

Poland-Łódź: Works for complete or part construction and civil engineering work

OJ S 168/2020 31/08/2020

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zarząd Inwestycji Miejskich

Postal address: ul. Piotrkowska 104

Town: Łódź

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Postal code: 90-926

Country: Poland

Contact person: Prowadzący postępowanie: Wydział Zamówień Publicznych w Departamencie Obsługi i Administracji Urzędu Miasta Łodzi, ul. ks. Ignacego Skorupki 21, 90-532 Łódź, Waldemar Seliga, Maria Herszel

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Telephone: +48 426384888

Fax: +48 426384877

Internet address(es):Main address: <http://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/przetargi/>Address of the buyer profile: <http://bip.uml.lodz.pl/urzed-miasta/przetargi/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Remont budynków przy ulicy Księży Młyn nr 1, nr 3, nr 5 i nr 9 w Łodzi

Reference number: DOA-ZP-II.271.50.2020

II.1.2. Main CPV code

45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest remont budynków przy ulicy Księży Młyn nr 1, nr 3, nr 5 i nr 9 w Łodzi (budynki wpisane do rejestru zabytków pod nr A/361 w ramach programu pn.: „Szlakiem Architektury Włókienniczej. Rewitalizacja Księżego Młyna”, obejmujący remont i przebudowę

budynków wielolokalowych przy ulicy Księży Młyn 1, Księży Młyn 3, Księży Młyn 5 i Księży Młyn 9 ze zmianą sposobu użytkowania części parteru budynku Księży Młyn 5 na pracownię dla twórcy.

Termin wykonania zamówienia:

— dla budynków przy ulicy Księży Młyn nr 3 i Księży Młyn nr 5 – w ciągu 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy,

— dla budynków przy ulicy Księży Młyn nr 1 i Księży Młyn nr 9 – 12 miesięcy od ostatecznego przekazania placu budowy.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 11 547 500,00 PLN

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work, 45310000 Electrical installation work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45314000 Installation of telecommunications equipment, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45332400 Sanitary fixture installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL711 Miasto Łódź

Main site or place of performance: Budynki przy ulicy Księży Młyn nr 1, nr 3, nr 5 i nr 9

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest remont budynków przy ulicy Księży Młyn nr 1, nr 3, nr 5 i nr 9 w Łodzi (budynki wpisane do rejestru zabytków pod nr A/361 w ramach Programu pn.: „Szlakiem Architektury Włókienniczej. Rewitalizacja Księżego Młyna”, obejmujący remont i przebudowę budynków wielolokalowych przy ulicy Księży Młyn 1, Księży Młyn 3, Księży Młyn 5 i Księży Młyn 9 ze zmianą sposobu użytkowania części parteru budynku Księży Młyn 5 na pracownię dla twórcy, w szczególności:

1) wykonanie robót budowlanych w branżach: konstrukcyjnej, jak remont konstrukcji dachu; przebudowa pomieszczeń w budynku, itp., ogólnobudowlanej, jak tynkarskie; malarskie; docieplenia; dekarstwo-błacharskie; posadzkarskie; stolarki otworowej itp., instalacyjnej, jak centralnego ogrzewania; węzła cieplnego, wody zimnej i ciepłej wody użytkowej; kanalizacji sanitarnej; instalacji elektrycznej i oświetleniowej, teletechnicznej oraz innych robót wynikających z dokumentacji;

2) wykonanie prac renowacji konserwatorskiej szczególności renowację elewacji ceglanej, renowacja drzwi zewnętrznych, drzwi wewnętrznych w lokalach i korytarzowych, schodów drewnianych i innych wynikających z dokumentacji projektowej;

3) zmianę sposobu użytkowania części parteru budynku przy ulicy Księży Młyn 5 na pracownię dla twórcy.

Przedmiot zamówienia obejmuje również zakup, dostawę i montaż łącznie 36 szt. skrzynek pocztowych, wg rysunku „Skrzynka na listy Księży Młyn” w miejscu wskazanym przez Zamawiającego wewnątrz budynków.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w załączniku nr 1 do SIWZ oraz dokumentacji projektowej.

Na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez

Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane

przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy, tj. w zakresie robót ogólnobudowlanych, konstrukcyjnych i instalacyjnych.

Zamawiający przewiduje udzielenie zamówienia, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp w wysokości do 1 000 000,00 PLN netto, obejmujące roboty budowlane tego samego rodzaju co zamówienie podstawowe.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Doświadczenie zawodowe osoby skierowanej do realizacji zamówienia – doświadczenie kierownika budowy (D) / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Okres udzielonej gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane (G) / Weighting: 20

Price - Weighting: 60

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: Umowa o dofinansowania nr UDA-RPLD.06.03.01-10-0006/17-00 z dnia 28 września 2018 r. projekt nr RPLD.06.03.01-10-0006/17 pn. „Szlakiem architektury włókienniczej. Rewitalizacja Księżego Młyna”

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 089-211251](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

13/08/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: VIK-BUD, Stanisław Wiktorowicz Sp. Komandytowa

Postal address: ul. Piekarnicza 7

Town: Łask

NUTS code: PL712 Łódzki

Postal code: 98-100

Country: Poland

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 11 547 500,00 PLN

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

Internet address: <http://uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

26/08/2020