoltà di interrompere la procedura, ovvero di procedere ugualmente, nel caso di una sola offerta valida. Resta fermo quanto previsto al punto VI.3 n. 5) in merito al disposto di cui all'art. 95, c. 12, d.lgs.50/2016. È obbligatoria l'effettuazione di una conference call con le modalità indicate nell'art. 7 del Disciplinare di gara disponibile sul portale ADR.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Fermo quanto previsto nel disciplinare di gara e in altre sezioni del presente bando, ciascuna impresa, singola o riunita/riunenda o impresa partecipante ad un GEIE o aderente ad un contratto di rete dovrà produrre, a pena di esclusione, contestualmente alla presentazione dell'offerta:

a) Attestazione dell'iscrizione nel Registro delle imprese o nell'Albo delle imprese artigiane per attività coerenti con le prestazioni oggetto dell'appalto (ad es. certificato CCIAA, visura, dichiarazione sostitutiva del certificato CCIAA); per i concorrenti con sede fuori dall'Italia si applicano le disposizioni di cui all'art. 83 c. 3 del d.lgs. 50/2016 e s.m.i.

b) Documentazione attestante i poteri di firma del legale rappresentante/procuratore (per es.: certificato CCIAA, procura speciale, verbale di assemblea...); tale documento dovrà essere prodotto anche da parte di ogni eventuale impresa ausiliaria;

c) Dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante/ Procuratore con poteri dell'impresa, attestante:

c1) che non sussistono le cause di esclusione ex art. 80 d.lgs. 50/2016 né per l'impresa, né per se stesso, né per ciascuno dei soggetti di cui al c.3 del medesimo art. 80;

c2) in caso di consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e c), del d.lgs. 50/2016, l'indicazione nominativa dei consorziati per i quali il consorzio concorre;

c3) le attività che si intendono subappaltare;

c4) che l'impresa adempie all'interno della sua organizzazione agli adempimenti fissati dalle vigenti norme in materia di salute e sicurezza sul lavoro, che l'offerta tiene conto degli oneri per il rispetto di tali norme e che tali oneri propri dell'impresa sono stati valutati e sono ricompresi nell'offerta presentata;

c5) domicilio eletto per le comunicazioni nonché l'indirizzo di PEC.

d) nel caso di cui al punto c2) e, comunque, in ogni caso di consorziata designata all'esecuzione dell'appalto, il rappresentante con poteri della consorziata designata dovrà a sua volta produrre la dichiarazione, resa ai sensi del DPR 445/2000, che non sussistono le cause di esclusione ex art. 80 d.lgs. 50/2016 né per l'impresa, né per se stesso, né per ciascuno dei soggetti di cui al c. 3 del medesimo art. 80.

e) in caso di ATI/Consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti al momento della presentazione dell'offerta, le imprese riunende/consorziande dovranno sottoscrivere digitalmente, ciascuna nella persona del proprio legale rappresentante, la dichiarazione di impegno a conferire mandato alla designata mandataria; in tale dichiarazione dovrà essere indicata la quota di partecipazione all'ATI/Consorzio ordinario di concorrenti di ciascuna impresa riunenda/consorzianda, nonché le parti/quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici riunendi/consorziandi. In caso di ATI/consorzio ordinario di concorrenti già costituiti, invece, dovrà essere prodotta una copia autentica del mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria, con le relative quote di partecipazione e dovranno essere specificate le parti/quote dell'appalto che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti/consorziati.

f) attestazione del pagamento del contributo di cui alla delibera dell'A.N.AC. n. 1174 del 19.12.2018 e secondo quanto disposto nelle istruzioni operative vigenti, pubblicate sul sito dell'A.N.AC.; nella causale dovrà essere indicato il C.I.G. che identifica la presente procedura. Per il rilascio in un'unica soluzione delle dichiarazioni richieste sub c) è disponibile sul portale acquisti ADR un modello di «Dichiarazione unica» che i concorrenti sono invitati ad utilizzare; inoltre, ulteriori richieste e informazioni sono indicate nel Disciplinare di gara che, disponibile anch'esso sul portale acquisti ADR, è parte integrante e sostanziale del presente bando.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Considerato che (i) per lo svolgimento delle attività oggetto di appalto è necessaria una gestione snella ed efficiente delle attività nel rispetto di elevati standard qualitativi; (ii) le prestazioni dovranno essere svolte in un'infrastruttura particolarmente rilevante e complessa quale quella aeroportuale, è richiesta una capacità economica e finanziaria dei potenziali concorrenti, che verrà individuata attraverso l'attestazione di un adeguato livello di fatturato specifico relativo all'esecuzione di attività analoghe a quelle oggetto del presente appalto ovvero attività di manutenzione civile, idraulica, meccanica ed elettrica di locali all'interno di edifici pubblici e/o privati.

A tal fine ciascuna impresa, singola o riunita/riunenda o partecipante ad un GEIE o aderente a un contratto di rete, dovrà produrre, a pena di esclusione, contestualmente alla presentazione dell'offerta, una dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, firmata digitalmente dal Legale Rappresentante/Procuratore con poteri dell'Impresa attestante l'importo del fatturato relativo ad attività analoghe a quelle oggetto del presente appalto, ovvero attività di manutenzione civile, idraulica, meccanica ed elettrica di locali all'interno di edifici pubblici e/o privati, realizzato complessivamente negli ultimi 3 esercizi chiusi, non inferiore a € 4.000.000,00.

Fermo restando che ciascun concorrente dovrà complessivamente soddisfare i requisiti suddetti, si precisa

che in caso di R.T.I./Consorzio ordinario di concorrenti, che considerata la natura della prestazione potrà essere solo di tipo "orizzontale", fermo restando il soddisfacimento del requisito totale, ciascuna impresa riunita/riunenda deve possedere il requisito in misura corrispondente alla parte di prestazione che intende eseguire.

Ciascuna impresa, singola o riunita/riunenda o partecipante ad un GEIE o aderente a un contratto di rete, ai fini dell'attestazione del suddetto requisito richiesto, può avvalersi, se necessario, delle capacità di un altro soggetto, indipendentemente dalla natura giuridica del legame con esso; in tal caso, dovrà produrre, a pena d'esclusione, contestualmente alla presentazione dell'offerta, le dichiarazioni ed i documenti, suoi e dell'impresa ausiliaria, indicati all'art. 89 del d.lgs. 50/2016, specificando nel contratto di avvalimento, a pena di nullità dello stesso, in modo chiaro ed esauriente la concreta portata delle risorse messe a disposizione per effetto dell'avvalimento.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Per attestare l'idonea capacità professionale e tecnica, ciascun concorrente dovrà dichiarare, a pena di esclusione, all'atto della presentazione dell'offerta, il possesso dei seguenti requisiti, maturati nei quattro anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando:

a1) aver svolto almeno un servizio di manutenzione civile, idraulica, meccanica ed elettrica di servizi igienici presso edifici pubblici e/o privati;

a2) aver regolarmente eseguito servizi di manutenzione civile, idraulica, meccanica ed elettrica di servizi igienici presso edifici pubblici e/o privati, in favore di un medesimo Committente, per una durata non inferiore a 12 (dodici) mesi consecutivi, ed un importo non inferiore ad € 1.000.000,00; si precisa che tale requisito non è frazionabile.

Fermo restando che ciascun concorrente dovrà complessivamente soddisfare i requisiti suddetti, si precisa che, in caso di R.T.I./Consorzio ordinario di concorrenti, che considerata la natura della prestazione potrà essere

solo di tipo "orizzontale", almeno un componente del RTI/Consorzio dovrà attestare il possesso del requisito di cui alla lettera a2) per intero, ciascuno degli altri componenti al RTI /Consorzio dovrà attestare il possesso del requisito di cui alla lettera a1).

Al fine di attestare il possesso dei suddetti requisiti, ciascuna impresa, singola o riunita /riunenda o partecipante ad un GEIE o aderente a un contratto di rete, dovrà produrre, a pena di esclusione, all'atto della presentazione dell'offerta, una dichiarazione resa ai sensi del D.P. R. 445/2000, firmata digitalmente dal legale rappresentante/ procuratore con poteri dell'impresa, attestante il/i requisito/i posseduto/i.

Ciascuna impresa, singola o riunita/riunenda o partecipante ad un GEIE o aderente a un contratto di rete, ai fini dell'attestazione di uno o più dei requisiti sopra richiesti, può avvalersi, se necessario, delle capacità di un altro soggetto, indipendentemente dalla natura giuridica del legame con esso; in tal caso, dovrà produrre, a pena d'esclusione, contestualmente alla presentazione dell'offerta, le dichiarazioni ed i documenti, suoi e dell'impresa ausiliaria, indicati dall'art. 89 del d.lgs. 50/2016, specificando nel contratto di avvalimento, a pena di nullità dello stesso, in modo chiaro ed esauriente la concreta portata delle risorse messe a disposizione per effetto dell'avvalimento.

III.1.4. Objective rules and criteria for participation

List and brief description of rules and criteria:

Ai sensi dell'art. 133, comma 8, del d.lgs. 50/2016 e s.m. e i., le offerte tecnico-economiche saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti. Al fine di garantire una verifica imparziale e trasparente dell'assenza di motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione di cui alla presente sezione III del bando, ADR – successivamente all'esame delle offerte e secondo le modalità individuate nel disciplinare di gara – effettuerà la verifica della documentazione amministrativa prodotta dal soggetto risultato primo in graduatoria. Resta salva la verifica sul possesso dei requisiti richiesti per la stipula del contratto.

III.1.6. Deposits and guarantees required

All'atto della presentazione dell'offerta e con le modalità indicate nel Disciplinare, i concorrenti dovranno produrre, a pena di esclusione, una garanzia provvisoria, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente, a favore di ADR pari ad almeno 49.145,31 € (2% dell'importo complessivo dell'appalto), e di durata pari ad almeno 180 gg decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta. La garanzia fideiussoria dovrà essere conforme allo schema tipo di cui al D.M.31/18. Dovrà essere inoltre prodotta, a pena d'esclusione, una dichiarazione di un istituto bancario/ intermediario finanziario/compagnia assicurazione, contenente l'impegno a rilasciare, in caso di aggiudicazione dell'appalto, la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'art.103 del d.lgs.50/16; tale dichiarazione potrà essere prodotta in unico documento con la garanzia provvisoria. L'aggiudicatario dovrà produrre la garanzia fideiussoria definitiva di cui all'art.103 del d.lgs.50/16.

III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

L'Ente appaltante corrisponderà all'Appaltatore, come forma di anticipazione del prezzo, una percentuale pari al 20% (venti per cento) degli importi di cui alle lettere a e b del precedente articolo II.2.4, entro 15

(quindici) giorni dall'effettivo inizio delle attività; tale corresponsione sarà subordinata alla costituzione, a cura e onere dell'Appaltatore, di una garanzia fideiussoria, bancaria o assicurativa, di importo pari all'anticipazione maggiorato del tasso di interesse legale secondo la normativa di Legge.

Tutti i pagamenti saranno effettuati a 60 giorni data ricezione fattura, previa emissione di specifico documento di pagamento da parte dell'ente appaltante attestante l'avvenuta regolare esecuzione delle prestazioni. Tutti i pagamenti dovranno avvenire nel rispetto di quanto disposto dalla Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.

III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Sono ammessi a presentare offerta i soggetti di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016 e s. m. e i. La quota di partecipazione al raggruppamento in associazione temporanea, ovvero in consorzio ordinario di concorrenti, nonché le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati dovranno essere espresse nel mandato ovvero, in caso di A.T.I. o di consorzio ordinario non ancora costituiti al momento della presentazione dell'offerta, nella dichiarazione di impegno a costituire A.T.I./consorzio ordinario e a conferire mandato alla designata mandataria; tale dichiarazione di impegno dovrà essere sottoscritta digitalmente dai legali rappresentanti di ciascuna impresa riunenda/consorzianda.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/09/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/09/2022 Local time: 15:00

Place:

Le sedute saranno svolte con modalità telematica, previa convocazione sul portale acquisti, tramite la quale verranno trasmesse le credenziali di accesso all'evento.

Information about authorised persons and opening procedure: Per motivi logistici, in caso di seduta non svolta con modalità telematiche, alla seduta medesima potrà partecipare un solo rappresentante per ogni concorrente, munito di lettera di delega e documento di riconoscimento. Eventuali modifiche alla data/ora fissate per la procedura di apertura verranno rese note attraverso il portale acquisti sul quale si svolge la presente procedura di gara.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1)procedura gestita per via telematica. Le offerte, con le dichiarazioni/la documentazione richiesta nella sez.III del bando, dovranno, a pena d'esclusione, essere inserite firmate digitalmente ove richiesto, sul portale acquisti ADR, in una busta chiusa digitale, entro il termine di cui al punto IV.2.2) del bando. Per inserire l'offerta:

- registrarsi al portale (<https://adr.i-faber.com>), attraverso la funzionalità "Registrazione al portale" presente nel menu a sinistra della schermata di Homepage "Operatori Economici";
- una volta registrati accedere con propria USR e PWD e selezionare la gara di interesse;
- provvedere alla compilazione delle sezioni presentate dalla piattaforma, comprensive delle dichiarazioni/ documentazione richiesta nella sezione III del bando nonché secondo le istruzioni fornite dalla piattaforma e dal presente bando;
- sottomettere l'offerta mediante selezione del bottone «Invio dell'offerta».

Ulteriori dettagli sulle modalità di presentazione dell'offerta sono presenti nel Disciplinare, disponibile nel portale acquisti ADR, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando;

2)per partecipare è necessaria la dotazione di un PC collegato a Internet con i principali browser di mercato e di un indirizzo di posta elettronica. È possibile rivolgersi al numero telefonico del punto di contatto indicato nel disciplinare per informazioni sulle modalità di funzionamento del portale;

3)In caso di imprese riunite/riunende, è sufficiente che una sola impresa, la designata mandataria in caso di A.T.I.,si registri al portale e produca tutta la documentazione richiesta per sé stessa e per le altre imprese riunite/riunende;

4)L'offerta e le dichiarazioni richieste dovranno essere firmate con firma digitale; qualora un concorrente, ovvero un qualunque soggetto terzo, fosse sprovvisto dello strumento della firma digitale, al fine di favorire la massima partecipazione alla presente procedura, sarà ritenuta accettabile la seguente modalità alternativa:

produzione della scansione in pdf della dichiarazione/documento firmata/o in modo tradizionale, accompagnata/ o da un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore. Si precisa che in tale ipotesi, in caso

di aggiudicazione, il concorrente dovrà produrre l'originale cartaceo di tale/i dichiarazione/i /documento/i a comprova dell'autenticità del file pdf prodotto in fase di gara.

5)ADR si riserva la facoltà, in qualunque momento, di sospendere o annullare la procedura di gara senza che, in tale eventualità, i concorrenti possano avere nulla a pretendere. ADR si riserva inoltre, ai sensi dell'art 95,c.

12 d.lgs.50/2016 di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;

6)Ai sensi dell'art.97c.3 d.lgs.50/2016, ADR procederà alla verifica di congruità delle offerte in relazione alle quali sia i punti relativi al prezzo sia quelli relativi al pregio tecnico risulteranno entrambi pari o superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi; ADR si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 97c.6 d.lgs.50/2016, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa;

7)Responsabile del procedimento per la fase di affidamento dell'appalto: Gabriele Di Cintio, Responsabile Procurement&Logistics di ADR Spa;

8)Ulteriori informazioni complementari, necessarie per la corretta presentazione dell'offerta, sono indicate nel Disciplinare di gara, disponibile nel portale acquisti ADR, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente bando;

9)In ottemperanza all'art.50 d.lgs. n.50/2016, qualora l'aggiudicatario per l'esecuzione dell'appalto debba far ricorso ad assunzione di personale, provvederà ad assumere in via prioritaria, compatibilmente con la propria autonomia e organizzazione imprenditoriale, il personale già operante alle dipendenze dell'appaltatore uscente, garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, dicui all'art.50 d.lgs. n.81/2015

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio — Roma

Postal address: Via Flaminia 189

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Per le procedure di impugnazione avverso il presente bando di gara, le eventuali esclusioni dalla medesima gara e l'aggiudicazione è competente, ai sensi dell'art. 13 del d.lgs. n. 104 /2010 e s. m. i., il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio. La proposizione del ricorso innanzi al suddetto Tribunale Amministrativo Regionale dovrà avvenire nel rispetto di quanto previsto dalla normativa vigente.

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/07/2022