

Finland-Rovaniemi: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 127/2023 05/07/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Rovaniemen kaupunki

National registration number: 1978283-1

Postal address: PL 8216

Town: Rovaniemi

NUTS code: FI1D7 Lappi

Postal code: 96101

Country: Finland

Contact person: Anu Kulmala

E-mail: anu.kulmala@rovaniemi.fi

Telephone: +358 504313616

Internet address(es):Main address: <https://www.rovaniemi.fi/Yritys--ja-tyollisyyspalvelut/Julkiset-hankinnat>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/rovaniemi?id=464378&tpk=96117785-f6c2-4a1e-9016-206506417760>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Napapiirin monitoimitalon valvontatehtävät

Reference number: ROIDno-2023-2165

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinnan kohteena on valvontatehtävien asiantuntijapalveluiden hankkiminen yhteistoiminnallisella toteutusmuodolla (projektiallianssi) toteutettavaan Napapiirin monitoimitalo-hankkeeseen.

Tehtävät ja toimeksiannon laajuus sekä hankinnan tarkempi kuvaus on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa ja hankintasopimusluonnoksessa.

Tarjouspyyntö muodostuu tästä tarjouspyyntöasiakirjasta sekä sen liiteasiakirjoista. Sopimuskauden arvioitu alkamisajankohta on elokuu - syyskuun vaihde 2023.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D7 Lappi

Main site or place of performance: Rovaniemi

II.2.4. Description of the procurement

Rovaniemen kaupunki (myöhemmin "tilaaja") pyytää tarjoustanne Napapiirin monitoimitalon valvontatehtävien asiantuntijapalveluista.

Napapiirin monitoimitalohanke on kokonaisuus, joka muodostuu useasta osasta. Hankinnan kohteena olevaan kokonaisuuteen kuuluu monitoimitalona rakennettava uudisrakennus, pysäköinti- ja piha-alueet sekä laajennettava ja peruskorjattava urheilukenttä eli lähiliikuntapaikka.

Nyt kilpailutettavasta hankinnasta jää ulkopuolelle uudisrakennuksen jälkeen peruskorjaushankkeena toteutettava pienten koulu.

Tarjouspyyntö käsittää hankkeen toteutusvaiheen seuraavat tehtävät:

- rakennustöiden valvontatehtävät
- talotekniikkatöiden (LVISA) valvontatehtävät
- työturvallisuuskoordinaattorin tehtävät
- kosteudenhallintakoordinaattorin tehtävät
- puhtaudenhallintakoordinaattorin tehtävät

Valvontatehtävien asiantuntijapalveluiden tehtävien ja toimeksiannon laajuus on tarkemmin määritelty tässä tarjouspyyntöasiakirjassa ja sen liitteissä.

Tarkemmin hankkeen laajuutta ja aikataulua on kuvattu liitteenä olevassa viitesuunnitelmissa sekä yleisaikataulussa.

Hanke toteutetaan projektiallianssina. Allianssin muodostavat tilaaja sekä suunnittelusta ja toteutuksesta vastaavat palveluntuottajat (ryhmittymä).

Allianssin päätoteuttajana toimii NCC Suomi Oy.

Tämä hankinta käsittää valvontatehtävien asiantuntijapalvelut hankkeen toteutusvaiheessa sekä viiden (5) vuoden takuuajan.

Allianssi on projektin keskeisten toimijoiden yhteiseen sopimukseen perustuva toteutusmuoto, jossa osapuolet vastaavat yhdessä hankkeen suunnittelusta ja toteuttamisesta yhteisellä organisaatiolla jakaen hankkeen hyödyt ja riskit tavoitteena suorituskyvyn jatkuva parantaminen.

Allianssimallissa noudatetaan hankkeen parhaaksi -periaatetta, jonka mukaan ratkaisut ja päätökset tehdään aina optimoimalla koko hankkeen etua. Periaatteen tarkoitus on varmistaa osapuolten yhteinen hyötyjen jakaminen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 30/08/2023 End: 30/08/2030

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 11/08/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 11/08/2023 Local time: 13:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/06/2023