

Germany-Munich: Reinforced-concrete structures

OJ S 223/2016 18/11/2016

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Mietmanagement Heimag GmbH & Co. KG

Postal address: Kirchseeonerstraße 3

Town: München

NUTS code: DE Deutschland

Postal code: 81669

Country: Germany

E-mail: ausschreibung@gewofag.de

Internet address(es):

Main address: www.gewofag.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.dtyp.de/Center/company/announcements/categoryOverview.do?method=search&searchString=%22CXP4Y6FY5M4%22>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Gewofag Holding GmbH

Postal address: Kirchseeoner Straße 3

Town: München

NUTS code: DE Deutschland

Country: Germany

E-mail: ausschreibung@gewofag.de

Internet address(es):

Main address: www.gewofag.de

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Wohnungsbaugesellschaft der Landeshauptstadt München

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wastl-Witt-Straße 17-27 – Betonerhaltung.

Reference number: 926/2016

II.1.2. Main CPV code

45223500 Reinforced-concrete structures

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Instandhaltungs- / Instandsetzungsmaßnahme in Verbindung mit einer energetischen Modernisierungsmaßnahme mit der Projektbezeichnung " Wastl-Witt-Str. 17-27.

Die Mietmanagement Heimag GmbH & Co. KG vertreten durch Gewofag Holding GmbH beabsichtigt in München, Stadtbezirk Hadern bei zwei Bestandsgebäuden eine umfassende Instandhaltungs- / Instandsetzungsmaßnahme in Verbindung mit einer energetischen Modernisierungsmaßnahme durchzuführen. Die Gebäude sind im Eigentum der Mietmanagement Heimag GmbH & Co. KG. Sämtliche Mietwohnblöcke befinden sich auch während der operativen Umsetzung in voll bewohntem Zustand.

Das Projektfeld umfasst nachfolgende Gebäude:

— Wastl-Witt-Str. 17, 19, 21 mit 88 Wohneinheiten und ca. 6 074 m² Wohnfläche,

— Wastl-Witt-Str. 23, 25, 27 mit 88 Wohneinheiten und ca. 6 074 m² Wohnfläche.

Die Gebäude sind in bauzeittypischer – Baujahr 1964 – Bauweise massiv aus Ziegelmauerwerk mit integrierten Betonstützen und aussteifenden Bauteilen in Beton, Betondecken.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262300 Concrete work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE Deutschland

Main site or place of performance: Wastl-Witt-Straße 17-27; München.

II.2.4. Description of the procurement

600 m² Fassadenputz und Heraklith in Einzelflächen bis ca. 15 m² abbauen und entsorgen;

250 m² Beton / fassadenintegrierte Stahlbetonstützen instand setzen und reprofilieren;

530 m Aufsatzgeländer der Stahlbetonbrüstungen abbauen;

240 m² Stahlbetonbrüstungen abbauen durch Schneiden und Bohren;

1 300 m² Stahlbetonbrüstungen und Deckenuntersichten strahlen zum Entfernen von Altbeschichtungen;

3 000 Stück Fehl- und Ausbruchflächen unterschiedlicher Größe Instandsetzen (Instandsetzungsprinzip R);

640 m² Ausgleichsspachtelung auf Stahlbetonbrüstungsflächen;

650 m² Ausgleichsspachtelung auf Stahlbetondeckenuntersichten;

360 m² Verbundgefälleestrich abbauen, erneuern und eine Beschichtung aus PUR aufbringen;

1 300 m² Oberflächenschutzsystem OS 5b an Deckenuntersichten und Stahlbetonbrüstungen.

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 20/03/2017 End: 30/11/2018

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 5 Maximum number: 8

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Die Auswahl der zum Angebotsverfahren zugelassenen 5 bis 8 Bieter erfolgt auf Basis der zur Eignung bekannt gemachten Kriterien zur Ermittlung der Unternehmen, die hinsichtlich ihrer Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit vorrangig die für die Erfüllung der vertraglichen Verpflichtungen notwendige Sicherheit bieten und die über ausreichend technische und wirtschaftliche Mittel verfügen.

Voraussetzungen der Beteiligung am Teilnahmewettbewerb sind:

— die Erklärung über das Nichtvorliegen der in Ziffer V genannten Ausschlussgründe.

Die weitere Bestimmung der hiernach im Wettbewerb verbleibenden Bewerber erfolgt anhand der Bewertung nachfolgend genannter Kriterien und der ihnen zugeordneten Gewichtung. Der Vergabestelle bleibt es vorbehalten, von den Bewerbern weitere Erläuterungen oder Nachweise zum Beleg der erteilten Erklärungen abzufordern.

Bei optimaler Erfüllung der Eignungskriterien mit den jeweiligen Unterkriterien können insgesamt maximal 100 Punkte erreicht werden, die sich nach folgender Gewichtung bestimmen. Nachfolgende Angaben beziehen sich jeweils auf die maximal erreichbare Punktzahl.

Je Kriterium werden maximal 3 Referenzen gewertet. Eine Referenz, sofern dieses eindeutig gekennzeichnet ist, kann auch für mehrere Eignungskriterien verwendet werden. Eine Angabe von mehr als 3 Referenzen kann bei nicht in Art und Umfang vergleichbaren Referenzen Punktabzüge zur Folge haben.

Insgesamt für dieses Kriterium zu erreichen 30 Punkte.

Verfügbarkeit, Qualifikation und Zuverlässigkeit des Personals sowie betrieblicher Einrichtungen.

Insgesamt für dieses Kriterium zu erreichen 30 Punkte.

Qualifikation und Erfahrung bei Qualitätssicherung.

Insgesamt für dieses Kriterium zu erreichen 40 Punkte.

Weiteres Siehe Bewerbungsbogen.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Sicherheit für Vertragserfüllung ist in Höhe von 5 v. H. der Bruttoauftragssumme zu leisten

Sicherheit für Mängelansprüche ist in Höhe von 3 v. H. der Bruttoauftragssumme einschl.

erteilter Nachträge zu leisten

Zahlung nach Baufortschritt

Rechtsform von Bietergemeinschaften

gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigten Vertretern.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/12/2016 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 14/11/2016

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXP4Y6FY5M4.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Süd, Regierung von Oberbayern

Town: München

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Sieht sich ein am Auftrag interessiertes Unternehmen durch die Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen (§160 Abs. 3 Nr. 1 GWB). Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 2 und 3 GWB).

Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

VI.5. Date of dispatch of this notice

14/11/2016