

405499-2026 - Competition

Germany – Cleaning services – Reinigungsdienstleistungen

OJ S 112/2026 12/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landratsamt Heilbronn

Email: vergabestelle@landratsamt-heilbronn.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Reinigungsdienstleistungen

Description: Ausgeschrieben werden Reinigungsdienstleistungen zweier Dienstgebäude des Landratsamtes Heilbronn, sowie die Fenster- und Fassadenreinigung der Dienstgebäude in drei Losen.

Procedure identifier: fe68b5ff-791a-43b9-8c63-ff1f9bada85a

Internal identifier: 2026-10-1

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Lerchenstr. 40 und 43-45

Town: Heilbronn

Postcode: 74072

Country subdivision (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Country: Germany

Additional information: Dienstgebäude des Landratsamtes Heilbronn.

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Zum Nachweis dass keine Ausschlussgründe aufgrund von Verstößen gegen: - Betrug oder Subventionsbetrug - Bildung krimineller Vereinigungen - Einstellung der beruflichen Tätigkeit - Insolvenz - Schwere Verfehlungen - Verstöße gegen sozialrechtliche oder umweltrechtliche Verpflichtungen - Verstöße gegen Verpflichtung zur von Zahlung Steuern und Abgaben - Verstöße gegen Verpflichtung zur von Zahlung

Sozialversicherungsbeiträgen ist die Erfüllung der Erfordernisse des Formblattes Formblattes Eigenerklärung zur Eignung notwendig und dieses Dokument auszufüllen.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Zum Nachweis dass keine Ausschlussgründe aufgrund von Verstößen gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen vorliegen, ist die Erfüllung der Erfordernisse der Formblätter - Verpflichtungserklärung LTMG AEG sowie - Verpflichtungserklärung MinEntG notwendig und diese Formblätter auszufüllen. Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung: Zum Nachweis dass keine Ausschlussgründe aufgrund von Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung vorliegen, ist die Erfüllung der Erfordernisse des Formblattes - Eigenerklärung nach der Verordnung (EU) Nr. 833/2014 notwendig und dieses Dokument auszufüllen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Reinigungsdienstleistungen L 40 Los 1

Description: Reinigungsdienstleistungen für einen Teilbereich des Dienstgebäudes des Landratsamtes Heilbronn in der Lerchenstr. 40 in Heilbronn

Internal identifier: 2026-10-1 Los 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Der Vertrag wird mit einer Festlaufzeit von 2 Jahren ab dem 01.09.2026 bis zum 31.08.2028 geschlossen. Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt, verlängert er sich automatisch um ein weiteres Vertragsjahr. Er endet spätestens am 31.08.2030.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lerchenstr. 40

Town: Heilbronn

Postcode: 74072

Country subdivision (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Country: Germany

Additional information: Teilbereich des Dienstgebäudes

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2026

Duration end date: 31/08/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Bieters in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren sowie des Umsatzes des Bieters mit vergleichbaren Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Erfüllung der Erfordernisse des Formblatt Eigenerklärung zur Eignung - Eintragung ins Handelsregister /relevantes Berufsregister - durchschnittlicher Jahresumsatz

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Angaben zum Unternehmen des Bieters samt Kontaktdaten. Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen. Erklärung zur Zahlung vom Mindestentgelt. - Erfüllung der Erfordernisse der Formblätter Eigenerklärung zur Eignung, - Verpflichtungserklärung LTMG AEG, Verpflichtungserklärung MinEntG.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzangaben des Bieter zu vergleichbaren abgeschlossenen und noch laufenden Leistungen aus den letzten drei Jahren vor Ablauf der Teilnahmefrist, jeweils mit Angabe des Auftraggebers (Name, Anschrift, zugleich Name und Position eines konkreten, befugten Ansprechpartners samt dessen Telefonnummer und Email Adresse), Leistungsinhalt, Leistungsumfang, Leistungs- und Vertragslaufzeit. Vergleichbarkeit bedeutet in diesem Sinne ein vergleichbares Objekt (Bürogebäude) mit vergleichbarem Leistungsinhalt. - Erfüllung der Erfordernisse des Formblatt Eigenerklärung zur Eignung.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Das preisgünstigste bewertbare Angebot erhält die höchste Punktzahl. Die weiteren Angebote erhalten proportional Punktabschläge im Verhältnis zum preisgünstigsten Angebot (Proportionalvergleich). Das preisgünstigste Angebot erhält 80 Punkte.

Criterion:

Type: Quality

Description: Der Bieter hat mit Angebotseinreichung Reinigungskonzept einzureichen, das mindestens Stellung zu folgenden Aspekten nimmt: - Bearbeitungszeit für Mängelmeldungen - Kurzfristige Verfügbarkeit für Sonder Reinigungsaufträge - Personaleinsatz vor Ort - Koordination durch Objektleitung - Nachhaltigkeit der eingesetzten Reinigungsmittel Die pro Konzept erzielbaren Punkte hängen davon ab, wie überzeugend es dem Bieter aus Sicht der Auftraggeberin gelingt, den aufgezeigten Maßstab zu erfüllen: 0 Punkte („ungenügend“) erhält das Konzept, wenn Ausführungen gänzlich fehlen, die jeweiligen Ausführungen nicht vollständig, schlüssig oder wenig plausibel sind. Nicht eingereichte Konzepte werden ebenfalls mit 0 Punkten bewertet. Geht der Bieter nur äußerst knapp auf die Herausforderungen und die

Bedürfnisse des Auftraggebers ein; bleiben nicht unerhebliche Zweifel hinsichtlich der praktischen Umsetzbarkeit oder der Effektivität der vorgeschlagenen Umsetzungsvorschläge, erhält er 4 Punkte („mangelhaft“). Jeder der genannten Mängel wiegt gleich schwer. 8 Punkte („ausreichend“) erhält das Konzept, wenn der Bieter auf einzelne bewertungsrelevante Aspekte eingeht, jedoch noch Fragestellungen zu den Bedürfnissen des Auftraggebers ungeklärt bleiben, die Reinigung an sich jedoch zweifelsfrei mit dem vorgestellten Konzept möglich ist. 12 Punkte („befriedigend“) ergeben sich hingegen dann, wenn der Bieter auf mehrere, jedoch nicht auf sämtliche der als bewertungsrelevant benannten Aspekte nachvollziehbar eingeht und seine Ausführungen sinnvolle und im Hinblick auf die ausgeschriebene Leistung und den Auftraggeber passende Lösungen und Umsetzungen erkennen lassen. Das Konzept erhält 16 Punkte („gut“), falls zu jedem der bewertungsrelevanten Aspekte vollständig Stellung genommen wird. Zudem müssen die Ausführungen erkennen lassen, dass der Bieter mögliche besondere Herausforderungen verinnerlicht und eine hohe Einsatzbereitschaft erkennen lässt. Sind die Ausführungen zu jedem der bewertungsrelevanten Aspekte vollständig, besonders ausführlich und lassen ein durchdachtes und qualitativ besonders hochwertiges Vorgehen im Rahmen der geplanten Reinigung erkennen, welches ein durchdachtes Mängelmanagement und eine besonders kurzfristige Verfügbarkeit zur Mängelbehebung oder für Sondereinsätze erkennen lässt, wird das Konzept mit 20 Punkten („sehr gut“) bewertet.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E12391486>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E12391486>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Information about public opening:

Opening date: 15/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierungspräsidium Karlsruhe Vergabekammer

Information about review deadlines: Gemäß § 135 Abs. 1 GWB ist ein öffentlicher Auftrag von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 GWB verstoßen hat, 2. den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist. Nach Absatz 2 kann die Unwirksamkeit nach Abs. 1 nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Gemäß § 160 Abs. 3, Nr. 1-4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2. § 134 Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt.

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Reinigungsdienstleistungen L 43 Los 2

Description: Reinigungsdienstleistungen für das Dienstgebäude des Landratsamtes Heilbronn in der Lerchenstr. 43-45 in Heilbronn

Internal identifier: 2026-10-1 Los 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: Der Vertrag wird mit einer Festlaufzeit von 2 Jahren ab dem 01.10.2026 bis zum 30.09.2028 geschlossen. Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt, verlängert er sich automatisch um ein weiteres Vertragsjahr. Er endet spätestens am 30.09.2030.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lerchenstr. 43-45

Town: Heilbronn

Postcode: 74072

Country subdivision (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/10/2026

Duration end date: 30/09/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Bieters in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren sowie des Umsatzes des Bieters mit vergleichbaren Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Erfüllung der Erfordernisse des Formblatt Eigenerklärung zur Eignung: - Eintragung ins Handelsregister /relevantes Berufsregister - durchschnittlicher Jahresumsatz

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Angaben zum Unternehmen des Bieters samt Kontaktdaten.

Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen. Erklärung zur Zahlung vom

Mindestentgelt. - Erfüllung der Erfordernisse der Formblätter Eigenerklärung zur Eignung, - Verpflichtungserklärung LTMG AEG, Verpflichtungserklärung MinEntG.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzangaben des Bieter zu vergleichbaren abgeschlossenen und noch laufenden Leistungen aus den letzten drei Jahren vor Ablauf der Teilnahmefrist, jeweils mit Angabe des Auftraggebers (Name, Anschrift, zugleich Name und Position eines konkreten, befugten Ansprechpartners samt dessen Telefonnummer und Email Adresse), Leistungsinhalt, Leistungsumfang, Leistungs- und Vertragslaufzeit. Vergleichbarkeit bedeutet in diesem Sinne ein vergleichbares Objekt (Bürogebäude) mit vergleichbarem Leistungsinhalt. - Erfüllung der Erfordernisse des Formblatt Eigenerklärung zur Eignung.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Das preisgünstigste bewertbare Angebot erhält die höchste Punktzahl. Die weiteren Angebote erhalten proportional Punktabschläge im Verhältnis zum preisgünstigsten Angebot (Proportionalvergleich). Das preisgünstigste Angebot erhält 80 Punkte.

Criterion:

Type: Quality

Description: Der Bieter hat mit Angebotseinreichung Reinigungskonzept einzureichen, das mindestens Stellung zu folgenden Aspekten nimmt: - Bearbeitungszeit für Mängelmeldungen - Kurzfristige Verfügbarkeit für Sonder Reinigungsaufträge - Personaleinsatz vor Ort - Koordination durch Objektleitung - Nachhaltigkeit der eingesetzten Reinigungsmittel Die pro Konzept erzielbaren Punkte hängen davon ab, wie überzeugend es dem Bieter aus Sicht der Auftraggeberin gelingt, den aufgezeigten Maßstab zu erfüllen: 0 Punkte („ungenügend“) erhält das Konzept, wenn Ausführungen gänzlich fehlen, die jeweiligen Ausführungen nicht vollständig, schlüssig oder wenig plausibel sind. Nicht eingereichte Konzepte werden ebenfalls mit 0 Punkten bewertet. Geht der Bieter nur äußerst knapp auf die Herausforderungen und die Bedürfnisse des Auftraggebers ein; bleiben nicht unerhebliche Zweifel hinsichtlich der praktischen Umsetzbarkeit oder der Effektivität der vorgeschlagenen Umsetzungsvorschläge, erhält er 4 Punkte („mangelhaft“). Jeder der genannten Mängel wiegt gleich schwer. 8 Punkte („ausreichend“) erhält das Konzept, wenn der Bieter auf einzelne bewertungsrelevante Aspekte eingeht, jedoch noch Fragestellungen zu den Bedürfnissen des Auftraggebers ungeklärt bleiben, die Reinigung an sich jedoch zweifelsfrei mit dem vorgestellten Konzept möglich ist. 12 Punkte („befriedigend“) ergeben sich hingegen dann, wenn der Bieter auf mehrere, jedoch nicht auf sämtliche der als bewertungsrelevant benannten Aspekte nachvollziehbar eingeht und seine Ausführungen sinnvolle und im Hinblick auf die ausgeschriebene Leistung und den Auftraggeber passende Lösungen und Umsetzungen erkennen lassen. Das Konzept erhält 16 Punkte („gut“), falls zu jedem der bewertungsrelevanten Aspekte vollständig Stellung genommen wird. Zudem müssen die Ausführungen erkennen lassen, dass der Bieter mögliche besondere Herausforderungen verinnerlicht und eine hohe Einsatzbereitschaft erkennen lässt. Sind die Ausführungen zu jedem der bewertungsrelevanten Aspekte vollständig, besonders ausführlich und lassen ein durchdachtes und qualitativ besonders hochwertiges Vorgehen im Rahmen der geplanten Reinigung erkennen, welches ein durchdachtes Mängelmanagement und eine besonders kurzfristige Verfügbarkeit zur Mängelbehebung oder für Sondereinsätze erkennen lässt, wird das Konzept mit 20 Punkten („sehr gut“) bewertet.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E12391486>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E12391486>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/07/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Information about public opening:

Opening date: 15/07/2026 09:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierungspräsidium Karlsruhe Vergabekammer

Information about review deadlines: Gemäß § 135 Abs. 1 GWB ist ein öffentlicher Auftrag von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 GWB verstoßen hat, 2. den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist. Nach Absatz 2 kann die Unwirksamkeit nach Abs. 1 nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Gemäß § 160 Abs. 3, Nr. 1-4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber den

Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung des Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2. § 134 Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation receiving requests to participate: Landratsamt Heilbronn

Organisation processing tenders: Landratsamt Heilbronn

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Reinigungsdienstleistungen Fenster- und Fassadenreinigung L 40 und L 43 Los 3

Description: Fenster- und (teilweise) Fassadenreinigung der Dienstgebäude des Landratsamtes Heilbronn in der Lerchenstr. 40 und der Lerchenstr. 43-45 in Heilbronn.

Internal identifier: 2026-10-1 Los 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 90911300 Window-cleaning services

Options:

Description of the options: Der Vertrag wird mit einer Festlaufzeit von 2 Jahren ab dem 01.01.2027 bis zum 31.12.2028 geschlossen. Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf schriftlich gekündigt, verlängert er sich automatisch um ein weiteres Vertragsjahr. Er endet spätestens am 31.12.2030.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lerchenstr. 40 und 43-45

Town: Heilbronn

Postcode: 74072

Country subdivision (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration end date: 31/12/2028

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung über den Gesamtumsatz des Bieters in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren sowie des Umsatzes des Bieters mit vergleichbaren Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren. Erfüllung der

Erfordernisse des Formblatt Eigenerklärung zur Eignung: - Eintragung ins Handelsregister /relevantes Berufsregister - durchschnittlicher Jahresumsatz

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Angaben zum Unternehmen des Bieters samt Kontaktdaten.

Erklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen. Erklärung zur Zahlung vom Mindestentgelt. - Erfüllung der Erfordernisse der Formblätter Eigenerklärung zur Eignung, - Verpflichtungserklärung LTMG AEG, Verpflichtungserklärung MinEntG.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenzangaben des Bieter zu vergleichbaren abgeschlossenen und noch laufenden Leistungen aus den letzten drei Jahren vor Ablauf der Teilnahmefrist, jeweils mit Angabe des Auftraggebers (Name, Anschrift, zugleich Name und Position eines konkreten, befugten Ansprechpartners samt dessen Telefonnummer und Email Adresse), Leistungsinhalt, Leistungsumfang, Leistungs- und Vertragslaufzeit. Vergleichbarkeit bedeutet in diesem Sinne ein vergleichbares Objekt (Bürogebäude) mit vergleichbarem Leistungsinhalt. - Erfüllung der Erfordernisse des Formblatt Eigenerklärung zur Eignung.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Das preisgünstigste bewertbare Angebot erhält die höchste Punktzahl. Die weiteren Angebote erhalten proportional Punktabschläge im Verhältnis zum preisgünstigsten Angebot (Proportionalvergleich). Das preisgünstigste Angebot erhält 80 Punkte.

Criterion:

Type: Quality

Description: Der Bieter hat mit Angebotseinreichung Reinigungskonzept einzureichen, das mindestens Stellung zu folgenden Aspekten nimmt: - Personaleinsatz vor Ort - Planung und Koordination von benötigten Aufstiegshilfen wie bspw. Hubsteiger etc. - Zeitaufwandsplanung - Koordination durch Objektleitung - Nachhaltigkeit der eingesetzten Reinigungsmittel Die pro Konzept erzielbaren Punkte hängen davon ab, wie überzeugend es dem Bieter aus Sicht der Auftraggeberin gelingt, den aufgezeigten Maßstab zu erfüllen: 0 Punkte („ungenügend“) erhält das Konzept, wenn Ausführungen gänzlich fehlen, die jeweiligen Ausführungen nicht vollständig, schlüssig oder wenig plausibel sind. Nicht eingereichte Konzepte werden ebenfalls mit 0 Punkten bewertet. Geht der Bieter nur äußerst knapp auf die Herausforderungen und die Bedürfnisse des Auftraggebers ein; bleiben nicht unerhebliche Zweifel hinsichtlich der praktischen Umsetzbarkeit oder der Effektivität der vorgeschlagenen Umsetzungsvorschläge, erhält er 4 Punkte („mangelhaft“). Jeder der genannten Mängel wiegt gleich schwer. 8 Punkte („ausreichend“) erhält das Konzept, wenn der Bieter auf einzelne bewertungsrelevante Aspekte eingeht, jedoch noch Fragestellungen zu den Vorstellungen des Auftraggebers ungeklärt bleiben, die Reinigung an sich jedoch zweifelsfrei mit dem vorgestellten Konzept möglich ist. 12 Punkte („befriedigend“) ergeben sich hingegen dann, wenn der Bieter auf mehrere, jedoch nicht auf sämtliche der als bewertungsrelevant benannten Aspekte nachvollziehbar eingeht und seine Ausführungen sinnvolle und im Hinblick auf die ausgeschriebene Leistung und den Auftraggeber passende Lösungen und Umsetzungen erkennen lassen. Das Konzept erhält 16 Punkte („gut“), falls zu jedem der bewertungsrelevanten Aspekte vollständig Stellung genommen wird. Zudem müssen die Ausführungen erkennen lassen, dass der Bieter mögliche besondere Herausforderungen des Reinigungsauftrages verinnerlicht und eine hohe Einsatzbereitschaft erkennen lässt. Sind die Ausführungen zu jedem der bewertungsrelevanten Aspekte vollständig, besonders ausführlich

und lassen ein durchdachtes und qualitativ besonders hochwertiges Vorgehen im Rahmen der geplanten Reinigung erkennen, welches einen durchdachten Reinigungseinsatz, eine besonders gute Zeitaufwandsplanung und Koordination erkennen lässt, wird das Konzept mit 20 Punkten („sehr gut“) bewertet.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.subreport.de/E12391486>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E12391486>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 15/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung von leistungsbezogenen Unterlagen, die die Wirtschaftlichkeitsbewertung der Angebote anhand der Zuschlagskriterien betreffen, ist ausgeschlossen. Dies gilt nicht für Preisangaben, wenn es sich um unwesentliche Einzelpositionen handelt, deren Einzelpreise den Gesamtpreis nicht verändern oder die Wertungsreihenfolge und den Wettbewerb nicht beeinträchtigen.

Information about public opening:

Opening date: 15/07/2026 09:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierungspräsidium Karlsruhe Vergabekammer

Information about review deadlines: Gemäß § 135 Abs. 1 GWB ist ein öffentlicher Auftrag von Anfang an unwirksam, wenn der öffentliche Auftraggeber 1. gegen § 134 GWB verstoßen hat, 2. den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, und dieser Verstoß in einem Nachprüfungsverfahren festgestellt worden ist. Nach Absatz 2 kann die

Unwirksamkeit nach Abs. 1 nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union. Gemäß § 160 Abs. 3, Nr. 1-4 GWB ist der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens unzulässig, soweit: 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Abs. 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Abs. 1 Nr. 2. § 134 Abs. 1 Satz 2 bleibt unberührt.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landratsamt Heilbronn
Registration number: Leitweg-ID 08125-A8068-88
Postal address: Lerchenstr. 40
Town: Heilbronn
Postcode: 74072
Country subdivision (NUTS): Heilbronn, Stadtkreis (DE117)
Country: Germany
Email: vergabestelle@landratsamt-heilbronn.de
Telephone: 0 71 3199 40
Internet address: <https://www.landkreis-heilbronn.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Regierungspräsidium Karlsruhe Vergabekammer
Registration number: Leitweg ID: 08-A9866-40
Department: Referat 15
Postal address: Durlacher Allee 100
Town: Karlsruhe
Postcode: 76137
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: 0721 926-8730

Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de/rpk/abt1/ref15/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 1019c99a-2c07-474f-965f-0253cf53bcb2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/06/2026 11:33:11 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 405499-2026

OJ S issue number: 112/2026

Publication date: 12/06/2026