

Denmark-Skanderborg: Construction work

OJ S 230/2014 28/11/2014

Contract notice

Works

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Midtjysk Boligselskab

National registration number: Danmark

Postal address: Poul la Cours Vej 1-29

Town: Skanderborg

Postal code: 8660

Country: Denmark

Contact person: KPF Arkitekter A/S

For the attention of: Ole Øster

E-mail: om@kpf.dk

Telephone: +45 89992299

Fax: +45 86627120

Additional information can be obtained from:

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address

I.2. Type of the contracting authority

Other: Midtjysk Boligselskab

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description

II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority

Renovering og miljøforbedring af afd. 39 for Midtjysk Boligselskab i Skanderborg.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: NUTS kode DK021 — Østjylland.

NUTS code DK Danmark

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Kortfattet projektbeskrivelse:

Projektet omfatter renovering i hovedentreprise af 145 boliger i Midtjysk Boligforenings afd. 39, beliggende på Poul la Cours vej i Skanderborg:

— Samtlige 145 boliger skal gennemgå en omfattende renovering af facader samt efterisolering og renovering af tagflader.

— I 132 af lejlighederne skal badeværelser og køkkener renoveres, hvoraf 60 boliger skal gøres tilgængelige.

— Til de 132 lejligheder skal 3 opgange gennemgå en let renovering og 10 opgange ombygges således at man får adgang til nye udvendige elevatorer.

— Udvendige fællesarealer skal opgraderes med nye belægninger, adgangsveje, opholdsarealer og beplantning mv.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Som anført i punkt II.1.5. Projektet omfatter renovering af 145 boliger.

II.2.2. Information about options

Options: yes

Description of options: Omfanget af optionspriser vil fremgå nærmere af udbudsmaterialet.

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 26 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Jf. AB 92. Ordregiver stiller ikke sikkerhed.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Jf. AB 92. Betalingsvilkår vil fremgå nærmere af udbudsmaterialet.

III.1.3.

Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Såfremt ordren tildeles en sammenslutning af økonomiske aktører (f.eks. et konsortium), skal deltagerne i sammenslutningen påtage sig solidarisk hæftelse og udpege en fælles befuldmægtiget.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: De bydende skal ved afgivelse af tilbud opfylde ILO konvention nr. 94, der sikrer arbejdere i Danmark løn, arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der er gældende for arbejder af samme art inden for vedkommende fag eller industri, i den egn hvor arbejdet udføres.

Tildeling vil ske med forbehold for myndighedernes godkendelse ved Skema B.

Projekt- og arbejds sproget er Dansk.

Partnerskabsaftale om Praktikpladser m.v. i almene boligområder mellem BL — Danmarks Almene Boliger og Dansk Byggeri skal følges af entreprenøren, og vil være en del af udbudsmaterialet.

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: Følgende ønskes tilsendt, ordnet under faneblade som følger:

1. Firmanavn, adresse, kontaktperson, telefonnummer, mailadresse, CVR nummer.
2. Firmapresentation, generel firmabeskrivelse, ejerforhold, evt. tilhørsforhold til andre virksomheder / moderselskaber o.lign.
3. Der skal afleveres Erklæring på tro og love-erklæring jf. Udbudsdirektivets artikel 45, stk. 1 og 2.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 4. Oplysninger om omsætning, egenkapital, resultat efter skat og soliditetsgrad for de seneste 3 regnskabsår. Økonomiske nøgletal skal være påtegnet af revisor.

5. Hvis regnskabsåret er afsluttet for mere end 6 måneder siden vedlægges erklæring fra virksomhedens ledelse, der beskriver om der er sket væsentlige ændringer i firmaets økonomiske kapacitet.

6. Oplysninger om virksomhedens erhvervsansvarsforsikring.

Minimum level(s) of standards possibly required: 7. Hovedentreprenørens årlige omsætning de sidste tre år, skal have været min. 30 000 000 DKK ekskl. moms årligt.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

8. Der afleveres i alt 5 referencer fra tilsvarende eller sammenlignelige projekter gennemført inden for de seneste 5 år.

Ved tilsvarende projekter menes hovedentrepriseopgaver, hvor der indgår de samme primære renoveringsarbejder som ved nærværende boligbyggeri. For hver reference ønskes som minimum oplyst lokalitet, byggherre, bygherrens kontaktperson med tlf. nr. og e-mail, emne, kort opgavebeskrivelse, entrepriseform, år og omfang / anlægssum.

Der afleveres byggherreudtalelse i forbindelse med 2 udvalgte referencer.

9. Karakterbog fra Byggeriets Evalueringscenter eller tilsvarende vedlægges.

10. Ansøger skal vedlægge virksomhedens arbejdsmiljøpolitik, herunder dokumentation for

gældende arbejdsmiljøcertifikat, seneste arbejdsmiljøredegørelse, arbejdsmiljøorganisation og arbejdsmiljøledelsessystem.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number 5: and Maximum number 7

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Blandt de ansøgere, de har fremsendt alle oplysninger vil der blive udvalgt 5-7 hovedentreprenører, der opfordres til at afgive tilbud. Økonomiske og tekniske kapacitet vil blive vurderet ligeligt i udvælgelsen.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

30.1.2015 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17
Town: København Ø
Postal code: 2100
Country: Denmark
E-mail: klfu@erst.dk
Telephone: +45 35291000
Internet address: <http://www.klfu.dk>

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klage over ikke at være prækvalificeret ved udbud efter udbudsproceduren begrænset udbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde til beslutningen.

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

25.11.2014