

405594-2026 - Competition

Austria – Investigation and security services – BOKU – Sicherheitsdienstleistungen Los 1:

Türkenschanze

OJ S 112/2026 12/06/2026

Contract notice – light regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Universität für Bodenkultur Wien

Email: kanzlei@schramm-oebler.at

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BOKU – Sicherheitsdienstleistungen Los 1: Türkenschanze

Description: Die AG beabsichtigt die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Sicherheitsdienstleistungen für die Universität für Bodenkultur Wien, wobei die AG beabsichtigt, unmittelbar von der:dem Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Das gegenständliche Los 1 betrifft den Standort Türkenschanze.

Procedure identifier: ad824b1c-2e76-4214-8cf8-c45146152118

Internal identifier: 1

Type of procedure: Other single stage procedure

Main features of the procedure: Das Vergabeverfahren wird gem. § 151 BVergG 2018 zur Vergabe besonderer Dienstleistungen gem. Anhang XVI des BVergG 2018 durchgeführt. Zum genauen Ablauf des Vergabeverfahrens wird auf Kapitel A (Grundlagen und Verfahrensordnung samt Zuschlagsschema) der Ausschreibungsunterlagen verwiesen.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79700000 Investigation and security services

Additional classification (cpv): 79710000 Security services, 79713000 Guard services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Gregor-Mendel-Straße 33

Town: Wien

Postcode: 1180

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Additional information: Der gegenständliche Standort "Türkenschanze" verfügt über mehrere Postanschriften, weswegen diese hier aus technischen Gründen der Vergabeplattform nicht vollständig angeführt werden können. Es ist der gesamte Standort "Türkenschanze" Erfüllungsort (1180 und 1190 Wien).

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 5 800 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Es wurde angeführt, dass keine Vergabe in Losen erfolgt. Tatsächlich erfolgt jedoch die Vergabe in vier Losen. Die Lose werden (aus technischen bzw. die Verfahrensabwicklung betreffenden Gründen) gesondert bekanntgegeben. Das gegenständliche Los 1 betrifft die Vergabe von Sicherheitsdienstleistungen für den Standort Türkenschanze. Im Rahmen des Gesamtvorhabens „BOKU - Sicherheitsdienstleistungen“ steht es den Bieter:innen frei, für alle Lose ein Angebot abzugeben. Zum Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird festgehalten: Die Rahmenvereinbarung wird für vier Jahre abgeschlossen werden. Es wird derzeit davon ausgegangen, dass im gegenständlichen Los die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR 570.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung beträgt EUR 2.900.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document, Notice

Corruption: {0}

Fraud: {0}

Money laundering or terrorist financing: {0}

Participation in a criminal organisation: {0}

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: {0}

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: {0}

Breaching of obligations in the fields of environmental law: {0}

Breaching of obligations in the fields of labour law: {0}

Breaching of obligations in the fields of social law: {0}

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: {0}

Grave professional misconduct: {0}

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: {0}

Offence concerning its professional conduct in the domain of defence procurement: {0}

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: {0}

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: {0}

Early termination, damages, or other comparable sanctions: {0}

Lack of reliability to exclude risks to the security of the country: {0}

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: {0}

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: {0}

Breaching obligation relating to payment of taxes: {0}

Business activities are suspended: {0}

Bankruptcy: {0}

Arrangement with creditors: {0}

Insolvency: {0}

Assets being administered by liquidator: {0}

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: {0}

5. Lot

5.1. Lot: LOT-6212

Title: BOKU – Sicherheitsdienstleistungen Los 1: Türkenschanze

Description: Die AG beabsichtigt die Vergabe einer Rahmenvereinbarung mit drei Unternehmen zur Beauftragung von Sicherheitsdienstleistungen für die Universität für Bodenkultur Wien, wobei die AG beabsichtigt, unmittelbar von der:dem Bestbieter:in zu den im Letztangebot angebotenen Konditionen abzurufen, also den „Leistungsvertrag“ abzuschließen. Das gegenständliche Los 1 betrifft den Standort Türkenschanze.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 79700000 Investigation and security services

Additional classification (cpv): 79710000 Security services, 79713000 Guard services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Gregor-Mendel-Straße 33

Town: Wien

Postcode: 1180

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Additional information: Der gegenständliche Standort "Türkenschanze" verfügt über mehrere Postanschriften, weswegen diese hier aus technischen Gründen der Vergabepattform nicht vollständig angeführt werden können. Es ist der gesamte Standort "Türkenschanze" Erfüllungsort (1180 und 1190 Wien).

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/09/2026

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 5 800 000,00 EUR

5.1.6. General information

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Zum Punkt "Laufzeit des Vertrags" wird festgehalten, dass die Rahmenvereinbarung für vier Jahre abgeschlossen wird. Der tatsächliche Zeitpunkt des Vertragsbeginns steht derzeit noch nicht fest und ist abhängig vom durchzuführenden Vergabeverfahren. Der aus der Rahmenvereinbarung abgerufene Leistungsvertrag kann über diese Laufzeit jedoch hinausgehen. Zu dem Punkt "Höchstwert der Rahmenvereinbarung" wird festgehalten, dass derzeit davon ausgegangen wird, dass die jährlichen Abrufe Leistungen im Umfang von rund EUR 570.000,- exkl. USt. umfassen. Die geschätzte Abrufmenge aus der Rahmenvereinbarung beträgt EUR 2.900.000,- exkl. USt. Um etwaige geänderte Bedarfe der Rahmenvereinbarungen berücksichtigen zu können, kann die geschätzte Abrufmenge über die gesamte Laufzeit der Rahmenvereinbarung um bis zu 100% über- bzw. unterschritten werden. Der daraus sich ergebende Wert bildet den maximalen Abrufwert der Rahmenvereinbarung und wurde oben eingetragen.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Sicherheitsdienstleistungskonzept

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 200

Criterion:

Type: Quality

Description: Mündliche Präsentation samt Fragenbeantwortung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

Criterion:

Type: Quality

Description: Fachfragen

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 100

Criterion:

Type: Price

Description: Bewertungsrelevanter Gesamtpreis

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 600

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/233835>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Security clearance is required

Description: Details siehe Ausschreibungsunterlagen

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/233835>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 08/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Siehe Ausschreibungsunterlagen

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, partly without reopening and partly with reopening of competition
Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesverwaltungsgericht

Information about review deadlines: Gemäß den entsprechenden gesetzlichen Vorgaben
(siehe BVergG 2018)

8. Organisations

8.1. ORG-6011

Official name: Universität für Bodenkultur Wien

Registration number: 9110005659675

Postal address: Gregor-Mendel-Straße 33

Town: Wien

Postcode: 1180

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Contact point: Schramm Öhler Rechtsanwälte GmbH, zH RA Mag. Christian Gruber und RA
Mag. David Melingo, Bartensteingasse 2, 1010 Wien

Email: kanzlei@schramm-oehler.at

Telephone: +43 1 409 76 09

Internet address: <https://boku.ac.at/>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-6120

Official name: Bundesverwaltungsgericht

Registration number: 9110008059823

Postal address: Erdbergstraße 192-196

Town: Wien

Postcode: 1030

Country subdivision (NUTS): Wien (AT130)

Country: Austria

Email: einlaufstelle@bvwg.gv.at

Telephone: +43 160149

Internet address: <https://www.bvwg.gv.at/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Notice information

Notice identifier/version: a4d2e5de-d8a1-4203-b27f-4b20b2c989db - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract notice – light regime

Notice subtype: 20

Notice dispatch date: 10/06/2026 19:04:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 405594-2026

OJ S issue number: 112/2026

Publication date: 12/06/2026