

405584-2026 - Competition

Netherlands – Painting work – Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee

OJ S 112/2026 12/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: gemeente Voorne aan Zee

Email: inkoop@voorneaanzee.nl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee

Description: Het Woonbedrijf Voorne aan Zee start een aanbestedingsprocedure om een overeenkomst te sluiten met meerdere opdrachtnemers voor het uitvoeren van schilderwerkzaamheden aan haar woningbezit in de periode 2026- 2029 (incl. verlengingsopties 2035). De door de gemeente geraamde waarde van de totale Raamovereenkomst voor de periode van vier jaar bedraagt € 4.500.000,-. Genoemde bedragen zijn inschattingen. U kunt aan de genoemde bedragen geen rechten ontleen. De gemeente is op basis van jurisprudentie (arrest ECLI:EU:C:2018:1034) verplicht om ook een maximale omzet op te nemen in de overeenkomst. De maximale omzet wordt vastgesteld op € 6.500.000,-. Indien de maximale omzet is behaald, dan is de gemeente gerechtigd om de raamovereenkomst te beëindigen.

Procedure identifier: 0cb28840-93a3-4056-8cb5-d1cf95c3e67d

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Raamovereenkomst schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45442100 Painting work

Additional classification (cpv): 45442110 Painting work of buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Additional information: Voorne aan Zee

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 1

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 1

Description: Het Woonbedrijf Voorne aan Zee start een aanbestedingsprocedure om een overeenkomst te sluiten met meerdere opdrachtnemers voor het uitvoeren van schilderwerkzaamheden aan haar woningbezit in de periode 2026- 2029 (incl. verlengingsopties 2035). De door de gemeente geraamde waarde van de totale Raamovereenkomst voor de periode van vier jaar bedraagt € 4.500.000,-. Genoemde bedragen zijn inschattingen. U kunt aan de genoemde bedragen geen rechten ontleen. De gemeente is op basis van jurisprudentie (arrest ECLI:EU:C:2018:1034) verplicht om ook een maximale omzet op te nemen in de overeenkomst. De maximale omzet wordt vastgesteld op € 6.500.000,-. Indien de maximale omzet is behaald, dan is de gemeente gerechtigd om de raamovereenkomst te beëindigen.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45442100 Painting work

Additional classification (cpv): 45442110 Painting work of buildings

Options:

Description of the options: Zie aanbestedingsleidraad

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Additional information: Voorne aan Zee

5.1.3. Estimated duration

Duration: 120 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een initiële vaste periode van vier (4) jaar. Na afloop van deze vaste periode heeft de gemeente Voorne aan Zee de eenzijdige optie om de Overeenkomst drie keer met telkens twee (2) jaar te verlengen. De totale maximale duur van de opdracht bedraagt daarmee tien (10) jaar. De optie jaren worden uitsluitend door de gemeente op basis van haar eigen beoordeling en

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Plan van Aanpak casus perceel 1 (inclusief planning)

Description: Het Woonbedrijf heeft in het meerjarenonderhoudsplan voor het kalenderjaar 2026 schilderwerkzaamheden gepland staan welke woningen zij dit jaar nog in uitvoering wil geven. Per perceel is hiervoor een casus ingebracht op basis van de daadwerkelijke uit te voeren schilderwerkzaamheden. Het Woonbedrijf wil op basis van de beantwoording van de casus graag inzicht krijgen in de manier waarop u, uw werkzaamheden aanpakt en uitvoert. Daarnaast wil het Woonbedrijf graag van u zien hoe u de planning vormgeeft en hoe u deze planning beheerst. Het Woonbedrijf verwacht dat de uitwerking van de casus representatief is voor uw werkwijze.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality

Name: Toepassing duurzaamheidsaspecten

Description: Voor het Woonbedrijf is het belangrijk dat schilderwerkzaamheden niet alleen kwalitatief goed worden uitgevoerd, maar ook bijdragen aan een duurzame leefomgeving. Daarom hechten wij waarde aan het gebruik van milieuvriendelijke materialen en werkwijzen die de impact op het milieu beperken. Bij de beoordeling van offertes kijken we nadrukkelijk naar hoe duurzaam de voorgestelde oplossingen zijn, zodat we samen kunnen werken aan een toekomstbestendige en gezonde woonomgeving voor onze huurders. Het aanbod wordt beoordeeld op de mate waarin duurzame verfmaterialen en milieuvriendelijke werkmethoden worden toegepast.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Het onderdeel prijs wordt beoordeeld aan de hand van de minimum- en de maximumprijs.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 13/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428842>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428842>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 2

Justification for the duration of the framework agreement: De gemeente wijkt met deze aanbesteding af van de gebruikelijke duur van een raamovereenkomst van vier jaar. Deze afwijking is ingegeven door het specifieke karakter van de schilder- en verduurzamingsprojecten, waarvoor een langere looptijd beter aansluit bij de planning en uitvoering. Een langere contractperiode biedt de opdrachtnemer de mogelijkheid om structureel toezicht te houden op de uitvoering van de werkzaamheden en om de schilderwerkzaamheden per pand tweemaal uit te voeren gedurende de looptijd van het contract. Dit is essentieel voor het effectief toepassen van het principe van prestatiegericht schilderen, waarbij de nadruk ligt op het continu borgen van de afgesproken kwaliteitsnormen. Kortlopende overeenkomsten beperken deze effectiviteit, omdat de opdrachtnemer onvoldoende tijd heeft om de prestaties te monitoren, trends te signaleren en verbetermaatregelen door te voeren. De voorkeur voor een langere looptijd wordt bovendien bevestigd door de resultaten van de marktconsultatie (Bijlage 001 – Marktconsultatie). Uit deze consultatie blijkt dat vrijwel alle ondervraagde marktpartijen een verlengde contractperiode verkiezen. Zij geven aan dat een langere looptijd hen in staat stelt de kwaliteit van het werk structureel te bewaken, verbeteringen door te voeren en garanties effectief te borgen. Hiermee sluit de keuze voor een langere overeenkomst direct aan bij zowel de belangen van de opdrachtgever als de praktijkervaring van de markt.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: gemeente Voorne aan Zee - Gemeente Voorne aan Zee

Review organisation: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organisation providing additional information about the procurement procedure: gemeente Voorne aan Zee

Organisation providing more information on the review procedures: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Schilderwerkzaamheden Woonbedrijf Voorne aan Zee Perceel 2

Description: Het Woonbedrijf Voorne aan Zee start een aanbestedingsprocedure om een overeenkomst te sluiten met meerdere opdrachtnemers voor het uitvoeren van schilderwerkzaamheden aan haar woningbezit in de periode 2026- 2029 (incl. verlengingsopties 2035). De door de gemeente geraamde waarde van de totale Raamovereenkomst voor de periode van vier jaar bedraagt € 4.500.000,-. Genoemde bedragen zijn inschattingen. U kunt aan de genoemde bedragen geen rechten ontleen. De gemeente is op basis van jurisprudentie (arrest ECLI:EU:C:2018:1034) verplicht om ook een maximale omzet op te nemen in de overeenkomst. De maximale omzet wordt vastgesteld op € 6.500.000,-. Indien de maximale omzet is behaald, dan is de gemeente gerechtigd om de raamovereenkomst te beëindigen.

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45442100 Painting work

Additional classification (cpv): 45442110 Painting work of buildings

Options:

Description of the options: Zie aanbestedingsleidraad

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)

Country: Netherlands

Additional information: Voorne aan Zee

5.1.3. Estimated duration

Duration: 120 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: De Overeenkomst wordt aangegaan voor een initiële vaste periode van vier (4) jaar. Na afloop van deze vaste periode heeft de gemeente Voorne aan Zee de eenzijdige optie om de Overeenkomst drie keer met telkens twee (2) jaar te verlengen. De totale maximale duur van de opdracht bedraagt daarmee tien (10) jaar. De optie jaren worden uitsluitend door de gemeente op basis van haar eigen beoordeling en

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Plan van Aanpak casus perceel 2 (inclusief planning)

Description: Het Woonbedrijf heeft in het meerjarenonderhoudsplan voor het kalenderjaar 2026 schilderwerkzaamheden gepland staan welke zij dit jaar nog in uitvoering wil geven. Per perceel is hiervoor een casus ingebracht op basis van de daadwerkelijke uit te voeren schilderwerkzaamheden. Het Woonbedrijf wil op basis van de beantwoording van de casus graag inzicht krijgen in de manier waarop u, uw werkzaamheden aanpakt en uitvoert. Daarnaast wil het Woonbedrijf graag van u zien hoe u de planning vormgeeft en hoe u deze planning beheerst. Het Woonbedrijf verwacht dat de uitwerking van de casus representatief is voor uw werkwijze.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 45

Criterion:

Type: Quality

Name: Toepassing duurzaamheidsaspecten

Description: Voor het Woonbedrijf is het belangrijk dat schilderwerkzaamheden niet alleen kwalitatief goed worden uitgevoerd, maar ook bijdragen aan een duurzame leefomgeving. Daarom hechten wij waarde aan het gebruik van milieuvriendelijke materialen en werkwijzen die de impact op het milieu beperken. Bij de beoordeling van offertes kijken we nadrukkelijk naar hoe duurzaam de voorgestelde oplossingen zijn, zodat we samen kunnen werken aan een toekomstbestendige en gezonde woonomgeving voor onze huurders. Het aanbod wordt beoordeeld op de mate waarin duurzame verfmaterialen en milieuvriendelijke werkmethoden worden toegepast.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Price

Name: Prijs

Description: Het onderdeel prijs wordt beoordeeld aan de hand van de minimum- en de maximumprijs.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Deadline for requesting additional information: 13/07/2026 11:30:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428842>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/428842>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 3 Months

Information about public opening:

Opening date: 27/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 2

Justification for the duration of the framework agreement: De gemeente wijkt met deze aanbesteding af van de gebruikelijke duur van een raamovereenkomst van vier jaar. Deze afwijking is ingegeven door het specifieke karakter van de schilder- en verduurzamingsprojecten, waarvoor een langere looptijd beter aansluit bij de planning en uitvoering. Een langere contractperiode biedt de opdrachtnemer de mogelijkheid om structureel toezicht te houden op de uitvoering van de werkzaamheden en om de schilderwerkzaamheden per pand tweemaal uit te voeren gedurende de looptijd van het contract. Dit is essentieel voor het effectief toepassen van het principe van prestatiegericht schilderen, waarbij de nadruk ligt op het continu borgen van de afgesproken kwaliteitsnormen. Kortlopende overeenkomsten beperken deze effectiviteit, omdat de opdrachtnemer onvoldoende tijd heeft om de prestaties te monitoren, trends te signaleren en verbetermaatregelen door te voeren. De voorkeur voor een langere looptijd wordt bovendien bevestigd door de resultaten van de marktconsultatie (Bijlage 001 – Marktconsultatie). Uit deze consultatie blijkt dat vrijwel alle ondervraagde marktpartijen een verlengde contractperiode verkiezen. Zij geven aan dat een langere looptijd hen in staat stelt de kwaliteit van het werk structureel te bewaken, verbeteringen door te voeren en garanties effectief te borgen. Hiermee sluit de keuze voor een langere overeenkomst direct aan bij zowel de belangen van de opdrachtgever als de praktijkervaring van de markt.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: gemeente Voorne aan Zee - Gemeente Voorne aan Zee

Review organisation: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organisation providing additional information about the procurement procedure: gemeente Voorne aan Zee

Organisation providing more information on the review procedures: gemeente Voorne aan Zee - Rechtbank Rotterdam

Organisation receiving requests to participate: gemeente Voorne aan Zee

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: gemeente Voorne aan Zee

Registration number: 209282755

Postal address: Oostzanddijk 26
Town: Hellevoetsluis
Postcode: 3221AL
Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Country: Netherlands
Contact point: Melis Glavimans
Email: inkoop@voorneaanzee.nl
Telephone: +31 140181
Internet address: <http://www.vorneaanzee.nl>
Buyer profile: <http://www.vorneaanzee.nl>

Other contact points:

Official name: Gemeente Voorne aan Zee
Town: Hellevoetsluis
Postcode: 3221 AL
Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Country: Netherlands
Email: gemeente@voorneaanzee.nl
Internet address: <http://www.vorneaanzee.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Rotterdam
Town: Rotterdam
Postcode: 3072 AK
Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Country: Netherlands
Contact point: Rechtbank Rotterdam
Email: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internet address: <http://www.rechtspraak.nl>

Other contact points:

Official name: Rechtbank Rotterdam
Town: Rotterdam
Postcode: 3072 AK
Country subdivision (NUTS): Groot-Rijnmond (NL366)
Country: Netherlands
Email: rechtbankrotterdam@rechtspraak.nl
Internet address: <https://www.rechtspraak.nl>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: ef485588-6d5a-412a-93ba-96184bf1b375 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/06/2026 14:40:17 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 405584-2026
OJ S issue number: 112/2026
Publication date: 12/06/2026