

405565-2026 - Contract modification

Czechia – Construction work – BioPharma Hub Masarykovy univerzity - výběr zhotovitele stavby
OJ S 112/2026 12/06/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Masarykova univerzita

Email: drochytka@rect.muni.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BioPharma Hub Masarykovy univerzity - výběr zhotovitele stavby

Description: Předmětem veřejné zakázky je generální dodávka stavby BioPharma Hub Masarykovy univerzity. Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí přílohy zadávací dokumentace.

Procedure identifier: d88238c3-4f4c-4481-80c2-4f46c7484e88

Internal identifier: MU-ZAK/141031/2023/2054015/RMU

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45214610 Laboratory building construction work, 45214600

Construction work for research buildings, 45214620 Research and testing facilities

construction work, 45214400 Construction work for university buildings, 45214631 Installation

works of cleanrooms, 45214800 Training facilities building, 33191110 Autoclaves, 24111800

Liquid nitrogen, 44612200 Gas tanks, 39180000 Laboratory furniture, 38000000 Laboratory,

optical and precision equipments (excl. glasses)

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: BioPharma Hub Masarykovy univerzity - výběr zhotovitele stavby

Description: Předmětem veřejné zakázky je generální dodávka stavby BioPharma Hub Masarykovy univerzity. Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí přílohy zadávací dokumentace.

Internal identifier: MU-ZAK/141031/2023/2054015/RMU

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 33191110 Autoclaves, 45214400 Construction work for university buildings, 45214600 Construction work for research buildings, 45214620 Research and testing facilities construction work, 45214610 Laboratory building construction work, 45214631 Installation works of cleanrooms, 45214800 Training facilities building, 24111800 Liquid nitrogen, 44612200 Gas tanks, 39180000 Laboratory furniture, 38000000 Laboratory, optical and precision equipments (excl. glasses)

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 26/09/2023

Duration end date: 31/05/2031

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel

může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 3 211 887 612,87 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Leader of tendering party: IMOS Brno, a.s.

Official name: Metrostav CZ s.r.o.

Official name: PS BRNO, s.r.o.

Official name: IDPS s.r.o.

Tender:

Tender identifier: 25322257

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 3 260 260 902,59 CZK

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: MU-ZAK/141031/2023/2054015/RMU

Date on which the winner was chosen: 26/08/2023

Date of the conclusion of the contract: 26/09/2023

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 591999-2023

Identifier of the modified contract: MU-ZAK/141031/2023/2054015/RMU

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: S ohledem na skutečnosti zjištěné při provádění Díla – odchylky DVD oproti skutečnému stavu, které jsou ve smyslu čl. XXVI. 1) písm. b) bod 1. Smlouvy důvodem pro Změnu, se Smluvní strany dohodly na provedení Změn. V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést dodatečné nezbytné práce a činnosti. Rozsah Změn při provádění Díla je podrobně popsán a zdůvodněn ve změnových listech č. MU_021, MU_023, MU_026, MU_029, MU_031; tyto změnové listy jsou součástí přílohy č. 2 Dodatku č. 6. Úpravy předmětu Díla vyvolané těmito změnovými listy představují změny závazků ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ. V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ, které jsou popsány a odůvodněny ve změnových listech č. MU_017, MU_022, MU_024, MU_025, MU_027, MU_028, MU_030, MU_032, MU_033, MU_034, MU_035; změnové listy jsou součástí přílohy č. 2 Dodatku č. 6.

7.1.1. Change

Description of modifications: S ohledem na skutečnosti zjištěné při provádění Díla – odchylky DVD oproti skutečnému stavu, které jsou ve smyslu čl. XXVI. 1) písm. b) bod 1. Smlouvy důvodem pro Změnu, se Smluvní strany dohodly na provedení Změn. V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést dodatečné nezbytné práce a činnosti. Rozsah Změn při provádění Díla je podrobně popsán a zdůvodněn ve změnových listech č. MU_021, MU_023, MU_026, MU_029, MU_031; tyto změnové listy jsou součástí přílohy č. 2 Dodatku č. 6. Úpravy předmětu Díla vyvolané těmito změnovými listy představují změny závazků ve smyslu § 222 odst. 5 ZZVZ. V průběhu provádění Díla Smluvní strany zjistily, že je nutné provést změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4 ZZVZ, které jsou popsány a odůvodněny ve změnových listech č. MU_017, MU_022, MU_024, MU_025, MU_027, MU_028, MU_030, MU_032, MU_033, MU_034, MU_035; změnové listy jsou součástí přílohy č. 2 Dodatku č. 6.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Masarykova univerzita

Registration number: 00216224

Postal address: Žerotínovo náměstí 617

Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: drochytka@rect.muni.cz
Telephone: +420 770171658

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: IMOS Brno, a.s.
Registration number: 25322257
Postal address: Olomoucká 704/174
Town: Brno
Postcode: 62700
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: imos@imosbrno.eu
Telephone: +420 548129111

Roles of this organisation:

Tenderer

Leader of tendering party

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Official name: Metrostav CZ s.r.o.
Registration number: 25021915
Postal address: Koželužská 2450/4
Town: Praha - Libeň
Postcode: 18000
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Email: info@metrostavdiz.cz
Telephone: +420 266019211

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0005

Official name: PS BRNO, s.r.o.
Registration number: 25506820
Postal address: Vídeňská 153/119b
Town: Brno - Dolní Heršpice
Postcode: 61900
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: psbrno@ps-brno.cz
Telephone: +420 544509000

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

8.1. ORG-0006

Official name: IDPS s.r.o.
Registration number: 47537205
Postal address: Purkyňova 648/125
Town: Brno - Medlánky
Postcode: 61200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: info@idps.cz
Telephone: +420 725765593

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 584ced6e-cda4-454d-a85c-9f73e6ff175d - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 11/06/2026 09:11:08 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 405565-2026
OJ S issue number: 112/2026
Publication date: 12/06/2026