

405183-2026 - Result

Finland – Building rental or sale services – Messukylän koulun väistötilan vuokrasopimuksen jatkaminen

OJ S 112/2026 12/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Tampereen kaupunki

Email: hankinnat@tampere.fi

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Messukylän koulun väistötilan vuokrasopimuksen jatkaminen

Description: Tampereen kaupunki on hankkinut Messukylän koulun pihassa sijaitsevan siirtokelpoisen vuokrakohteen kiinteistöjohtajan päätöksellä TRE:1168/02.07.03/2019 perusopetuksen ja esiopetuksen väistötilaksi Messukylän koulurakennusten perusparannusten ajaksi. Vuokrasopimuksen mukainen vähimmäisvuokra-aika on 30.7.2019 - 29.3.2024. Sopimuksessa on 12-24 kuukauden jatko-optio, Sopimusta on jatkettu optiovuokra-ajalla 30.3.2024 - 9.6.2024 sekä 10.6.2024 - 31.5.2025. Palveluverkolla on tarve jatkaa sopimusta lukuvuoden 2026 päättymiseen asti. Suorahankinnan kohteena on sopimuksen jatko 13.6.2026 alkaen. Varsinainen vuokra-aika on 36 kk. Sopimusta on mahdollista jatkaa 0-24 kuukauden mittaisella optiolla.

Procedure identifier: 1ee8fb45-3d52-4c44-9870-219ed6d7bc68

Internal identifier: TRE:1548/02.07.03/2025

Type of procedure: Other single stage procedure

Main features of the procedure: Hankinta on toteutettu suorahankintana.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70310000 Building rental or sale services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

2.1.4. General information

Additional information: TRE:1548/02.07.03/2025, Messukylän koulun väistötilan vuokrasopimuksen jatkaminen

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Messukylän koulun väistötilan vuokrasopimuksen jatkaminen

Description: Tampereen kaupunki on hankkinut Messukylän koulun pihassa sijaitsevan siirtokelpoisen vuokrakohteen kiinteistöjohtajan päätöksellä TRE:1168/02.07.03/2019 perusopetuksen ja esiopetuksen väistötilaksi Messukylän koulurakennusten perusparannusten ajaksi. Vuokrasopimuksen mukainen vähimmäisvuokra-aika on 30.7.2019 - 29.3.2024. Sopimuksessa on 12-24 kuukauden jatko-optio, Sopimusta on jatkettu optiovuokra-ajalla 30.3.2024 - 9.6.2024 sekä 10.6.2024 - 31.5.2025. Palveluverkolla on tarve jatkaa sopimusta lukuvuoden 2026 päättymiseen asti.

Internal identifier: 2026-046903-LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 70310000 Building rental or sale services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 13/06/2026

Duration end date: 13/06/2029

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 270157-2026

Additional information: Sopimuksen ehdot ovat pääsääntöisesti samanlaiset kuin voimassa olevassa vuokrasopimuksessa. Uusi vuokrasopimus on voimassa vähintään 36 kuukautta alkaen 13.6.2026. Vuokrasopimusta on mahdollista jatkaa optiovuokra-ajalla 0 - 24 kk varsinaisen vuokra-ajan jälkeen. Option käytöstä on ilmoitettava viimeistään 6 kuukautta ennen varsinaisen vuokra-ajan päättymistä. Option käyttämisestä tehdään erillinen päätös.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Sopimuksen ehdot ovat pääsääntöisesti samanlaiset kuin voimassa olevassa vuokrasopimuksessa.

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Toteutettu suora hankintana. Hankinnan perusteet on kuvattu suora hankintailmoituksella ja -päätöksellä.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

Organisation providing more information on the review procedures: Tampereen kaupunki

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 1 018 992,00 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Parmaco Oy

Tender:

Tender identifier: Parmaco Oy

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 1 018 992,00 EUR

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 2026-046903 (CON-0001)

Title: Messukylän koulun väistötilan sopimus

Date on which the winner was chosen: 26/03/2026

Date of the conclusion of the contract: 07/05/2026

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 1

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Tampereen kaupunki

Registration number: 0211675-2

Postal address: PL 487

Town: Tampere

Postcode: 33101

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

Email: hankinnat@tampere.fi

Telephone: +358 3565611

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841

Postal address: Mannerheiminaukio 1 A

Town: Helsinki

Postcode: 00100

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi

Telephone: +358 295563630

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0004

Official name: Parmaco Oy

Size of the economic operator: Micro, small, or medium

Registration number: 2465039-0

Postal address: PL 50

Town: TAMPERE

Postcode: 33231

Country subdivision (NUTS): Pirkanmaa (FI19B)

Country: Finland

Email: jani.ronkko@parmaco.fi

Telephone: +358 401464708

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: FI30061576

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: 5922584a-bf20-41a4-b294-b0c1bc188cee - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 11/06/2026 08:46:03 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Finnish

Notice publication number: 405183-2026

OJ S issue number: 112/2026

Publication date: 12/06/2026