

France-Bezons: Building-cleaning services

OJ S 127/2023 05/07/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AB HABITAT - S.C.I.C. d'H.L.M. d'Argenteuil-Bezons - 807 567 136 RCS

Pontoise - SIRET 807 567 136 000 21- NAF 6820 A

Postal address: 203 rue Michel Carré - CS 30053

Town: Bezons Cedex

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

Postal code: 95872

Country: France

Contact person: Service Marchés

E-mail: s-marches@ab-habitat.fr

Telephone: +33 134235169

Internet address(es):Main address: <http://www.ab-habitat.fr>Address of the buyer profile: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_zlehuGaaJc**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_zlehuGaaJchttps://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_zlehuGaaJc

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_k_xhqwZvaBElectronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_zlehuGaaJchttps://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_zlehuGaaJc**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Entretien des parties communes et locaux administratifs

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Prestations de nettoyage et d'entretien des parties communes intérieures des immeubles d'habitation, des parkings et des locaux administratifs d'AB-Habitat.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 064 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

Néant

II.2. Description**II.2.1. Title**

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

II.2.4. Description of the procurement

Prestations de nettoyage et d'entretien des parties communes intérieures des immeubles d'habitation, des parkings et d'autres locaux, et prestations de traitement des ordures ménagères - Patrimoine des agences de Bezons et du Val d'Argent (Argenteuil)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 700 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est reconductible à l'issue de la première période annuelle d'exécution pour une nouvelle période annuelle, jusqu'à 3 fois, soit une durée de 4 ans maximum. La valeur estimée annoncée correspond à la durée maximale d'exécution du marché, soit 4 ans (3 reconductions comprises).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Patrimoine des Agences du Centre ville et d'Orgemont (Argenteuil)
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

II.2.4. Description of the procurement

Prestations de nettoyage et d'entretien des parties communes intérieures des immeubles d'habitation, des parkings et d'autres locaux, et prestations de traitement des ordures ménagères - Patrimoine des Agences du Centre ville et d'Orgemont (Argenteuil)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 2 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est reconductible à l'issue de la première période annuelle d'exécution pour une nouvelle période annuelle, jusqu'à 3 fois, soit une durée de 4 ans maximum. La valeur estimée annoncée correspond à la durée maximale d'exécution du marché, soit 4 ans (3 reconductions comprises).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Locaux administratifs

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR108 Val-d'Oise

II.2.4. Description of the procurement

Prestations de nettoyage et d'entretien des locaux administratifs

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 864 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché est reconductible à l'issue de la première période annuelle d'exécution pour une nouvelle période annuelle, jusqu'à 3 fois, soit une durée de 4 ans maximum. La valeur estimée annoncée correspond à la durée maximale d'exécution du marché, soit 4 ans (3 reconductions comprises).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Conformément à l'article L.2113-13 du code de la commande publique, le marché relatif au lot 3 est réservé aux structures d'insertion par l'activité économique visées à l'article L. 5132-4 du code du travail, employant un minimum de 50% de travailleurs défavorisés (art.R.2113-7 du code de la commande publique).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Imprimé DC 2 (déclaration du candidat) dernière version du 01/04/2019 complété comme suit, disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du->

[candidat.Pour](#) le lot 3 (marché réservé aux SIAE), joindre le justificatif de la convention conclue avec l'Etat.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

O rubrique E du DC2 complétée par le chiffre d'affaires global et la part du chiffre d'affaires liée aux prestations objet du marché. Si le candidat ne peut fournir les chiffres d'affaires H.T. des 3 derniers exercices disponibles, joindre en annexe les déclarations d'établissements bancaires attestant de la capacité financière du candidat

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Joindre en annexe du DC2 :o une présentation des moyens humains (effectifs moyens annuels et part de l'encadrement) du candidato la liste des références de prestations similaires à l'objet du marché réalisées sur les 3 dernières années (pour chaque référence présentée, indiquer les coordonnées du donneur d'ordre, le montant et les durée et date des prestations)o

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Conformément à l'article L.2113-13 du code de la commande publique, le marché relatif au lot 3 est réservé aux structures d'insertion par l'activité économique visées à l'article L. 5132-4 du code du travail, employant un minimum de 50% de travailleurs défavorisés (art.R.2113-7 du code de la commande publique).

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/08/2023 Local time: 12:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 01/08/2023 Local time: 14:30

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Juin 2027

VI.3. Additional information

La consultation est lancée sous la forme d'un appel d'offres ouvert, conformément aux dispositions des articles L. 2124-1 et 2, R. 2124-2, R. 2161-1 à R. 2161-5 du code de la commande publique Documents à produire à l'appui de la candidature (en sus des pièces mentionnées aux points III.1.1, III.1.2 et III.1.3 du présent avis) :* imprimé DC 1 (lettre de candidature) dernière version du 01/04/2019 entièrement complété, disponible à l'adresse suivante : <http://www.economie.gouv.fr/daj/formulaires-declaration-du-candidat> En cas de groupement, l'ensemble des opérateurs économiques doit fournir tous les documents demandés (à l'exception de la lettre de candidature DC1). Les offres doivent être remises par voie dématérialisée via le profil d'acheteur. Les renseignements d'ordre administratif (relatifs à la présentation formelle de l'offre) et technique peuvent être obtenus sur demande écrite exclusivement adressée sur le profil acheteur via la plate-forme de dématérialisation (module « questions /réponses »). Les demandes de renseignements techniques complémentaires devront être réceptionnées le 25/07/2023 à 00h00 au plus tard.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Judiciaire de Nanterre

Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie

Town: Nanterre Cedex

Postal code: 92020

Country: France

Telephone: +33 140971010

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Jusqu'à la signature du contrat, référé précontractuel dans les conditions prévues à l'article 2 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 et aux articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile. Après la signature du contrat, référé contractuel dans les conditions prévues à l'article 11 de l'ordonnance n°2009-515 du 7 mai 2009 aux articles 1441-1 et 1441-3 du code de procédure civile.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Tribunal Judiciaire de Nanterre

Postal address: 179-191, avenue Joliot-Curie

Town: Nanterre

Postal code: 92020

Country: France

Telephone: +33 140971010

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/06/2023