

Finland-Tampere: Construction work

OJ S 127/2023 05/07/2023

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Tampereen Tilapalvelut Oy

National registration number: 2863261-6

Town: Tampere

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Country: Finland

E-mail: jani.bostrom@tilapa.fi

Internet address(es):

Main address: <http://www.tuomilogistiikka.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://pris.haahtela.fi/Julkaisu/Public_Hankinnat.asp?Valittutarjous=36029

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://pris.haahtela.fi/Julkaisu/Public_Hankinnat.asp?Valittutarjous=36029

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Tilapalvelut

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Tampereen Teatterin peruskorjaus ja laajennus, yhteistoiminnallinen PJU, päätoteuttajan hankinta

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Hankinnan sisältönä on Tampereen Teatterin peruskorjauksen ja laajennuksen toteuttamiseen liittyvät työt.

Tampereen Teatteri hanke koostuu vanhan osan peruskorjauksesta ja uudesta laajennusosasta. Hankkeen alustava laajuus on peruskorjauksen osalta noin 5 900 brm2 ja laajennuksen osalta noin 890 brm2.

Hankkeen rakentamisen alustava aikataulu on vuosina 2024-2025. Tämä hankinta koskee päätoteuttajan hankintaa sisältäen kaikki rakennustyöt sekä niiden toteuttamiseen tarvittavat alihankinnat.

Kehitysvaiheen alussa projektinjohtourakoitsija ja Tilaaja valitsevat yhteistyössä hankkeen toteutussuunnittelusta vastaavat suunnittelijat. Suunnittelu tehdään projektinjohtourakoitsijan alihankintana.

Tampereen Tilapalvelut Oy toimii Tampereen Teatterin rakennuttajaorganisaationa.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 21 800 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71320000 Engineering design services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Main site or place of performance: Tampere

II.2.4. Description of the procurement

Tampereen tilapalvelut Oy toteuttaa urakan yhteistoiminnallisena projektinjohtourakkana tavoitebudjetilla. Tilaaja hankkii projektinjohtourakoitsijan neuvottelumenettelyllä toteuttamaan hankkeen yhteistoiminnassa Tilaajan kanssa. Tilaaja ja projektinjohtourakoitsija käynnistävät yhdessä kehitysvaiheen, jonka aikana suunnitellaan kohteen rakentaminen sekä määritetään projektinjohtourakantavoitebudjetti ja aikataulu. Kehitysvaiheen alussa projektinjohtourakoitsija ja Tilaaja valitsevat yhteistyössä hankkeen toteutussuunnittelusta vastaavat suunnittelijat. Suunnittelu tehdään projektinjohtourakoitsijan alihankintana.

Kehitysvaiheen päättyessä Tilaaja päättää hankkeen käynnistämisestä ja siirtymisestä toteutusvaiheeseen.

Kustannusarvio, laskettuna 5/2022 hintatasolla (Haahtela-indeksi 115,5) on 26,4 miljoonaa euroa, alv 0. Projektinjohtourakoitsijan osuus hankkeen kustannusarvioista on alustavasti 21,8 miljoonaa euroa.

Hankkeen alustava laajuus on peruskorjauksen osalta noin 5 900 brm2 ja laajennuksen osalta noin 885 brm2. Hankkeen kehitysvaihe on tavoitteena aloittaa hankinnan päättyttyä, loppuvuodesta 2023. Arvioitu toteutusvaiheeseen siirtyminen on keväällä 2024 ja arvio hankkeen valmistumisesta on kesällä 2025.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 44

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Tilaajan resurssien käytön optimointi

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Hankkeeseen sisältyy 2 vuoden jälkivastuu aika. Kohdassa "sopimuksen kesto" oleva aika sisältää jälkivastuuaajan.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Vaatumukset hankinta-asiakirjoissa määritetyn mukaisesti.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/08/2023 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 15/08/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Tällä ilmoituksella on liitteitä/linkkejä osoitteessa <https://www.hankintailmoitukset.fi/fi/public/procurement/89817/notice/131226>

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/06/2023