

Germany-Hennigsdorf: Construction work**OJ S 153/2021 10/08/2021****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: KBI GmbH

Postal address: Rathenaustraße 4

Town: Hennigsdorf

NUTS code: DE40A Oberhavel

Postal code: 16761

Country: Germany

E-mail: vergabe@kbi.gmbh

Telephone: +49 3302544080

Fax: +49 3302544046

Internet address(es):Main address: www.swh-online.de**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Juristische Person des Privatrechts, beherrscht von öffentlichem Auftraggeber nach § 98 Nr. 1 GWB

I.5. Main activity

Other activity: Errichtung und Betrieb eines Gewerbezentrums

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

KreativWerk - Los 300 - 21 Rekonstruktion Farbfassung Flure und TH

Reference number: LPRS20030021

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die KBI GmbH plant den Umbau des denkmalgeschützten Gebäudes des ehemaligen Puschkin-Gymnasiums an der Rathenaustraße in

Hennigsdorf zu einem KreativWerk - Interdisziplinäres GründerInnen- und Gewerbezentrum.

Dieses Vorhaben gliedert sich in zwei eigenständige Förderprojekte:

KreativWerk I - Innovatives Gewerbe- und Biotech-Zentrum Hennigsdorf

Antragsnummer: 85039361 vom 17.12.2019 (GRW-I Förderung)

KreativWerk II - Soziokulturelles GründerInnen- und Gewerbezentrum Hennigsdorf
Antragsnummer: 85039366 vom 16.12.2019 (NESUR-Förderung)
in Verbindung nationaler Co-Finanzierungsanteil NESUR Ident Nr. 0079 (ASZ II).
Dem interdisziplinären Ansatz der Förderung von KMU und Unternehmen in der Gründungsphase und UnternehmerInnen in unterschiedlichen Dienstleistungsbereichen als EinzelunternehmerInnen, FreelancerInnen, KünstlerInnen, Kreativen werden beide Projektansätze gemeinsam und gleichzeitig verwirklicht und innerstädtisch an hervorragendem Platze in dem denkmalgerecht zu sanierenden ehemaligen Schulgebäude des alten Puschkin Gymnasiums umgesetzt.
Vorgesehen ist die Schaffung eines umfangreichen und variablen Angebotes an Flächen für Coworking- und Maker Spaces (engl. fabrication laboratory), offene Räumlichkeiten, in denen sowohl kleine Unternehmen als auch Privatpersonen Zugang zu modernen Maschinen und Produktionsverfahren (z.B. 3DDrucker, Fräser, CNC-Maschinen, Laser-Cutter) haben. Daneben sollen hochtechnisierte und flexibel ausgestaltbare Büroräume in der jeweiligen Kubatur der alten Unterrichtsräume entstehen. Hier sollen in klassischen Räumen für Büroarbeitsplätze einzelne Arbeitsplätze, Gruppenarbeitsplätze, Konferenzräume bis hin zu einem multifunktionalen Veranstaltungsraum entstehen.
Weitestgehend parallel zu der Baumaßnahme "KreativWerk" soll auf dem gleichen Grundstück durch die ESH GmbH der Neubau einer Funktionalschwimmhalle erfolgen.
Dies erfordert von allen am Bau beteiligten eine besondere Rücksichtnahme, um gegenseitige Behinderungen auszuschließen und jederzeit alle Forderungen des Arbeits- und Gesundheitsschutzes einzuhalten.
Mit dieser Ausschreibung wird das Los 300 - 21 Rekonstruktion Farbfassung Flure und Treppenhäuser

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Lowest offer: 70 000,00 EUR / Highest offer: 610 000,00 EUR taken into consideration

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE40A Oberhavel

Main site or place of performance: KreativWerk I und II Rathenaustraße 6 16761 Hennigsdorf

II.2.4. Description of the procurement

Ca. 900 m2 Ölfarbanstriche abbeizen und schleifen, Anstrich ca. 900 m2 Unterwandbereiche mittels Acryllackfarbe im NCS Farbton, ca. 1.900 m2 Antanstriche auf Wänden und Decken entfernen, ca. 1.900 m2 Beschichtung von Oberwandbereichen mittels Silikatfarbe im NCS Farbton,

ca. 500 m Strich b 0,5 cm in den Flurbereichen zur Trennung Unterwand und Oberwand in Acryllackfarbe im NCS Farbton, ca. 450 m2 denkmalgeschützte Innentüren mittels Ölfarbe im NCS Farbton aufarbeiten und neu beschichten, ca. 200 m Kantenschutzwinkel vorbereiten und beschichten mittels Ölfarbe im NCS Farbton

Alle Arbeiten entspr. des Farbkonzeptes des Restaurators

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept des Arbeitskräfteeinsatzes, der Arbeitsorganisation und Beschreibung der Maßnahmen zur Sicherstellung des Bauzeitenplanes / Weighting: 20
Cost criterion - Name: Preis / Weighting: 80

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Finanzierung aus Mitteln des Europäischen Fonds für regionale Entwicklung (EFRE) Nr. 85039366

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 079-199307](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: LPRS20030021

Lot No: Los 300 - 21 Rekonstruktion Farbfassung Flure und TH

Title:

LPRS20030021: KreativWerk - Los 300 - 21 Rekonstruktion Farbfassung Flure und TH

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Malermeister Leiste GmbH

Town: Hohen Neundorf

NUTS code: DE40A Oberhavel

Postal code: 16540

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 120 000,00 EUR

Lowest offer: 70 000,00 EUR / Highest offer: 610 000,00 EUR taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Rechnungen einschließlich deren Anlagen sind grundsätzlich elektronisch bei AG einzureichen.

Bekanntmachungs-ID: CXP9YFJRFX

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Brandenburg beim Ministerium für Wirtschaft und Europaangelegenheiten

Postal address: Heinrich-Mann-Allee 107

Town: Potsdam

Postal code: 14473

Country: Germany

E-mail: poststelle@mwe.brandenburg.de

Telephone: +49 03318661719

Fax: +49 03318661652

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/08/2021