

40618-2026 - Competition

Spain – Cleaning services – Contrato de servicios de limpieza e instalación y reposición de contenedores higiénico-sanitarios en los equipamientos adscritos al distrito de Vicálvaro 2026-2028 (2 lotes). lote 1 centros educativos y lote 2 edificios e instalaciones deportivas.

OJ S 13/2026 20/01/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Distrito de Vicálvaro

Email: ncontravicalvaro@madrid.es

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Contrato de servicios de limpieza e instalación y reposición de contenedores higiénico-sanitarios en los equipamientos adscritos al distrito de Vicálvaro 2026-2028 (2 lotes). lote 1 centros educativos y lote 2 edificios e instalaciones deportivas.

Description: El objeto del contrato es la realización de los servicios de limpieza y aseo de los edificios adscritos al distrito de forma respetuosa con el medio ambiente incluyendo los edificios, patios, viales, sumideros, azoteas, tejadillos, así como los muebles u otros utensilios y/o instalaciones ubicados en ellos y el suministro y reposición de los recipientes higiénicos en las dependencias e instalaciones de los edificios adscritos al distrito de Vicálvaro incluidos, en todo caso, centros educativos, edificios municipales e instalaciones deportivas. También constituye objeto del contrato la reposición de los consumibles en los baños, como jabón, toallitas y papel higiénico, así como el suministro y reposición de los contenedores higiénicos existentes en los aseos de señoras y minusválidos y los contenedores de residuos sanitarios (biosanitarios).

Procedure identifier: 879cfe4b-4924-496e-9959-83d08887de24

Previous notice: 52575d51-b057-46e1-9f15-1e9b036d5b17-01

Internal identifier: 300/2025/02455

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 44613800 Containers for waste material, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 14 440 701,10 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: De conformidad con la Directiva comunitaria de aplicación.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Centros Educativos

Description: Limpieza y aseo de los centros educativos adscritos al distrito de forma respetuosa con el medio ambiente incluyendo los patios, viales, sumideros, azoteas, tejadillos, así como los muebles u otros utensilios y/o instalaciones ubicadas en ellos y el suministro y reposición de los recipientes higiénicos en las dependencias e instalaciones de estos. También constituye objeto del contrato la reposición de los consumibles en los baños, como jabón, toallitas y papel higiénico, así como el suministro y reposición de los contenedores higiénicos existentes en los aseos de señoras y minusválidos y los contenedores de residuos sanitarios (biosanitarios).

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 44613800 Containers for waste material, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 8 284 268,82 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Otros requisitos económicos o financieros.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Lote 1: Mejoras en los servicios. a) SERVICIO DE ESPECIALISTA Y CRISTALERO/A.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Lote 1: Mejoras en los servicios. b) SERVICIO DE LIMPIADOR/A.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Description: Lote 1: Oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: Lote 1: Concreción y adecuación de los productos, materiales, útiles y equipos de limpieza e higiene.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: Lote 1: Concreción y adecuación de los trabajos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Lote 1: Eficacia del Plan de Control y Mejora de la Calidad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Description: Lote 1: Medidas de optimización de productos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: Lote 1: Sistema de control de presencia.
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 4

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nUHJJ4aUWMQ%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nUHJJ4aUWMQ%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 03/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Telemática

Opening date: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Telemática

Opening date: 06/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Telemática

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Los relacionados en el Anexo I del PCAP: Apartado 21 B) De tipo social.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Distrito de Vicálvaro - Tribunal Administrativa de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Information about review deadlines: 15 días desde la notificación de la adjudicación

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Edificios e Instalaciones Deportivas

Description: Limpieza y aseo de los edificios e instalaciones deportivas adscritos al distrito de forma respetuosa con el medio ambiente incluyendo los patios, viales, sumideros, azoteas,

tejadillos, así como los muebles u otros utensilios y/o instalaciones ubicados en ellos y el suministro y reposición de los recipientes higiénicos en las dependencias e instalaciones de estos. También constituye objeto del contrato la reposición de los consumibles en los baños, como jabón, toallitas y papel higiénico, así como el suministro y reposición de los contenedores higiénicos existentes en los aseos de señoras y minusválidos y los contenedores de residuos sanitarios (biosanitarios).

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90910000 Cleaning services

Additional classification (cpv): 44613800 Containers for waste material, 90919000 Office, school and office equipment cleaning services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 6 156 432,28 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Otros requisitos económicos o financieros.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Cifra anual de negocio

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Trabajos realizados

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Lote 2: Mejoras en los servicios. a) SERVICIO DE ESPECIALISTA Y CRISTALERO/A.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Description: Lote 2: Mejoras en los servicios: b) SERVICIO DE LIMPIADOR/A.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Price

Description: Lote 2: Oferta económica.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: Lote 2: Concreción y adecuación de los productos, materiales, útiles y equipos de limpieza e higiene.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: Lote 2: Concreción y adecuación de los trabajos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Lote 2: Eficacia del Plan de Control y Mejora de la Calidad.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 7

Criterion:

Type: Quality

Description: Lote 2: Medidas de optimización de productos.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 2

Criterion:

Type: Quality

Description: Lote 2: Sistema de control de presencia.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 4

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nUHJJ4aUWMQ%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=nUHJJ4aUWMQ%2Bk2oCbDoslw%3D%3D

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Spanish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Information about public opening:

Opening date: 03/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Telemática

Opening date: 20/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Telemática

Opening date: 06/02/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Telemática

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Los relacionados en el Anexo I del PCAP: Apartado 21 B) De tipo social.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Distrito de Vicálvaro - Tribunal Administrativa de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Information about review deadlines: 15 días desde la notificación de la adjudicación

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Distrito de Vicálvaro

Registration number: 31011100144870

Registration number: P2807900B

Town: Madrid

Postcode: 28032

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Contact point: Distrito de Vicálvaro

Email: ncontravicalvaro@madrid.es

Telephone: +34 919246623

Internet address: <http://www.madrid.es>

Buyer profile: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=BnT731UvLFYQK2TEfXGy%2BA%3D%3D>

Other contact points:

Official name: Tribunal Administrativa de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid

Town: Madrid

Postcode: 28010

Country subdivision (NUTS): Madrid (ES300)

Country: Spain

Email: tribunal.contratacion@madrid.org

Internet address: <https://www.comunidad.madrid/tacp>

Roles of this organisation:

Buyer

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

207e791f-79fc-4ff3-baf8-8184093df100-01

Main reason for change

:

Information updated

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

10.1. Change

Section identifier: LOT-0002

Notice information

Notice identifier/version: ab448704-916e-4917-86a5-a433df92119b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 16/01/2026 15:17:16 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Spanish

Notice publication number: 40618-2026

OJ S issue number: 13/2026

Publication date: 20/01/2026