

Belgium-Liège: Demolition work

OJ S 127/2023 05/07/2023

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: SPI - Pôle Développement Immobilier

Postal address: Rue du Vertbois, 11

Town: Liège

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Postal code: 4000

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Michel Tillmann

E-mail: michel.tillmann@spi.be

Telephone: +32 42301289

Fax: +32 42301120

Internet address(es):Main address: www.spi.be**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Intercommunale

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Parc d'activités économiques Cahottes 2 (Flémalle) - Travaux d'équipement

Reference number: 2021-1710

II.1.2. Main CPV code

45111100 Demolition work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

voir II.1.1

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 6 670 445,21 EUR

II.2. Description

II.2.1. Title

Démolitions

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45111100 Demolition work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Main site or place of performance: Flémalle

II.2.4. Description of the procurement

Le LOT 1 « DÉMOLITIONS » comprend l'ensemble des opérations de démolitions ainsi que l'évacuation des déchets générés sur les parcelles (non inclus dans le domaine public donc) du périmètre destinées à recevoir les voiries et parcelles à bâtir du PAE :

- Travaux préparatoires : État des lieux, sécurisation, signalisation, balisage des zones de travaux, vérifications avec les concessionnaires de l'absence (déconnexion) d'énergie, obtention des autorisations nécessaires auprès des autorités compétentes (autorisation de police,...),...
- Démolitions d'ouvrages hors sols ou enterrés : Démolition d'habitations, ouvrages connexes (murs mitoyens, clôtures, abris de jardins...), démolition d'ouvrages enterrés (citernes, caves, câbles et canalisations, fondations,...), démolitions de revêtements (cours, terrasses, leurs fondations...),...
- Démolition et traitement des déchets pouvant contenir de l'amiante (cfr. inventaire amiante joint au dossier) selon les lois et réglementations en vigueur ;
- Tri et évacuation des déchets conformément aux lois et réglementations en vigueur ;
- ...

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 100

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Equipement : voirie, égouttage et concessionnaires

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45111100 Demolition work, 45222000 Construction work for engineering works except bridges, tunnels, shafts and subways

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE33 Prov. Liège

Main site or place of performance: Flémalle

II.2.4. Description of the procurement

Lot 2 "VRD (Voiries et Réseaux Divers)"

Le LOT 2 « VRD » comprend notamment les démolitions de revêtements existants sur le domaine public, les principaux travaux de terrassements, les aménagements de chaussées, éléments linéaires, trottoirs, pistes cyclo piétonnes, tranchées concessionnaires, etc...ainsi que les travaux de RESA gaz / électricité :

Métrés SPI (métré relatif aux travaux de voiries, métré relatif à la distribution d'eau) :

- Travaux préparatoires : État des lieux, sécurisation, signalisation, balisages des zones de travaux, vérification avec les concessionnaires de l'absence d'énergie, obtention des autorisations nécessaires auprès des autorités compétentes (autorisation de police, installation mobile pour concassage et criblage, installation mobile pour chaulage,...) ;
- Mises à blancs de terrains (abattages, débroussailllements...) ;
- Démolitions d'ouvrages (murs, chambres de visites, éléments localisés apparents ou enterrés), d'aménagements et équipements de voiries (linéaires, revêtements, fondations, égouttage, câbles et conduites enterrés...) ;
- Aménagement de bassins d'orages (déblais/remblais, ouvrages de rejet, ouvrage à parois siphonides,...) ;
- Travaux d'égouttage pour la mise en œuvre d'un réseau de collecte d'eaux claires (canalisations en béton, en PP, chambres de visites préfabriquées et construites en place, etc...) ;
- Réalisation de tranchées communes pour les poses de concessionnaires ;
- Travaux de pose de conduites d'eau (pose de conduites en fonte ductile, chambres de visite construites en place, raccords sur canalisations existantes, etc...) ;
- Travaux d'aménagement de nouvelles voiries et ragréages de voiries existantes : Déblais / remblais pour les mises à fond de coffre, traitements des fonds de coffres, drainage, géotextiles, sous-fondations, éléments linéaires coulés et préfabriqués, fondations, revêtements de chaussée en hydrocarboné, trottoirs en béton et en pavés de béton, etc... ;
- Nivellements de terrains ;
- Réalisation de merlons de terres issues du chantier ;
- Préparation (déblais/remblais) des surfaces destinées à recevoir les plantations ;
- Travaux de marquages et de signalisation (dont signalisation spécifique SPI à réaliser sur mesure) ;
- Plans as built ;
- ...

Métrés spécifiques aux travaux dont RESA est Maître d'Ouvrage (électricité, gaz):

- Déplacements provisoires d'installations électriques (y compris les terrassements) et repérage GPS de ces installations ;
- Équipements du site en moyenne et basse tension (gainés, câbles, jonctions,...) ;
- Équipement du site en gaz naturel (canalisations et pièces spéciales, jonctions,...) ;
- Plans as built ;
- ...

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 100

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Plantations
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45111100 Demolition work, 77310000 Planting and maintenance services of green areas

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE33 Prov. Liège
Main site or place of performance: Flémalle

II.2.4. Description of the procurement

Lot 3 "Plantations du PAE et entretien"

- Travaux préparatoires : État des lieux, sécurisation, signalisation, balisages des zones de travaux, vérification avec les concessionnaires de l'absence d'énergie, obtention des autorisations nécessaires auprès des autorités compétentes (autorisation de police, installation mobile pour concassage et criblage, installation mobile pour chaulage,...) ;
- Appropriation (enlèvement + évacuation des mauvaises herbes, mise sous profil des terrains...) des terrains destinés aux plantations, préparés au préalable dans le cadre du lot VRD ;
- Plantations de haies et d'arbres hautes tiges ;
- Gazonnements ;
- Mobiliers urbains ;
- Clôtures de type agricole et barrières à disposer au droit des bassins d'orage ;
- Entretien des plantations pendant une durée de 2ans calendrier à compter de la réception provisoire de l'ensemble du LOT3 ;
- ...

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 100

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 228-656783](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2021-1710

Lot No: 1

Title:

Démolitions

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: wanty

Postal address: rue des mineurs 25

Town: BINCHE

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 7134

Country: Belgium

Telephone: +32 64311212

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 283 950,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2021-1710

Lot No: 2

Title:

Equipement : voirie, égouttage et concessionnaires

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 8

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 8

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Eloy Travaux SA

Postal address: Rue des Spinettes 13

Town: Sprimont

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 4140

Country: Belgium

Telephone: +32 43823444

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 6 386 495,21 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section V: Award of contract

Contract No: 2021-1710

Lot No: 3

Title:

Plantations

A contract/lot is awarded: no

V.1. Information on non-award

The contract/lot is not awarded

Other reasons (discontinuation of procedure)

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: CONSEIL D'ETAT

Postal address: Rue de la Science, 33

Town: BRUXELLES

Postal code: BE-1040

Country: Belgium

Internet address: <http://conseildetat.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/06/2023