

405377-2026 - Competition

Romania – Building construction work – Executie lucrari: "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oraș Beclean, Aleea Castanului, nr. 6, Aleea Florilor, nr. 2, bl. E1, localitatea Beclean, judetul Bistrita Nasaud" LOT IV

OJ S 112/2026 12/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ORASUL BECLEAN

Email: achizitii@primariabeclean.ro

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Executie lucrari: "Renovarea energetică pentru clădiri rezidențiale multifamiliale din oraș Beclean, Aleea Castanului, nr. 6, Aleea Florilor, nr. 2, bl. E1, localitatea Beclean, judetul Bistrita Nasaud" LOT IV

Description: Lucrarile de interventie propuse pentru cresterea performantei energetice a claditii din loc. Beclean, Aleea Castanului nr. 6, Aleea Florilor nr. 2, bl. E1 sunt prezentate detaliat in documentatia tehnica anexata. Principalele lucrari de interventie: - lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa, - lucrari de reabilitare/modernizare a sistemului de incalzire, precum si inlocuirea echipamentelor existente si racordarea la un sistem de incalzire centralizata, - lucrari de reabilitare/modernizare a sistemelor de ventilare naturala sau mecanica, inclusiv prin inlocuirea echipamentelor existente, - lucrari ce vizeaza instalarea unor sisteme alternative de productie a energiei electrice si/sau termice din surse regenerabile, pentru consum propriu, inclusiv achizitionarea de echipamente specifice, - inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescente/incandescente din spatiile comune cu corpuri de iluminat cu eficienta energetica ridicata, - lucrari conexe.

Procedure identifier: ddf42e4b-ae2a-477a-bc3b-960340ced45b

Internal identifier: 4548821/2026/1

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)

Country: Romania

Additional information: Orasul Beclean

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 5 474 754,63 RON

2.1.4. General information

Additional information: Interacțiunea cu ofertantii, respectiv procesul de evaluare a ofertelor se va desfășura după următoarele reguli: Pentru vizualizarea documentației de atribuire încărcate în SEAP, operatorii economici trebuie să aibă un program necesar vizualizării fișierelor semnate electronic. Reguli de comunicare și transmitere a datelor: solicitările de clarificări referitoare la prezenta documentație de atribuire se vor adresa în mod exclusiv în SEAP la secțiunea "Întrebări" din cadrul procedurii de atribuire derulate prin mijloace electronice, iar răspunsurile la acestea vor fi publicate în SEAP la Secțiunea "Documentație, clarificări și decizii" din cadrul anunțului de participare. Pentru transmiterea solicitărilor de clarificări privind documentația de atribuire, operatorii economici se vor înregistra în SEAP (www.e-licitatie.ro) ca operator economic conform prevederilor art 5 alin 1 din HG 395/2016 și vor transmite solicitările având în vedere termenele de răspuns ale autorității contractante prevăzute la art 103 alin 2 din HG 395/2016. Pentru comunicările ulterioare depunerii ofertelor: comisia de evaluare va transmite solicitările de clarificare în legătură cu oferta prin utilizarea facilităților tehnice disponibile în SEAP (Secțiunea "Întrebări"). Comisia de evaluare va analiza DUAE în corelație cu cerințele stabilite prin fișa de date a achiziției. Comisia de evaluare va analiza și verifica fiecare ofertă din punct de vedere al elementelor tehnice propuse, iar ulterior din punct de vedere al aspectelor financiare pe care le implica. Operatorii economici vor transmite răspunsurile la clarificări și eventualele documente solicitate pe parcursul evaluării ofertelor prin intermediul SEAP (Secțiunea "Întrebări"), în format electronic, semnate cu semnatura electronică, conform Legii 455/2001. Modalitatea de departajare a ofertelor clasate pe primul loc cu același pret: În vederea departajării ofertelor autoritatea contractantă va solicita depunerea în SEAP a unor noi oferte financiare (procedura fiind desfășurată integral prin mijloace electronice).

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, European Single Procurement Document (ESPD)

Participation in a criminal organisation: Operatorul economic sau o persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru participarea la o organizație criminală.

Corruption: Operatorul economic sau orice persoană care este membru al organelor sale de conducere a fost condamnată definitiv pentru corupție, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau pentru care perioada de excludere prevăzută în hotărâre este încă aplicabilă.

Fraud: Operatorul economic sau un membru al organelor sale de conducere a fost condamnat definitiv pentru fraudă, printr-o hotărâre pronunțată în ultimii cinci ani sau cu perioadă de excludere încă valabilă.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Operatorul economic sau un membru al conducerii a fost condamnat pentru infracțiuni teroriste sau activități conexe.

Money laundering or terrorist financing: Operatorul economic sau orice persoană din conducerea sa a fost condamnată pentru spălare de bani sau finanțarea terorismului.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Operatorul economic a fost condamnat pentru utilizarea muncii copiilor sau alte forme de trafic de persoane.

Breaching obligation relating to payment of taxes: Operatorul economic nu și-a îndeplinit obligațiile de plată a impozitelor.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Operatorul economic nu este considerat suficient de sigur pentru a evita riscuri privind securitatea națională.

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Operatorul economic a încălcat legislația privind protecția mediului.

Breaching of obligations in the fields of social law: Operatorul economic a încălcat legislația privind securitatea socială.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Operatorul economic a încălcat legislația privind dreptul muncii.

Bankruptcy: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Insolvency: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Arrangement with creditors: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Operatorul economic se află în stare de insolvență, faliment sau lichidare.

Assets being administered by liquidator: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Business activities are suspended: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Grave professional misconduct: Operatorul economic a comis o abatere profesională gravă.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Operatorul economic se află într-o situație de conflict de interese legată de participarea la această procedură.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Descriere momentan indisponibilă – necesită completare manuală.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Operatorul economic a oferit informații false, a ascuns informații sau nu a furnizat documente relevante.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Default lot

Description: EXECUTIE LUCRARI – 5.474.754,63 lei: Constructii si instalatii, organizare de santier, utilaje si echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj, montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale. In masura in care solicitarile de clarificari au fost adresate in termenul prevazut in anuntul de participare, raspunsul autoritatii contractante la aceste solicitari va fi transmis cu 6 zile inainte de termenul stabilit pentru depunerea ofertelor. Numarul de zile pana la care operatorii economici pot solicita clarificari, inainte de data limita de depunere a ofertelor: 11.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

Additional classification (cpv): 09331200 Solar photovoltaic modules, 45232141 Heating works , 45310000 Electrical installation work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)

Country: Romania

Additional information: Orasul Beclean

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 5 474 754,63 RON

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Operatorii economici ce depun oferta trebuie sa dovedeasca o forma de inregistrare in conditiile legii din tara de rezidenta, sa reiasa ca operatorul economic este legal constituit, ca nu se afla in niciuna dintre situatiile de anulare a constituirii precum si faptul ca are capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului. Modalitatea prin care poate fi demonstrata indeplinirea cerintei: Se va completa DUAE de catre ofertanti/ subcontractanti/ asociati/ terti sustinatori unde se va bifa "a: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie" din "Parte IV: Criterii de selectie". Documentele justificative care probeaza capacitatea profesionala de a realiza activitatile care fac obiectul contractului – certificatul constatator emis de ONRC, sau in cazul ofertantilor straini, documente echivalente emise in tara de rezidenta insotite de traducerea autorizata, urmeaza sa fie prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul 1 in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Ofertantul a executat, in ultimii 5 ani, raportati la data limita de depunere a ofertei stabilita initial prin anuntul de participare, lucrari de construire / reabilitare / modernizare / extindere cladiri in valoare cumulata de minim 5.400.000 lei, la nivelul a maxim 3 contracte. Ultimii 5 ani se calculeaza retroactiv de la data-limita a depunerii ofertelor si in cazul decalarii termenului de depunere a ofertelor, perioada pentru care se solicita experienta similara se va extinde corespunzator (cu zilele de decalare). Modalitatea de indeplinire: Se va completa DUAE de catre ofertanti/ subcontractanti/ asociati/ terti sustinatori unde se va bifa "a: Indicatie globala pentru toate criteriile de selectie" din "Parte IV: Criterii de selectie". Acordul de asociere se depune odata cu depunerea DUAE, iar acesta trebuie sa statueze ca partenerii sunt responsabili in mod egal, uniti si individual pentru realizarea contractului, sa precizeze fizic, valoric si procentual gradul de implicare al partenerilor in realizarea contractului si sa confirme ca partenerii vor ramane in aceasta forma de asociere pe toata durata de realizare a contractului. Documentele justificative care probeaza indeplinirea cerintei vor fi prezentate, la solicitarea autoritatii contractante, doar de catre ofertantul clasat pe locul 1 in clasamentul intermediar intocmit la finalizarea evaluarii ofertelor: Proces verbal de receptie finala / proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor / proces verbal pe obiect intocmit in conditiile actelor normative care reglementeaza receptia lucrarilor, care sa ateste faptul ca lucrarile au fost executate in conformitate cu normele legale in domeniu si ca au fost

duse la bun sfarsit si/sau alte documente, din care sa reiasa urmatoarele informatii: beneficiarul, cantitatea, indicatori tehnici ce caracterizeaza obiectul lucrarii, data incheierii contractului, perioada de derulare si locul executiei lucrarilor. Capacitatea tehnică și/sau profesională a operatorului economic poate fi susținută în conformitate cu art. 182 din Legea nr. 98/2016. Cerințe specifice: în DUAE completat de ofertant se vor include și informațiile cu privire la existența unei susțineri din partea unui tert, precum și celelalte aspecte solicitate prin formatul standard al DUAE. Odată cu depunerea DUAE se prezintă angajamentul terțului susținător împreună cu documentele anexe la angajament, transmise de către tertul susținător, din care rezultă modul efectiv în care se va materializa susținerea acestuia. Prin angajamentul ferm, terțul confirmă, faptul că va sprijini ofertantul în vederea îndeplinirii obligațiilor contractuale, fie prin precizarea modului în care va interveni concret pentru a duce la îndeplinire respectivele activități pentru care a acordat susținerea, fie prin identificarea resurselor tehnice și profesionale pe care le va pune la dispoziție ofertantului (descriind modul concret în care va realiza acest lucru). Totodată, prin angajamentul ferm, tertul se va angaja că va răspunde în mod solidar cu ofertantul pentru executarea contractului de achiziție publică. Răspunderea solidară a terțului susținător se va angaja sub condiția neîndeplinirii de către acesta a obligațiilor de susținere asumate prin angajament. Nota 1: Ca o conditie ad validitatem, sub sanctiunea considerarii cerintei ca neindeplinita, documentele vor avea numarul de inregistrare si semnatura beneficiarului, lipsa acestora fiind vicii de forma care lipsesc documentele de forta probanta. Nota 2: Beneficiarul la care fac referire cerintele de mai sus este proprietarul sau administratorul investitiei si nu operatorul economic care, avand calitatea de executant, a subcontractat executarea unei parti din contract. Nota 3: In cazul in care se prezinta ca experienta similara lucrari aferente unor contracte care au ca obiect executia mai multor tipuri de servicii si/sau lucrari, atunci ofertantul are obligatia sa evidentieze si sa dovedeasca in mod clar care sunt lucrarile de natura a indeplini cerinta de calificare. Nota 4: In cazul în care este depusă o ofertă de către operatori economici care participă în comun la procedura de atribuire, fiecare dintre aceștia trebuie să demonstreze îndeplinirea unui nivel al criteriilor referitoare la capacitatea tehnică și profesională proporțional cu cota de implicare în executarea viitorului contract.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Ofertantul are obligatia de a preciza partea/partile din contract pe care urmeaza sa le subcontracteze si datele de recunoastere ale subcontractantilor propusi. Modalitatea de indeplinire: In cazul in care ofertantul utilizeaza capacitatile subcontractantului/ subcontractantilor pentru a indeplini criteriile de calificare, se va prezenta câte un formular DUAE separat pentru fiecare dintre respectivii subcontractanti, completat si semnat in mod corespunzator de catre fiecare dintre acestia. Subcontractantii precizeaza in DUAE informatiile aferente criteriilor de calificare pe care le indeplinesc mentionând numarul si data contractului/acordului de subcontractare pentru partea propusa pentru subcontractare. Daca prin subcontractant nu se indeplineste o cerinta de calificare, atunci acesta va prezenta DUAE doar in scopul demonstrarii neincadrarii in motivele de excludere. Odata cu depunerea DUAE se va prezenta si acordul/contractul de subcontractare, iar acesta trebuie sa precizeze fizic, valoric si procentual gradul de implicare al subcontractantului in executarea contractului. Operatorul economic clasat pe primul loc dupa aplicarea criteriului de atribuire asupra ofertelor admisibile va face dovada indeplinirii cerintelor de calificare prin subcontractanti prin prezentarea de documente justificative ale acestora, la solicitarea Autoritatii contractante.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pretul ofertei

Description: Punctajul se acorda astfel: a) Pentru cel mai scazut dintre preturi se acorda punctajul maxim alocat; b) Pentru celelalte preturi ofertate punctajul P(n) se calculeaza proportional, astfel: $P(n) = (\text{Pret minim ofertat} / \text{Pret } n) \times \text{punctaj maxim alocat}$.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Experiența Sefului de santier

Description: Pentru experiența Coordonatorului de lucrari se aplica următorii sub-factori: a) pentru experiența constând în participarea persoanei propuse la 2 contracte in similare se acordă 10 puncte; b) pentru experiența constând în implicarea persoanei propuse la 3 contracte in similare se acordă 20 puncte; c) pentru experiența constând în implicarea persoanei propuse la 4 contracte in similare se acordă 30 puncte. Experiența Sefului de santier constand in participarea la 2 contracte similare reprezinta cerinta minima si nu se puncteaza. In vederea respectarii principiului tratamentului egal, nu se vor solicita ofertantilor clarificari si nu se vor accepta clarificari care sa duca la imbunatatirea punctajului privind experiența Sefului de santier.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Perioada de garanție acordata lucrarilor

Description: Se atribuie un număr maxim de 30 de puncte suplimentare pentru fiecare an de garanție după cum urmează: + 3 ani (36 de luni) de garanție suplimentară: 30 puncte + 2 ani (24 de luni) de garanție suplimentară: 20 puncte + 1 an (12 luni) de garanție suplimentară: 10 puncte Ofertele care prezintă perioada de garanție minimă impusă prin caietul de sarcini de 36 de luni vor fi declarate conforme și vor fi punctate cu 0 puncte, iar cele cu o perioadă de garanție sub 36 de luni vor fi declarate neconforme. Pentru o perioadă a garanției mai mare de 72 de luni, oferta nu va fi punctată suplimentar. Nu se acorda punctaje intermediare, ofertantii vor propune perioade de garantie exprimate in multiplii de 12 luni. În vederea susținerii perioadei de garanție suplimentară față de perioada minimă de garanție solicitată, ofertanții vor prezenta o declarație scrisă care detaliază perioada oferită.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://e-licitatie.ro/pub/notices/c-notice/v2/view/100208772>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.e-licitatie.ro>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Romanian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 21/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 21/07/2026 15:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Place: In SEAP

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Asociere conform art. 53. din Legea privind achizitiile publice nr 98/2016

Financial arrangement: Contract finantat prin PRNV

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor

Information about review deadlines: Eventualele contestatii se pot depune la Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor si vor fi solutionate potrivit Legii 101/2016. Termenul de depunere al contestatiei: in conformitate cu art 8 din legea 101/2016

Organisation providing additional information about the procurement procedure: ORASUL BECLEAN

Organisation providing more information on the review procedures: ORASUL BECLEAN

Organisation receiving requests to participate: ORASUL BECLEAN

Organisation processing tenders: ORASUL BECLEAN

8. Organisations

8.1. ORG-0004

Official name: ORASUL BECLEAN

Registration number: 4548821

Postal address: Strada: Trandafirilor, nr. 2

Town: Beclean

Postcode: 425100

Country subdivision (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)

Country: Romania

Contact point: Ovidiu Hulpe

Email: achizitii@primariabeclean.ro

Telephone: +40 0263343687

Fax: +40 263343686

Internet address: <https://www.primariabeclean.ro>

Buyer profile: <https://www.e-licitatie.ro>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. **ORG-0002**

Official name: Consiliul National de Solutionare a Contestatiilor
Registration number: 20329980
Postal address: Str. Stavropoleos nr. 6, sector 3
Town: Bucuresti
Postcode: 030084
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Email: office@cnscl.ro
Telephone: +40 213104641
Fax: +40 213104642
Internet address: <http://www.cnscl.ro>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. **ORG-0005**

Official name: ORASUL BECLEAN
Registration number: 4548821_3
Postal address: Strada: Trandafirilor, nr. 2
Town: Beclean
Postcode: 425100
Country subdivision (NUTS): Bistrița-Năsăud (RO112)
Country: Romania
Contact point: Ovidiu Hulpe
Email: achizitii@primariabeclean.ro
Telephone: +40 0263343687
Fax: +40 263343686
Internet address: <https://www.primariabeclean.ro>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0001**

Official name: Operator SEAP
Registration number: RO42283735
Postal address: Strada: Italiana, nr. 22, Sector: -, Judet: Bucuresti, Localitate: Bucuresti, Cod postal: -
Town: Bucuresti
Postcode: 020976
Country subdivision (NUTS): București (RO321)
Country: Romania
Contact point: Roxana Popescu
Email: contact.autoritati@e-licitatie.ro
Telephone: +40 213032997
Internet address: <https://www.adr.gov.ro/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: dea57ea4-2f13-476d-9e94-29f9469d7227 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/06/2026 13:42:07 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Notice dispatch date (eSender): 11/06/2026 12:00:48 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Romanian

Notice publication number: 405377-2026

OJ S issue number: 112/2026

Publication date: 12/06/2026