

Germany-Saarbrücken: Engineering services

OJ S 129/2023 07/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Das Saarland, vertreten durch das Ministerium für Inneres, Bauen und Sport, vertreten durch das Landesverwaltungsamt (LaVA), Staatliche Hochbaubehörde

Postal address: Hardenbergstraße 6

Town: Saarbrücken

NUTS code: DEC01 Regionalverband Saarbrücken

Postal code: 66119

Country: Germany

Contact person: THOST Projektmanagement GmbH - Verfahrensbetreuung

E-mail: m.schmidt@thost.de

Internet address(es):

Main address: <http://www.saarland.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.subreport.de/E17361562>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.subreport.de/E17361562>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

htw Campus Alt-Saarbrücken | Neubau Lehre und Forschung Geb. 12

II.1.2. Main CPV code

71300000 Engineering services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Saarland beabsichtigt die Vergabe der HLSK-Leistungen der LPH 2-8 nach Teil 4 Abschnitt 2 §§ 53 ff HOAI Technische Ausrüstung der Anlagengruppen 1-3 und 7 für den Neubau Lehre und Forschung Geb. 12 der htw saar (Hochschule für Technik und Wirtschaft Saar) in einem Verhandlungsverfahren mit TNW.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEC Saarland

Main site or place of performance: htw saar Campus Alt-Saarbrücken 66117 Saarbrücken

II.2.4. Description of the procurement

Die htw saar (Hochschule für Technik und Wirtschaft Saar) verzeichnet seit Jahren einen steten Anstieg der Studierendenzahlen. Aus diesem Grund wird am Standort Campus Alt-Saarbrücken ein Neubau für Lehre und Forschung, das sogenannte Gebäude 12, entstehen, für das eine angrenzende Grundstückfläche erworben worden ist. Der Bedarfsplan für das Lehr- und Forschungsgebäude beinhaltet Nutzflächen NUF 1-6 von 3.000 m² mit Seminarräumen, Praktikumsräumen, Fachräumen, Lernräumen, Professoren- und Mitarbeiterbüros sowie Foyer, Teeküchen, Lagerräume, Kopierräume, Erste-Hilfe- Raum und NUF 7 von 850 m² mit Garderobe, WC-Anlagen, Technikräume sowie Serverräume. Das Gebäude wird von der Fakultät Ingenieurwissenschaften, mit den thematischen Bereichen Maschinenbau, Elektrotechnik, Biomedizintechnik, Informatik, Mechatronik-Sensortechnik, Applied Artificial Intelligence, Produktionsinformatik sowie von der Fakultät Architektur- und Bauingenieurwesen mit dem thematischen Bereich Bauingenieurwesen genutzt werden. Die vorläufigen Bauwerkskosten (KG 300 + 400) belaufen sich auf ca. 26,5 Mio. EUR brutto. Es werden ca. 35 Mio. EUR brutto Gesamtbaukosten erwartet. Die Nutzung als Seminarräume ist ggf. unter Anwendung der Versammlungsstättenverordnung (VStättVO) zu planen. Der Neubau Lehre und Forschung Gebäude 12 soll nach dem Bewertungssystem Nachhaltiges Bauen (BNB) zertifiziert werden. Für die Baumaßnahme ist ein Gesamterfüllungsgrad größer 65% vorgegeben. Zur Sicherstellung der Zertifizierung dieser Baumaßnahme im BNB Silber-Standard, wird von Seiten des Auslobers ein*e extern*e BNB-Koordinator*in für den gesamten Projektverlauf eingebunden. Das Saarland, vertreten durch das Ministerium für Inneres, Bauen und Sport, vertreten durch das Landesverwaltungsamt (LaVA), Staatliche Hochbaubehörde, wird als Auftraggeber und Bauherr für das Projekt fungieren. Wichtiger Hinweis zum Projektzeitraum: Die Fertigstellung der Baumaßnahme ist für das III. Quartal 2027 vorgesehen.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 28/11/2023 End: 01/09/2027

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit: Eigenerklärung zum Jahresumsatz der letzten 3 Jahre. Es

wird der durchschnittliche Jahresumsatz der letzten 3 Jahre bewertet:

- ab netto 250.000 €: 5 Punkte;
- ab netto 500.000 €: 10 Punkte.

.

Technische Leistungsfähigkeit:

Es werden max. 2 Referenzen gewertet. Werden mehr als 2 Referenzen abgegeben werden nur die zwei

Referenzen mit der höchsten Punktzahl in der Gesamtbewertung berücksichtigt. Bei den zu bewertenden

Referenzen muss es sich um unterschiedliche unternehmensbezogene Referenzprojekte handeln. Gewertet

werden nur Referenzen, die folgende Anforderungen erfüllen:

- Erbrachte Leistung der letzten 7 Jahre (Abschluss der Leistung nach 01.01.2016 bis Abgabe Teilnahmeantrag) im Bereich der HLSK-Planung nach § 55 Teil 4 Abschnitt 2 HOAI
- Referenz 1: Neubau eines Gebäudes mit einer Investitionssumme KG 300 + 400 ab 2.000.000 € brutto und/oder 800 m² NUF für einen öffentlichen Auftraggeber oder mit verbindlicher Anwendung des öffentlichen Vergaberechts
- Referenz 2: Neubau eines Schul-/allgemeinen Hochschulgebäudes mit einer Investitionssumme KG 300 + 400 ab 2.000.000 € brutto und/oder 800 m² NUF.

.

Die Referenzen werden wie folgt bewertet:

Referenz 1: Neubau eines Gebäudes mit einer Investitionssumme KG 300 + 400 ab 2.000.000 € brutto und/oder 800 m² NUF für einen öffentlichen Auftraggeber oder mit verbindlicher Anwendung des öffentlichen Vergaberechts:

- Projektparameter:

Schul- oder allgemeiner Hochschulbau + 20 Punkte;

Versammlungsstätte nach VStättVO + 20 Punkte;

Nachhaltiges Planen und Bauen, innovative Technikansätze + 40 Punkte

Logistische Schwierigkeiten + 10 Punkte (Summe max. 90 Punkte).

- Beauftragte Lph nach HOAI:

Leistungsphase 2 + 9 Punkte;

Leistungsphase 3 + 17 Punkte;

Leistungsphase 4 + 2 Punkte;

Leistungsphase 5 + 22 Punkte;

Leistungsphase 6 + 7 Punkte;

Leistungsphase 7 + 5 Punkte;

Leistungsphase 8 + 35 Punkte (Summe max. 97 Punkte).

- Abschluss der Leistungsphase 8:

ab 01.01.2018: 20 Punkte;

ab 01.01.2020 bis Datum Abgabe Teilnahmeantrag: 50 Punkte;

.

Referenz 2: Neubau eines Schul-/allgemeinen Hochschulgebäudes mit einer Investitionssumme KG 300 + 400 ab 2.000.000 € brutto und/oder 800 m² NUF:

- Projektparameter:

Öffentlicher Auftraggeber + 20 Punkte;
Versammlungsstätte nach VStättVO + 20 Punkte;
Nachhaltiges Planen und Bauen, innovative Technikansätze + 40 Punkte
Logistische Schwierigkeiten + 10 Punkte (Summe max. 70 Punkte).
- Beauftragte Lph nach HOAI:
Leistungsphase 2 + 9 Punkte;
Leistungsphase 3 + 17 Punkte;
Leistungsphase 4 + 2 Punkte;
Leistungsphase 5 + 22 Punkte;
Leistungsphase 6 + 7 Punkte;
Leistungsphase 7 + 5 Punkte;
Leistungsphase 8 + 35 Punkte (Summe max. 97 Punkte).
- Abschluss der Leistungsphase 8:
ab 01.01.2018: 20 Punkte;
ab 01.01.2020 bis Datum Abgabe Teilnahmeantrag: 50 Punkte;
Zur Belegbarkeit der bewerteten Kriterien, stellt der Bewerber die jeweilige Referenz auf zwei gesonderten DIN A4-Blättern im Hinblick auf die abgefragten Kriterien vor und fügt diese als Anhang dem Teilnahmeantrag bei.
Die zuvor beschriebenen Projekte müssen im Unternehmen des/der Bewerber erbracht worden sein. Bei
Bewerbergemeinschaften aus mehreren Bewerbern gelten die Angaben und die Referenzen in Summe für die
Bewerbergemeinschaft. Die Nachweise sind über den beigefügten Teilnahmeantrag (Formular 1) zu erbringen.
Die drei Bewerber mit den höchsten Punktezahlen werden zu den Verhandlungsgesprächen eingeladen. Bei
gleicher Punktzahl entscheidet das Los.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Eigenerklärung zum Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 42 VgV i.V.m. §§ 123, 124 GWB / § 73

Abs. 3 VgV und i. S. v. § 21 Abs. 1 (AentG), § 98c (AufenthG), § 19 Abs. 1 (MiLoG), § 21 (SchwarzArbG) - Ausschlusskriterium

Erklärung, dass kein Bezug zu Russland im Sinne der Vorschrift besteht (Formular 2) -

Ausschlusskriterium

Eigenerklärung zum Saarländischen Tariftreue- und Fairer-Lohn-Gesetz - STFLG -

Ausschlusskriterium

Bestätigung zur Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung über die Eintragung in das Berufs-/

Handelsregister über Angabe der Berufs-/Handelsregisternummer - Ausschlusskriterium

Eigenerklärung zur Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung „Ingenieur“ für mindestens eine Person

im Unternehmen des Bewerbers - Ausschlusskriterium

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Nachweis (gem. § 45 Abs. 1 Nr. 3 und § 45 Abs. 4 Nr. 2 VgV), dass eine

Berufshaftpflichtversicherung über

min. 3 000 000 EUR für Personenschäden, min. 5 000 000 EUR für sonstige Schäden vorliegt bzw. dass die

Deckungssummen im Auftragsfall entsprechend erhöht werden - Ausschlusskriterium

Eigenerklärung zum Jahresumsatz der letzten 3 Jahre (gem. § 45 Abs. 4 Nr. 4 VgV). Es wird der

durchschnittliche Jahresumsatz der letzten 3 Jahre bewertet, die genaue Bepunktung erfolgt gem. Ziff. II.2.9

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Nachweis über min. 5 Jahre Berufserfahrung im Bereich der HLSK-Planung für den im Teilnahmeantrag

benannten Projektverantwortlichen. Nachweis erfolgt als Eigenerklärung z.B. anhand des Lebenslaufes,

Mitarbeiterreferenz/persönlicher Referenzliste o.Ä. - Ausschlusskriterium

Nachweis über min. 4 fachlich qualifizierte Mitarbeiter - Ausschlusskriterium

Referenzen (gem. § 46 Abs. 3 Nr. 1 VgV). Es werden folgende Kriterien bewertet, die Bepunktung erfolgt gem.

Ziff. II.2.9:

- Öffentlicher Auftraggeber;

- Projektparameter;

- Beauftragte Leistungsphasen nach HOAI;

- Abschluss Leistungsphase 8.

Es werden max. 2 Referenzen gewertet. Werden mehr als 2 Referenzen abgegeben werden nur die zwei

Referenzen mit der höchsten Punktzahl in der Gesamtbewertung berücksichtigt. Bei den zu bewertenden

Referenzen muss es sich um unterschiedliche unternehmensbezogene Referenzprojekte handeln. Gewertet

werden nur Referenzen, die folgende Anforderungen erfüllen:

Abgeschlossene Leistung der letzten 7 Jahre (Abschluss der Leistung nach 01.01.2016 bis Abgabe Teilnahmeantrag) im Bereich der HLSK-Planung nach § 55 Teil 4 Abschnitt 2 HOAI

Referenz 1: Neubau eines Gebäudes mit einer Investitionssumme KG 300 + 400 ab 2.000.000 € brutto und/oder 800 m² NUF für einen öffentlichen Auftraggeber oder mit verbindlicher Anwendung des öffentlichen Vergaberechts

Referenz 2: Neubau eines Schul-/allgemeinen Hochschulgebäudes mit einer Investitionssumme KG 300 + 400 ab 2.000.000 € brutto und/oder 800 m² NUF.
Zur Belegbarkeit der bewerteten Kriterien, stellt der Bewerber die jeweilige Referenz auf zwei gesonderten DIN

A4-Blättern im Hinblick auf die abgefragten Kriterien vor und fügt diese als Anhang dem Teilnahmeantrag bei.

Die zuvor beschriebenen Projekte müssen im Unternehmen des/der Bewerber erbracht worden sein. Bei

Bewerbergemeinschaften aus mehreren Bewerbern gelten die Angaben und die Referenzen in Summe für die

Bewerbergemeinschaft. Die Nachweise sind über den beigefügten Teilnahmeantrag (Formular 1) zu erbringen.

Die drei Bewerber mit den höchsten Punktezahlen werden zu den Verhandlungsgesprächen eingeladen. Bei

gleicher Punktzahl entscheidet das Los.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/08/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 13/09/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6.

Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Bewerbungsunterlagen stehen über die Vergabeplattform unter www.subreport-elvis.de bis zum Ablauf der unter Ziffer IV.2.2) genannten Frist zum Herunterladen bereit und sind nur auf diesem Weg erhältlich. Die Bewerber müssen sich eigenverantwortlich über ggf. nachgereichte Dokumente über die Vergabeplattform informieren. Für die Abgabe des Teilnahmeantrags sind die von der Vergabestelle vorgegebenen Bewerbungsunterlagen zu verwenden und ausgefüllt online einzureichen. Die Angebotsabgabe erfolgt ebenfalls elektronisch über die Vergabeplattform. Das Verfahren wird elektronisch durchgeführt, eine postalische oder eigenhändige Abgabe oder eine Abgabe per Mail des Teilnahmeantrags /Angebotsabgabe ist nicht zulässig. Fragen zum Verfahren sind schriftlich über die Vergabeplattform zu stellen.

Ob fehlende Angaben/Unterlagen bei Vorliegen der Voraussetzungen des § 56 VgV nachgefordert werden, steht im Ermessen des Auslobers. Die Bewerber /Bewerbergemeinschaften haben keinen Anspruch darauf, dass der Auslober von § 56 Abs. 2 bis 4 VgV Gebrauch macht und Unterlagen oder Angaben nachfordert. Ferner wird geprüft, ob Ausschlussgründe vorliegen und die genannten Mindestbedingungen erfüllt werden. Die Prüfung erfolgt primär anhand der mit dem Teilnahmeantrag abgegebenen Eigenerklärungen. Die Vergabestelle behält sich jedoch vor, von den Bewerbern /Bewerbergemeinschaftsmitgliedern kurzfristig die Vorlage geeigneter Nachweise zu den Eigenerklärungen zu fordern.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammern des Saarlandes beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Verkehr des Saarlandes
Town: Saarbrücken
Country: Germany
E-mail: vergabekammern@wirtschaft.saarland.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Nach Zurückweisung einer Rüge beträgt die Frist für die Beantragung eines Nachprüfungsverfahrens vor der Vergabekammer 15 KT (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammern des Saarlandes beim Ministerium für Wirtschaft, Arbeit, Energie und Verkehr des Saarlandes
Town: Saarbrücken
Country: Germany
E-mail: vergabekammern@wirtschaft.saarland.de

VI.5.

Date of dispatch of this notice

04/07/2023