

405507-2026 - Result

Denmark – Building rental or sale services – SST50 - Projektkontor
OJ S 112/2026 12/06/2026
Contract or concession award notice – standard regime
Services - Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: HOFOR Spildevand København A/S
Email: mbrd@hofor.dk
Legal type of the buyer: Body governed by public law
Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Frederiksberg Spildevand A/S
Email: frb@frb-forsyning.dk
Legal type of the buyer: Body governed by public law
Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Novafos Spildevand Gladsaxe A/S
Email: novafos@novafos.dk
Legal type of the buyer: Body governed by public law
Activity of the contracting authority: General public services

1.1. Buyer

Official name: Novafos Spildevand Gentofte A/S
Email: novafos@novafos.dk
Legal type of the buyer: Body governed by public law
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: SST50 - Projektkontor
Description: Bygherre udbyder en lejeaftale på et midlertidigt projektkontor, der skal fungere som arbejdsplads og støttefacilitet for projektorganisationen i anlægsperioden og forventes at være i drift i op til 10 år. Lejeaftalen omfatter levering og opstilling af modulopbyggede kontorfaciliteter, herunder de nødvendige bygningsmæssige og tekniske installationer for fuld funktion, samt opfyldelse af gældende myndighedskrav samt demontering ved lejeaftalens afslutning. For yderligere beskrivelse af aftalens indhold henvises til udbudsmaterialet.
Procedure identifier: 9d372be5-f83f-4013-a9f5-2138ff977e88
Previous notice: e2b3a925-c938-45f8-bdf2-c58b21ba124f-01
Internal identifier: 24.02-011760
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Udbuddet gennemføres i henhold til udbudsloven (LBK nr. 116 af 3. februar 2025 med eventuelle senere ændringer). Kontrakten, som er beskrevet overordnet i pkt. 1.1, udbydes som Offentlig udbud, jf. udbudslovens § 56.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 70310000 Building rental or sale services

Additional classification (cpv): 44211000 Prefabricated buildings, 45212600 Pavilion construction work, 45223800 Assembly and erection of prefabricated structures, 45310000 Electrical installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Additional information: Kontorpavillonerne skal etableres på Svanemøllen Skybrudsprojekts byggeplads i København Ø.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 10 000 000,00 DKK

2.1.4. General information

Call for competition is terminated

Additional information: Sanktioner mod Rusland Ansøger/tilbudsgiver må ikke være underlagt sanktioner mod Rusland, således som det fremgår jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022. 11.1 Screening Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 Forud for tildelingen af kontrakten vil Projektorganisationen foretage en screening af tilbudsgiveren og eventuelle støtteenheder/underleverandører mv. omfattet af Tro og loveerklæringen jf. afsnit 6.3, der står til at vinde kontrakten for at sikre, at tilbudsgiveren herunder eventuelle relevante underleverandører mv. ikke er underlagt sanktioner mod Rusland, jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022. Hvis Projektorganisationen i forbindelse med screeningen konstaterer, at der er forhold hos tilbudsgiver/støtteenhed mv., som medfører at tilbudsgiver eller anden økonomisk aktør er berørt af sanktioner mod Rusland efter den nævnte forordning, vil tilbuddet blive afvist og Projektorganisationen vil genåbne evalueringen af de indkomne tilbud, således at de øvrige tilbud vil blive vurderet, uden at tage det afviste tilbud i betragtning.

11.2 Endelig dokumentation Endelig dokumentation for oplysninger angivet i ESPD Projektorganisationen skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPDet fra den tilbudsgiver, som Projektorganisationen har til hensigt at tildele kontrakten til, inden tildelingen foretages. Hvis Tilbudsgiver allerede er i besiddelse af den krævede dokumentation, opfordres Tilbudsgiver til, uden dog at være forpligtet hertil, at fremsende gyldig dokumentation med tilbuddet.

Tilbudsgiver skal senest efter fremsendelse af tilbuddet og ved anmodning fra Projektorganisationen fremsende gyldig dokumentation inden for den i anmodningen oplyste tidsfrist. I forbindelse med tildelingen vil Projektorganisationen – idet omfang Projektorganisationen vurderer det nødvendigt – anmode den tilbudsgiver, som Projektorganisationen har til hensigt at tildele kontrakten til, om at fremsende opdateret dokumentation for oplysningerne i ESPD. Der skal fremsendes dokumentation for, at der ikke er grundlag for udelukkelse, jf. Udbudslovens §§ 135-136 og § 137, stk. 1, nr. 1-5 samt for, at minimumskravene til egnethed i øvrigt er opfyldt. For danske virksomheder kan dokumentationskravet for udelukkelsesgrunde pkt. 6.3 opfyldes ved fremsendelse af en fuldstændig serviceattest fra Erhvervsstyrelsen. Virksomheder, der ikke er etableret i

Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed fra relevante registre eller tilsvarende samt certifikater udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land. • Erklæringer under ed. Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Projektorganisationen vil som udgangspunkt acceptere en serviceattest og dokumentation udstedt inden 12 måneder fra tilbudstidspunktet, medmindre Projektorganisationen har tilstrækkelige indikationer på, at der er sket ændringer i de forudsætninger hvorpå serviceattesten er baseret. I disse tilfælde forbeholder Projektorganisationen sig retten til at bede om en ny serviceattest og/eller dokumentation. Dokumentation for økonomisk og finansiell kapacitet (pkt. 6.3) kan ske ved revisorpåtegnet regnskab for de seneste 3 år eller ved revisorerklæring. I det omfang tilbudsgiver har baseret sit tilbud på andre enheders kapacitet, skal dokumentationen tillige ledsages af en støtteerklæring eller anden dokumentation, der godtgør, at tilbudsgiveren faktisk har rådighed over den nødvendige økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige kapacitet. Eksempel på en sådan støtteerklæring er vedlagt udbudsmaterialet bilag III. I det omfang tilbudsgiver baserer sig på andres økonomiske og finansielle formåen eller der deltages som en sammenslutning af virksomheder, skal beregning, der viser opfyldelse af de stillede minimumskrav for økonomisk og finansiell formåen, fremlægges som dokumentation jf. afsnit 6.1. I det omfang, at der søges om deltagelse som konsortier eller midlertidige sammenslutninger, skal der med tilbuddet udfyldes og medsendes Bilag IV, Erklæring fra konsortier jf. afsnit 6.2. Herudover skal der fremsendes udfyldt og underskrevet tro- og loveerklæring med ordlyd svarende til Bilag I Tro- og loveerklæring vedrørende sanktioner mod Rusland, jf. pkt. 6.3.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: SST50 - Projektkontor

Description: Bygherre udbyder en lejeaftale på et midlertidigt projektkontor, der skal fungere som arbejdsplads og støttefacilitet for projektorganisationen i anlægsperioden og forventes at være i drift i op til 10 år. Lejeaftalen omfatter levering og opstilling af modulopbyggede kontorfaciliteter, herunder de nødvendige bygningsmæssige og tekniske installationer for fuld funktion, samt opfyldelse af gældende myndighedskrav samt demontering ved lejeaftalens afslutning. For yderligere beskrivelse af aftalens indhold henvises til udbudsmaterialet.

Internal identifier: 24.02-011760

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 70310000 Building rental or sale services

Additional classification (cpv): 44211000 Prefabricated buildings, 45212600 Pavilion construction work, 45223800 Assembly and erection of prefabricated structures, 45310000 Electrical installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work

Options:

Description of the options: 1) Fritstående kontormodul med toilet og køkken, - tilkørsel og nedtagning jf. TAG pos. 4 2) Leje af fritstående kontormodul med toilet og køkken jf. TAG pos.

4.2 3) Fritstående kontormodul uden toilet og køkken - tilkørsel og nedtagning jf. TAG pos.4.3
4) Leje af fritstående kontormodul uden toilet og køkken jf. TAG pos.4.4 5) Behandling af alle linoleumsgulve med polish jf. TAG pos. 4.5 6) Etablering af indvendige skillevægge, glas jf. TAG pos. 4.6 7) Etablering af indvendige skillevægge, gips jf. TAG pos. 4.7 8) Etablering af glasdør jf. TAG pos. 4.8 9) Bygningsvedligehold jf. TAG pos. 4.9

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Additional information: Kontorpavillonerne skal etableres på Svanemøllen Skybrudsprojekts byggeplads i København Ø.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 10 Years

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 5

Other information about renewals: Aftalen kan forlænges i 5x12 mdr.

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 10 000 000,00 DKK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Sanktioner mod Rusland Ansøger/tilbudsgiver må ikke være underlagt sanktioner mod Rusland, således som det fremgår jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022. 11.1 Screening Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022 Forud for tildelingen af kontrakten vil Projektorganisationen foretage en screening af tilbudsgiveren og eventuelle støtteenheder/underleverandører mv. omfattet af Tro og loveerklæringen jf. afsnit 6.3, der står til at vinde kontrakten for at sikre, at tilbudsgiveren herunder eventuelle relevante underleverandører mv. ikke er underlagt sanktioner mod Rusland, jf. Rådets forordning (EU) 2022/576 af 8. april 2022. Hvis Projektorganisationen i forbindelse med screeningen konstaterer, at der er forhold hos tilbudsgiver/støtteenhed mv., som medfører at tilbudsgiver eller anden økonomisk aktør er berørt af sanktioner mod Rusland efter den nævnte forordning, vil tilbuddet blive afvist og Projektorganisationen vil genåbne evalueringen af de indkomne tilbud, således at de øvrige tilbud vil blive vurderet, uden at tage det afviste tilbud i betragtning.

11.2 Endelig dokumentation Endelig dokumentation for oplysninger angivet i ESPD Projektorganisationen skal i medfør af udbudslovens § 151, stk. 1, indhente endelig dokumentation for de oplysninger, der er angivet i ESPDet fra den tilbudsgiver, som Projektorganisationen har til hensigt at tildele kontrakten til, inden tildelingen foretages. Hvis Tilbudsgiver allerede er i besiddelse af den krævede dokumentation, opfordres Tilbudsgiver til, uden dog at være forpligtet hertil, at fremsende gyldig dokumentation med tilbuddet.

Tilbudsgiver skal senest efter fremsendelse af tilbuddet og ved anmodning fra Projektorganisationen fremsende gyldig dokumentation inden for den i anmodningen oplyste tidsfrist. I forbindelse med tildelingen vil Projektorganisationen – idet omfang Projektorganisationen vurderer det nødvendigt – anmode den tilbudsgiver, som Projektorganisationen har til hensigt at tildele kontrakten til, om at fremsende opdateret dokumentation for oplysningerne i ESPD. Der skal fremsendes dokumentation for, at der ikke er grundlag for udelukkelse, jf. Udbudslovens §§ 135-136 og § 137, stk. 1, nr. 1-5 samt for, at minimumskravene til egnethed i øvrigt er opfyldt. For danske virksomheder kan dokumentationskravet for udelukkelsesgrunde pkt. 6.3 opfyldes ved fremsendelse af en

fuldstændig serviceattest fra Erhvervsstyrelsen. Virksomheder, der ikke er etableret i Danmark, kan fremlægge følgende dokumentation for, at virksomheden ikke er omfattet af en eller flere udelukkelsesgrunde (i prioriteret rækkefølge): • Uddrag fra relevante registre eller tilsvarende dokumenter udstedt af en kompetent retslig eller administrativ myndighed fra relevante registre eller tilsvarende samt certifikater udstedt af den kompetente myndighed i det pågældende land. • Erklæringer under ed. Erklæringer på tro og love, der er afgivet for en kompetent retslig eller administrativ myndighed, for en notar eller for en kompetent faglig organisation i det land, hvor virksomheden er etableret. Projektorganisationen vil som udgangspunkt acceptere en serviceattest og dokumentation udstedt inden 12 måneder fra tilbudstidspunktet, medmindre Projektorganisationen har tilstrækkelige indikationer på, at der er sket ændringer i de forudsætninger hvorpå serviceattesten er baseret. I disse tilfælde forbeholder Projektorganisationen sig retten til at bede om en ny serviceattest og/eller dokumentation. Dokumentation for økonomisk og finansiell kapacitet (pkt. 6.3) kan ske ved revisorpåtegnet regnskab for de seneste 3 år eller ved revisorerklæring. I det omfang tilbudsgiver har baseret sit tilbud på andre enheders kapacitet, skal dokumentationen tillige ledsages af en støtteerklæring eller anden dokumentation, der godtgør, at tilbudsgiveren faktisk har rådighed over den nødvendige økonomiske og finansielle og/eller tekniske og faglige kapacitet. Eksempel på en sådan støtteerklæring er vedlagt udbudsmaterialet bilag III. I det omfang tilbudsgiver baserer sig på andres økonomiske og finansielle formåen eller der deltages som en sammenslutning af virksomheder, skal beregning, der viser opfyldelse af de stillede minimumskrav for økonomisk og finansiell formåen, fremlægges som dokumentation jf. afsnit 6.1. I det omfang, at der søges om deltagelse som konsortier eller midlertidige sammenslutninger, skal der med tilbuddet udfyldes og medsendes Bilag IV, Erklæring fra konsortier jf. afsnit 6.2. Herudover skal der fremsendes udfyldt og underskrevet tro-og loveerklæring med ordlyd svarende til Bilag I Tro- og loveerklæring vedrørende sanktioner mod Rusland, jf. pkt. 6.3.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Laveste pris

Description: Pris: 100% Prisen (tilbudssummen), svarer til den totale sum som fremkommer fra tilbudslisten ved at multiplicere enhedspriser med de tilhørende mængder og multiplicere de totale summer (kolonnen "i alt kr.") i fanen "TBL". I den usandsynlige situation, at to eller flere tilbudsgivere har samme laveste pris (tilbudssummen) med to decimaler, vil Bygherren sammenligne priser ved anvendelse af tre decimaler.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: Klage over udbudsproceduren skal indgives til Klagenævnet for Udbud i henhold til § 7 i lovbekendtgørelse nr.593 af 2.6.2016 af lov om Klagenævnet for Udbud, som følger: Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være modtaget i Klagenævnet inden 20 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning

om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis der ved underretningen er angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen. Andre klager skal være modtaget i Klagenævnet inden 45 dage fra dagen efter offentliggørelsen af ordregiverens bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt. Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet skal klager skriftligt underrette ordregiver om klagens indbringelse for Klagenævnet og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. Såfremt klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20.000 DKK. Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.dk.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: HOFOR Spildevand København A/S
Organisation providing offline access to the procurement documents: HOFOR Spildevand København A/S
Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 14 891 350,00 DKK

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Conrum A/S

Tender:

Tender identifier: Conrum A/S

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 14 891 350,00 DKK

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 24.02-011760

Title: LEJEAFtale om SST50 Projektkontor

Date on which the winner was chosen: 06/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 10/06/2026

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 4

Range of tenders:

Value of the lowest admissible tender: 14 891 350,00 DKK

Value of the highest admissible tender: 19 794 600,00 DKK

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: HOFOR Spildevand København A/S

Registration number: 26043182

Postal address: Ørestads Boulevard 35

Town: København S

Postcode: 2300

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Contact point: Marianne Bredesgaard

Email: mbrd@hofor.dk

Telephone: +45 27953810

Internet address: <http://www.hofor.dk/>

Buyer profile: <https://eu.eu-supply.com/ctm/company/companyinformation/index/338688>

Roles of this organisation:

Buyer

Group leader

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud

Registration number: 37795526

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

Email: kfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <http://www.naevneneshus.dk>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registration number: 10294819

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)

Country: Denmark

Email: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://www.kfst.dk>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Frederiksberg Spildevand A/S

Registration number: 29 92 20 98

Postal address: Stæhr Johansens Vej 38

Town: Frederiksberg
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Københavns omegn (DK012)
Country: Denmark
Email: frb@frb-forsyning.dk
Telephone: 38185000

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0005

Official name: Novafos Spildevand Gladsaxe A/S
Registration number: 31885647
Town: Birkerød
Postcode: 3460
Country subdivision (NUTS): Nordsjælland (DK013)
Country: Denmark
Email: novafos@novafos.dk
Telephone: 44208000

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0006

Official name: Novafos Spildevand Gentofte A/S
Registration number: 31885337
Postal address: Blokken 9
Town: Birkerød
Postcode: 3460
Country subdivision (NUTS): Nordsjælland (DK013)
Country: Denmark
Email: novafos@novafos.dk
Telephone: 44208000

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0007

Official name: Conrum A/S
Size of the economic operator: Micro, small, or medium
Registration number: 16148040
Town: Vejle
Postcode: 7100
Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)
Country: Denmark

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0008

Official name: Merzell Holding ASA
Registration number: 980921565
Postal address: Askekroken 11
Town: Oslo

Postcode: 0277
Country subdivision (NUTS): Oslo (NO081)
Country: Norway
Contact point: eSender
Email: publication@mercell.com
Telephone: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internet address: <http://mercell.com/>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3b6f1390-f609-4430-a3b3-e8780faf790a - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 10/06/2026 12:09:12 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Notice dispatch date (eSender): 10/06/2026 13:00:47 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Danish

Notice publication number: 405507-2026

OJ S issue number: 112/2026

Publication date: 12/06/2026