

406074-2026 - Competition

Germany – Architectural, engineering and planning services – Objektplanung Erweiterung Hermann Schmidt Schule
OJ S 112/2026 12/06/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kreisverwaltung Paderborn

Email: submissionsstelle@kreis-paderborn.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Objektplanung Erweiterung Hermann Schmidt Schule

Description: Der Kreis Paderborn plant den Umbau und die Erweiterung der Hermann-Schmidt-Schule, einer Förderschule am Merschweg 6, 33104 Paderborn. Hintergrund ist der steigende Bedarf an Schulplätzen. Das Büro conceptk hat hierzu eine Machbarkeitsstudie erstellt. Auf deren Basis wurden in Workshops mit dem Schulamt die notwendigen Bedarfe ermittelt und festgelegt. Der Kreis Paderborn hat die Genehmigungsplanung bereits abgeschlossen. Die Baugenehmigung einschlich Brandschutzkonzept liegt vor. Ziel der Maßnahme ist: - die Anpassung der Klassenräume an moderne Förder- und Unterrichtskonzepte - die bauliche Verbesserung unter Berücksichtigung von Barrierefreiheit und Inklusion - die Integration der Maßnahme in den laufenden Schulbetrieb - die wirtschaftliche und nachhaltige Umsetzung im Bestand Der Kreis Paderborn als Schulträger der Hermann-Schmidt-Schule beabsichtigt, die baulichen Rahmenbedingungen der Schule zukunftsfähig weiterzuentwickeln. Vor dem Hintergrund des Schulentwicklungsplans für Förderschulen soll durch einen europaweiten Wettbewerb eine qualifizierte Objektplanung für den Umbau, die Sanierung und die Erweiterung von Unterrichtsbereichen gefunden werden. Ziel ist es, funktionale, pädagogisch hochwertige und wirtschaftliche Lösungen zu entwickeln, die den besonderen Anforderungen eines Schulsonderbaus gerecht werden.

Procedure identifier: eda6992a-7d59-4ce9-ae42-f9b4f320d9ad

Internal identifier: 26-0164

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Merschweg 6

Town: 33104 Paderborn

Postcode: 33104

Country subdivision (NUTS): Paderborn (DEA47)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXWBYY6YT21NLU6W#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Objektplanung Erweiterung Hermann Schmidt Schule

Description: Gegenstand des Wettbewerbs sind Generalplanerleistungen, wobei die Koordinierung der Objektplanung Gebäude gemäß HOAI obliegt. Es geht um den Umbau, die Sanierung und Erweiterung von 15 Klassenräumen auf Erdgeschosebene in 3 bis 4 Bauphasen. Um dies umzusetzen, werden Teile der Schüler für die Bauphasen umgesiedelt. Die Umsetzung erfolgt im laufenden Betrieb, wobei nach Möglichkeit der Schwerpunkt auf die Sommerferien verlagert werden soll. Die Bauphasen erstrecken sich auf die einzelnen Häuser: gelb, grün, blau, wobei die Erweiterung am Flur des Sportstättenbereiches mit der 1. Bauphase berücksichtigt werden soll. Die geplanten Maßnahmen umfassen Herstellungskosten nach Kostengruppen 300 (Baukonstruktion) und 400 (technische Anlagen) mit einem aktuellen Kostenansatz von rund 6,3 Mio. Euro netto. Die Ergebnisse des

Wettbewerbs bilden die Grundlage für die anschließende stufenweise Beauftragung der Planungsleistungen. Der Auftraggeber erwartet wirtschaftliche, funktionale und pädagogisch überzeugende Lösungen mit hoher Umsetzungsqualität. Die Beiträge sollen insbesondere folgende Aspekte berücksichtigen: Ökologische Qualität - Minimierung des Primärenergiebedarfs über den gesamten Lebenszyklus - Reduktion von Treibhausgasemissionen (CO₂-Bilanzierung nach Lebenszyklusansatz) - Ressourcenschonende Konstruktion mit langlebigen, recyclingfähigen und schadstoffarmen Materialien Ökonomische Qualität - Lebenszykluskostenbetrachtung (LCC) einschließlich Betrieb, Instandhaltung und Rückbau - Wirtschaftliche und robuste Baukonstruktionen mit geringem Wartungsaufwand Soziokulturelle und funktionale Qualität - Hohe Aufenthaltsqualität, Nutzerkomfort und Barrierefreiheit - Optimierte Tageslichtversorgung, Raumakustik und thermischer Komfort - Gesunde Innenraumluftqualität und Vermeidung schadstoffhaltiger Baustoffe - Pädagogisch und funktional überzeugende Raumkonzepte Technische Qualität - Energieeffiziente, wartungsarme Gebäudetechnik - Integrale Planung unter Berücksichtigung von Monitoring- und Messkonzepten - Rückbau- und Recyclingfreundlichkeit der Konstruktion Prozessqualität - Transparente Dokumentation der Nachhaltigkeitskriterien - Qualitätssicherung über alle Planungs- und Bauphasen hinweg Nachhaltigkeit ist dabei nicht als additiver Bestandteil, sondern als integraler Bestandteil des architektonischen und technischen Gesamtkonzepts zu verstehen. Für die Ausarbeitung und Einreichung von Teilnahmeanträgen oder späteren Angeboten wird keine Vergütung oder Aufwandsentschädigung gewährt, unabhängig vom Erfolg im Verfahren. näheres siehe Vergabeunterlagen.

Internal identifier: 26-0164

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Merschweg 6

Town: 33104 Paderborn

Postcode: 33104

Country subdivision (NUTS): Paderborn (DEA47)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angaben gemäß Eigenerklärung Russland-Sanktionen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Eigenerklärung des Bewerbers darüber, dass das Unternehmen nicht zu denen in der Eigenerklärung zum BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022 bezüglich Sanktionspaket 5 EU genannten Unternehmen gehört, die einen Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift aufweisen.

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Befähigung und Erlaubnis der Berufszulassung gem. § 75 Abs. 1-3 VgV; Angabe zur Befugnis der Leistungserbringung nach den Rechtsvorschriften des Niederlassungsstaates

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Namen und berufliche Qualifikationen der Personen, die für die Erbringung der Leistung tatsächlich verantwortlich sind; (Nachweis gemäß § 43 VgV z.B. in Form von Studienabschlussnachweisen, Kammermitgliedsbescheinigungen); bei ausländischen Bewerbern ist ein gleichwertiger Nachweis aus dem Herkunftsland vorzulegen

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Gesamtumsatz der letzten drei Geschäftsjahre (2023 - 2025)

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Umsatz für den Tätigkeitsbereich des Auftrags der letzten drei Geschäftsjahre (falls vom Gesamtumsatz abweichend) (2023 - 2025)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Zuverlässigkeit: Der Bewerber hat zu erklären, ob für sein Unternehmen Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung Eignungsleihe (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Sofern eine Eignungsleihe beabsichtigt ist (§ 47 VgV): Auflistung über Unternehmen sowie Art und Umfang der Leistung, für die beabsichtigt ist, die Kapazitäten anderer Unternehmen in Anspruch zu nehmen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): die durchschnittliche Anzahl der fest angestellten Mitarbeiter in den letzten drei Geschäftsjahren (2023 - 2025)

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Angaben zur Zusammenstellung, Größe und Organisation des Projektteams, Nachweis der beruflichen Qualifikation der Teammitglieder

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen: Personenschäden: mindestens 5 Mio. ?EUR und Sach- und sonstige Schäden: mindestens 1,5 Mio. ?EUR (ggf. eine rechtsverbindliche und unterschriebene Eigenerklärung des Bewerbers, dass im Auftragsfalle die genannte Versicherung in der entsprechenden Höhe abschließen zu wollen)

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Dokument Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - persönliche Referenzen (max. 4) des Projektleiters/ der Projektleiterin mit folgenden Angaben: Bezeichnung der Baumaßnahme, Projektgegenstand, Schulsonderbau, Förderschule bzw. Grundschule, bauen im Bestand, Ausführungszeit, Gesamtbaukosten in Euro, Baukosten (KG 300 + 400 Brutto), erbrachte Leistungsphasen, Angabe und Ansprechpartner Auftraggeber, Name des Projektleiters - persönliche Referenzen jedes weiteren Mitarbeiters im vorgesehenen Projektteam (je Mitarbeiter max. 2) mit folgenden Angaben: Bezeichnung der Baumaßnahme, Projektgegenstand, Schulsonderbau, Förderschule bzw. Grundschule, bauen im Bestand, Ausführungszeit, Gesamtbaukosten in Euro, Baukosten (KG 300 + 400 Brutto), erbrachte Leistungsphasen, Angabe und Ansprechpartner Auftraggeber, Name des Projektleiters Jede eingereichte Referenz muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: - Nachweis erbrachter, vergleichbarer Planungsleistungen nach §§ 34, 49, 56 ff. HOAI - Nachweis von Erfahrung mit Schulbauten/ Förderschulen - Realisierungszeitraum innerhalb der letzten 8 Jahre - Baukosten (Kostengruppen 300 + 400) mindestens 3 Mio. Euro netto - Vergleichbare Schwierigkeit, mindestens Honorarzone III

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit - 1) Jahresumsatz: Generalplaner/ Bietergemeinschaft: 20 % 2) Berufliche Leistungsfähigkeit: 15 % - Gesamt Beschäftigte 3) Berufliche Leistungsfähigkeit: 5 % - Qualifikation Projektbeteiligter 4) Betriebszugehörigkeit Projektleiter: 20 %

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 60,00

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenzobjekte - Referenzobjekte: 1) Art des Auftraggebers: 15 % 2) Größenordnung (netto) für die KG 300-400 nach DIN 276-1 ?3,0 Mio.EUR: 12 % 3) Gebäude, die nach Grundsätzen von Grund- und Förderschulen errichtet wurden: 13 % Näheres siehe Vergabeunterlagen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 40,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 27/06/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYY6YT21NLU6W/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYY6YT21NLU6W>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 28/07/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYY6YT21NLU6W>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 14/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: gemäß § 56 VgV

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: keine Angabe

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Vergabekammer Westfalen

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Kalendertagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Kreisverwaltung Paderborn

Organisation receiving requests to participate: Kreisverwaltung Paderborn

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kreisverwaltung Paderborn

Registration number: DE 126229853

Postal address: Aldegrevestraße 10 - 14

Town: Paderborn

Postcode: 33102

Country subdivision (NUTS): Paderborn (DEA47)

Country: Germany

Email: submissionsstelle@kreis-paderborn.de

Telephone: +49 52513083002

Fax: +49 5251308893098

Internet address: <https://www.kreis-paderborn.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: DE 164242157

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48128

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 2514111691

Fax: +49 2514112165

Internet address: <http://www.bezreg-muenster.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 75ec0244-88c4-4519-ab68-a4e41155a682 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 11/06/2026 11:58:13 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 406074-2026

OJ S issue number: 112/2026

Publication date: 12/06/2026