

405749-2026 - Contract modification

Czechia – Building-inspection services – Technický dozor investora pro BioPharma Hub MU
OJ S 112/2026 12/06/2026
Contract modification notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Masarykova univerzita

Email: drochytka@rect.muni.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Technický dozor investora pro BioPharma Hub MU

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve výkonu technického a autorského dozoru investora a služby související (např. projektová činnost, inženýrské činnosti) v souvislosti s vybudováním BioPharma Hubu v lokalitě Univerzitního kampusu v Brně Bohunicích. Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí přílohy zadávací dokumentace.

Procedure identifier: 5946cb54-30d4-4ca6-9b10-99a2a06609fc

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

Additional classification (cpv): 71322100 Quantity surveying services for civil engineering works , 71520000 Construction supervision services, 71300000 Engineering services, 71317200 Health and safety services

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou služby spočívající ve výkonu technického a autorského dozoru investora a služby související (např. projektová činnost, inženýrské činnosti) v souvislosti s vybudováním BioPharma Hubu v lokalitě Univerzitního kampusu v Brně Bohunicích. Minimální požadavky na předmět veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními a jinými smluvními podmínkami, které jsou součástí přílohy zadávací dokumentace.

Internal identifier: MU-ZAK/272818/2021/1590697/RMU

5.1.1. Purpose

Main classification (cpv): 71315400 Building-inspection services

Additional classification (cpv): 71322100 Quantity surveying services for civil engineering works , 71520000 Construction supervision services, 71300000 Engineering services, 71317200 Health and safety services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Start date: 24/02/2022
Duration end date: 31/12/2026

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement
Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy

v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 27 423 600,00 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: INVIN s.r.o.

Tender:

Tender identifier: 29211751

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 31 623 599,00 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: MU-ZAK/272818/2021/1590697/RMU

Date on which the winner was chosen: 16/02/2022

Date of the conclusion of the contract: 24/02/2022

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 116449-2022

Identifier of the modified contract: MU-ZAK/272818/2021/1590697/RMU

Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.

Description: V průběhu plnění Služeb Smluvní strany zjistily, že je nutné provést dodatečné nezbytné změny závazků ve smyslu § 222 odst. 5) ZZVZ, kdy v rámci úprav financování strategických infrastrukturních projektů realizovaných z prostředků Národního plánu obnovy, komponenty 3.2 Adaptace kapacity a zaměření školních programů – část 3.2.4 Investice do rozvoje vybraných klíčových akademických pracovišť ke schválení navýšení finančních prostředků určených na realizaci Projektu. Důvodem této změny byla úprava alokace finančních zdrojů mezi jednotlivými projekty výzvy Ministerstva školství mládeže v rámci NPO komponenty 3.2 Adaptace kapacity a zaměření školních programů – část 3.2.4 Investice do rozvoje vybraných klíčových akademických pracovišť s cílem zajistit maximální využití prostředků Národního plánu obnovy. Navýšení finančních prostředků bylo schváleno změnovým Rozhodnutím o poskytnutí dotace, které bylo vydáno 30. 4. 2026. V případě projektu MUNI BioPharma Hub, jako celku, bylo schváleno navýšení dotace přibližně o 1 mld. Kč, které umožňuje rozšíření projektových aktivit a posílení jeho vědeckého, výzkumného a vzdělávacího potenciálu. V důsledku této změny došlo k rozšíření věcného rozsahu realizovaného projektu oproti původně předpokládanému stavu a tyto skutečnosti mají přímý dopad na rozsah činností souvisejících se Stavbou (zejména TDI). Navýšení finančních prostředků se významně promítá zejména do rozšíření rozsahu pořizovaného přístrojového a laboratorního vybavení samotnými uživateli, budování špičkové výzkumné infrastruktury a souvisejících technologických celků. Tato změna má přímý dopad na rozsah a náročnost činností TDI, a to zejména v oblasti koordinace instalací se Stavbou, kontroly realizace technologických a laboratorních zařízení, koordinace návazností mezi stavební a technologickou částí projektu a zajištění kontroly kvality a souladu realizace s požadavky Projektu. Z uvedených důvodů dochází k navýšení objemu prací, že je nelze adekvátně pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě, případně nejsou tato ve Smlouvě sjednána, proto se Smluvní strany dohodly na sjednání dodatečných služeb Smluvní strany vedle výše uvedeného provedly také změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4) ZZV v hodnotě 1 550 999 Kč bez DPH.

7.1.1. Change

Description of modifications: V průběhu plnění Služeb Smluvní strany zjistily, že je nutné provést dodatečné nezbytné změny závazků ve smyslu § 222 odst. 5) ZZVZ, kdy v rámci úprav financování strategických infrastrukturních projektů realizovaných z prostředků Národního plánu obnovy, komponenty 3.2 Adaptace kapacity a zaměření školních programů – část 3.2.4 Investice do rozvoje vybraných klíčových akademických pracovišť ke schválení navýšení finančních prostředků určených na realizaci Projektu. Důvodem této změny byla úprava alokace finančních zdrojů mezi jednotlivými projekty výzvy Ministerstva školství mládeže v rámci NPO komponenty 3.2 Adaptace kapacity a zaměření školních programů – část 3.2.4 Investice do rozvoje vybraných klíčových akademických pracovišť s cílem zajistit maximální využití prostředků Národního plánu obnovy. Navýšení finančních prostředků bylo schváleno změnovým Rozhodnutím o poskytnutí dotace, které bylo vydáno 30. 4. 2026. V případě projektu MUNI BioPharma Hub, jako celku, bylo schváleno navýšení dotace přibližně o 1 mld. Kč, které umožňuje rozšíření projektových aktivit a posílení jeho vědeckého, výzkumného a vzdělávacího potenciálu. V důsledku této změny došlo k rozšíření věcného rozsahu realizovaného projektu oproti původně předpokládanému stavu a tyto skutečnosti mají přímý dopad na rozsah činností souvisejících se Stavbou (zejména TDI). Navýšení finančních prostředků se významně promítá zejména do rozšíření rozsahu pořizovaného přístrojového a laboratorního vybavení samotnými uživateli, budování špičkové výzkumné infrastruktury a souvisejících technologických celků. Tato změna má přímý dopad na rozsah a náročnost činností TDI, a to zejména v oblasti koordinace instalací se Stavbou, kontroly realizace technologických a laboratorních zařízení, koordinace návazností mezi stavební a

technologickou částí projektu a zajištění kontroly kvality a souladu realizace s požadavky Projektu. Z uvedených důvodů dochází k navýšení objemu prací, že je nelze adekvátně pokrýt stávajícími ujednáními ve Smlouvě, případně nejsou tato ve Smlouvě sjednána, proto se Smluvní strany dohodly na sjednání dodatečných služeb Smluvní strany vedle výše uvedeného provedly také změny závazků „de minimis“ ve smyslu § 222 odst. 4) ZZV v hodnotě 1 550 999 Kč bez DPH.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Masarykova univerzita

Registration number: 00216224

Postal address: Žerotínovo náměstí 617

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: drochytka@rect.muni.cz

Telephone: +420 770171658

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: INVIN s.r.o.

Registration number: 29211751

Postal address: Sochorova 3178/23

Town: Brno

Postcode: 61600

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: invin@invin.cz

Telephone: +420 541

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 8339f91e-2a4f-4303-bbe0-557d0815bd39 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 11/06/2026 09:57:43 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 405749-2026

OJ S issue number: 112/2026

Publication date: 12/06/2026