

Denmark-Horsens: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 127/2023 05/07/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Horsens Kommune

National registration number: 29189889

Postal address: Christian M. Østergaards Vej 4

Town: Horsens

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8700

Country: Denmark

Contact person: Lise Kjær Brøgger

E-mail: lkbr@horsens.dk

Telephone: +45 76292560

Internet address(es):Main address: <https://horsens.dk/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Ombygning af Højen 1 til specialtilbud - Totalrådgivning

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Horsens Kommune ønsker at etablere et nyt specialtilbud på Højen 1 i del af bygningsmasse for det tidligere Horsens Gymnasium som erstatning for Lundagerskolens nuværende faciliteter i Lund samt for specialbørnehaven Spiren i Horsens.

Det nye specialtilbud disponeres for i alt 150 skoleelever samt 48 børnehavebørn i et område af bygningskomplekset Højen 1, som transformeres til formålet.

Den transformerede bygningsmasse omfatter ca. 8500m² med dertil hørende ca. 11.600m² udearealer i bygningsnær tilknytning, der i varierende grad skal bearbejdes til formålet.

Tildeling af opgaven vil ske på baggrund af kriteriet "det økonomisk mest fordelagtige tilbud" på grundlag af tildelingskriteriet bedste forhold mellem pris og kvalitet.
Tildelingskriterier og evalueringsmodeller fremgår af udbudsmaterialet.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 9 795 865,00 DKK

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK042 Østjylland

Main site or place of performance: Det tidligere gymnasium, der ombygges til specialtilbud er beliggende: Højen 1 8700 Horsens

II.2.4. Description of the procurement

1.Opgaveintroduktion

Horsens Kommune etablerer et nyt specialtilbud på Højen 1 i del af bygningsmasse for det tidligere Horsens Gymnasium som erstatning for Lundagerskolens nuværende faciliteter i Lund. Horsens Kommune skaber samtidigt mulighed for, at specialbørnehaven Spirens faciliteter i Horsens Kommune på sigt kan flytte med således, at der kan etableres et egentligt specialbørneunivers med både børnehave og skole under samme tag.

Helhedsplanen for dette fremtidige specialtilbud med tilhørende projektbeskrivelser, der er udfoldet i tæt samarbejde med projektets nedsatte arbejds- og brugergrupper, er indeholdt i udbudsmaterialet.

2.Projektets økonomiske ramme

Horsens Kommune har opstillet et budget for gennemførelse af projektet, som totalrådgiver skal tage budgetansvar for.

Budgettet består af følgende hovedposter:

A. Håndværkerudgifter inkl. byggepladsanstillelse og vinterforanstaltninger.

B. Totalrådgivning jf. ydelsesfordelingsskemaer

Håndværkerudgifter udgøres af følgende delemner:

a) Delsum estimeret for udførelse af helhedsplanen

b) Delsum overført fra vedligeholdelsesplaner for Højen 1 mhp. udførelse af denne.

c) Afsæt til byggepladsanstillelse og vinterforanstaltninger som procentsatser af delsum a) + b).

Delsum a) bygger på analyse af forventede indgreb i bygninger og udearealer. Disse indgreb, som er analyserede med afsæt i helhedsplanens principoplæg til indretning af rum og funktioner, er omsat i en række arealtyper, der afspejler det forventede omfang af indgreb.

De enkelte arealtyper er efterfølgende omsat til typebaserede kr/m²-priser med udgangspunkt i dels Molio-prisopslag og dels på branchebaserede erfaringspriser.

Delsum b) fremgår af projektbilag P04.

Budgettet, som totalrådgiver skal tage budgetansvar for, udgør på ovenstående baggrund følgende totalsum:

99,1 mio. ekskl. moms.

Øvrige omkostninger, som bl.a. bygherres afsæt til uforudseelige udgifter (UFO), bygherres egne rådgivningsomkostninger, bygherrerådgivning, byggetilladelser samt bygherreleverancer afholdes af bygherre i særskilt budget. (Listen er ikke udtømmende).

3. Projektets etapedeling og optioner

Horsens Kommune har truffet politisk beslutning om et anlægsloft på skole- og dagtilbudsområdet og der er derfor behov for at kommunen kan prioritere andre byggeprojekter ved siden af nærværende projekt.

Opgaven forventes derfor som anført i udbudsbetingelserne og helhedsplanen udført etapevis men med indledningsvis færdigprojektering af det samlede projekt (etape 1-3) til udbudsprojekt og efterfølgende udbud og udførelse af etape 01. Honorar herfor skal være indeholdt i Totalrådgiverens faste honorar.

Bistand i forbindelse med eventuelle projektilretninger forud for udbud og udførelse af de resterende etaper og deletaper samt bistand i forbindelse med udbud, byggeledelse, fagtilsyn, aflevering og 1-års-gennemgang af de resterende etaper og deletaper har karakter af optioner, som Bygherren kan tilkøbe ved meddelelse herom til totalrådgiven inden for gældende frister, der fremgår af oplæg til rådgiverkontrakt.

Etapedelingen oplister følgende etaper:

- Etape01 (Opstart 2023 / Estimeret ibrugtagning 2025)
- Etape02 (Option, 2 del-etaper) (Estimeret opstart 2028 / Estimeret ibrugtagning 2029)
- Etape03 (Option, 2 del-etaper) (Estimeret opstart 2028 / Estimeret ibrugtagning 2029)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Organisation og bemanding, herunder CV'er / Weighting: 40%

Quality criterion - Name: Procesbeskrivelse og -tidsplan / Weighting: 40%

Price - Weighting: 20%

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Færdigprojektering og udførelse af projektets etaper 02-1, 02-2, 03-1 og 03-2, der beskrives i udbudsmaterialet, udbydes som optioner. Frister for bygherres tilkøb af optioner fremgår af udbudsmaterialet.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 045-128882](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Ombygning af Højen 1 til specialtilbud - Totalrådgivning

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/06/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Erik arkitekter A/S

National registration number: 26656214

Postal address: Mindet 2, 2.sal

Town: Århus C

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 8000

Country: Denmark

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 9 700 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 9 795 865,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <https://www.naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Klage over prækvalifikation skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage efter, at ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 7, stk. 1, i Lov for Klagenævnet for Udbud. Klage over tildeling skal ske senest 45 dage efter tildelingens annoncering i TED. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har foretaget underretning. Ovenstående gælder også for sagsanlæg ved domstolene om, at de regler, der er nævnt i Lov om Klagenævnet for Udbud er overtrådt, og sagsøgeren ikke forinden har indgivet klage til Klagenævnet for Udbud herom. Klager skal skriftligt informere den ordregivende myndighed om indgivet klage senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud. Klagen skal angive, om den er indgivet i standstill-perioden. Hvis klagen ikke indgives i standstill-perioden, skal det angives, om der er anmodet om opsættende virkning. Klage skal vedlægges et klagegebyr på DKK 20.000. Vejledning om klage til Klagenævnet for Udbud findes på Klagenævnet for udbuds hjemmeside, jf. Udbudsbekendtgørelsen afsnit VI.4.1)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <https://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/06/2023