

405721-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Unterhalts-, Grund-, Ferien-, und Sonderreinigungen in Schulen der Hansestadt Lübeck

OJ S 112/2026 12/06/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: 1.102.3 Zentrale Verwaltungsdienste, Statistik und Wahlen - Hansestadt Lübeck
- Der Bürgermeister

Email: vergabewesen@luebeck.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Unterhalts-, Grund-, Ferien-, und Sonderreinigungen in Schulen der Hansestadt Lübeck

Description: Unterhalts-, Ferien-, Grund- und Sonderreinigungen für verschiedene Schul- und Bürostandorte im Stadtgebiet Lübeck

Procedure identifier: 62aa215c-dae5-4cc5-a38e-144bf10ec138

Internal identifier: 1.102.1-029/26

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 9091200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90919000 Office, school and office equipment cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Lübeck

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0Y6NYT7MQYVK5# Fragen zu den Vergabeunterlagen übermitteln Sie uns bitte fristgerecht ausschließlich elektronisch über das Vergabeportal, dort über den Bereich "Kommunikation" für dieses Vergabeverfahren. Da auch eventuell mit den Bieterinformationen einhergehende, wichtige Änderungen an den Vergabeunterlagen auf diesem Wege kommuniziert werden, wird dringend empfohlen, dass sich die Unternehmen regelmäßig im Projektraum informieren, um die Bieterinformationen zu erhalten. Es werden weder telefonische noch mündliche Auskünfte erteilt. Alle vom Auftraggeber gegebenen Auskünfte sind bei der Ausarbeitung der Angebote zu berücksichtigen. Bieter können sich nicht darauf berufen, Informationen nicht zur Kenntnis genommen zu haben. Auch die Kommunikation nach Angebotsabgabe erfolgt über dieses Portal. Angebote können ausschließlich über das sogenannte Bietertool der Vergabeplattform

DTVP im Projektraum eingereicht werden, nur hierdurch wird die geforderte Verschlüsselung gewährleistet. Auf anderen Übertragungswegen - insbesondere per E-Mail, Post oder über den Bereich "Kommunikation" des Vergabeportals - eingehende Angebote bzw. Angebotsbestandteile werden nicht berücksichtigt. Wir bitten Sie, dem Angebot möglichst alle geforderten Unterlagen beizufügen. Auf die Antragsfristen gemäß § 160 Absatz 3 sowie § 135 Abs. 2 des Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) wird ausdrücklich hingewiesen

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Unterhalts-, Grund-, Ferien-, und Sonderreinigungen in Schulen der Hansestadt Lübeck

Description: Unterhalts-, Ferien-, Grund- und Sonderreinigungen für verschiedene Schul- und Bürostandorte im Stadtgebiet Lübeck

Internal identifier: 1.102.1-029/26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90919000 Office, school and office equipment cleaning services

5.1.2. Place of performance

Town: Lübeck

Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/08/2026

Duration end date: 31/07/2028

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: max. um 2 weitere Jahre

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Frühjahr 2028 bzw. im Falle der optionalen Verlängerung Frühjahr 2030

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenz gem. den Ausführungen unter Pkt. 1.5 (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Nachweis Eintrag Handwerkerrolle durch Vorlage einer Kopie der Handwerkskarte (siehe Anforderung aus Anl. 9) (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis über eine bestehende Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 02/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6NYT7MQYVK5/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6NYT7MQYVK5>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0Y6NYT7MQYVK5>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 24/06/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 35 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Nachforderungen erfolgen auf der Grundlage von § 56 VgV -Prüfung der Interessensbestätigungen, Teilnahmeanträge und Angebote; Nachforderung von Unterlagen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Einzureichende Unterlagen: * Mit dem Angebot ** Mittels Eigenerklärung: - Erklärungen zu diversen Themen gemäß Anlage 5 oder Eintragung in das amtliche Verzeichnis präqualifizierter Unternehmen (www.amtliches-verzeichnis.ihk.de) - Angaben zur Anforderung eines Wettbewerbsregistrauszuges (Anl. 6) - Bietererklärung (Anl. 4a) - Erklärung zu den Russland-Sanktionen (Anl. 4c) - Preisblatt (Anl. 2a-2e)

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus

Information about review deadlines: Auf die Antragsfristen gemäß § 160 Absatz 3 sowie § 135 Abs. 2 des Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) wird ausdrücklich hingewiesen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: 1.102.3

Zentrale Verwaltungsdienste, Statistik und Wahlen - Hansestadt Lübeck - Der Bürgermeister

Organisation providing more information on the review procedures: Hansestadt Lübeck - Der Bürgermeister

Organisation receiving requests to participate: 1.102.3 Zentrale Verwaltungsdienste, Statistik und Wahlen - Hansestadt Lübeck - Der Bürgermeister

8. Organisations**8.1. ORG-0001**

Official name: 1.102.3 Zentrale Verwaltungsdienste, Statistik und Wahlen - Hansestadt Lübeck - Der Bürgermeister

Registration number: ohne Angabe
Postal address: Postfach
Town: Lübeck
Postcode: 23539
Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)
Country: Germany
Email: vergabewesen@luebeck.de
Telephone: +49 4511227319
Internet address: <http://www.luebeck.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Hansestadt Lübeck - Der Bürgermeister
Registration number: ohne Angabe
Postal address: Breite Straße 62
Town: Lübeck
Postcode: 23552
Country subdivision (NUTS): Lübeck, Kreisfreie Stadt (DEF03)
Country: Germany
Contact point: Bürgermeisterkanzlei
Email: bgmkanzlei@luebeck.de
Telephone: +49 4511220
Internet address: <http://www.luebeck.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus
Registration number: keine Angabe
Postal address: Düsternbrooker Weg 94
Town: Kiel
Postcode: 24105
Country subdivision (NUTS): Kiel, Kreisfreie Stadt (DEF02)
Country: Germany
Email: vergabekammer@wimi.landsh.de
Telephone: +49 4319884640
Fax: +49 4319884702
Internet address: https://www.schleswig-holstein.de/DE/landesregierung/themen/wirtschaft/vergabekammer/vergabekammer_node.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

b7221921-8725-4ceb-b1d0-62693a734657-01

Main reason for change

:

Buyer correction

Description

:

Aufgrund einer Bieterfrage wurde es erforderlich das Preisblatt zu korrigieren.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Korrektur Preisblatt

The procurement documents were changed on: 11/06/2026

Notice information

Notice identifier/version: 449f5edb-9e8a-41c8-8c6f-07886ac4133c - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/06/2026 09:16:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 405721-2026

OJ S issue number: 112/2026

Publication date: 12/06/2026