

406391-2026 - Contract modification

Bulgaria – Construction supervision services – „Строителен надзор и изготвяне на оценка за съответствието на инвестиционен проект при изпълнение на следните обекти“ по обособени позиции

OJ S 113/2026 15/06/2026

Contract modification notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА

Email: z.getsova@gornaoryahovitsa.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Строителен надзор и изготвяне на оценка за съответствието на инвестиционен проект при изпълнение на следните обекти“ по обособени позиции

Description: Основната цел на поръчката е избор на изпълнител по съответната обособена позиция, притежаващ необходимата професионална компетентност и квалификация за изпълнение на следните услуги за обособени позиции от №1 до 5, както следва: • Изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект във фаза работен проект следва да се извърши, като комплексен доклад за съществения изисквания по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ; Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обектите съгласно чл. 168, ал. 2 от ЗУТ в обем и обхват съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконови нормативни актове, вкл. надзор върху съставяните при строителството актове и протоколи по ЗУТ и изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ; Изготвен технически паспорт на обекта, съгласно чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл. 4 от Наредба №5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството; Въвеждане на обекта в експлоатация; За обособена позиция №6, както следва: Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обектите съгласно чл. 168, ал. 2 от ЗУТ в обем и обхват съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконови нормативни актове, вкл. надзор върху съставяните при строителството актове и протоколи по ЗУТ и изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ; Изготвен технически паспорт на обекта, съгласно чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл. 4 от Наредба №5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството; Въвеждане на обекта в експлоатация. Съгласно чл. 21, ал. 6 от ЗОП, Възложителят има право да възлага обособени позиции по реда, валиден за индивидуалната стойност на всяка от тях, при условие, че стойността на съответната обособена позиция не надхвърля 156 464 лв. за доставки и услуги и общата стойност на обособените позиции, възложени по този начин, не надхвърля 20 на сто от общата стойност на поръчката. В тези случаи независимо от остатъчната стойност на поръчката тя се възлага по реда, приложим към общата стойност на цялата поръчка. Тъй като стойността на обособена позиция №4 е под 21 246,43 лв. без ДДС, същата попада в приложното поле на чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП. С

оглед изложеното и на основание чл. 21, ал. 6 от ЗОП, обособена позиция №4, ще бъде възложена по реда на чл. 20, ал. 4, т. 3 от ЗОП – чрез директно възлагане. Остатъчната стойност на поръчката, след отделянето на обособена позиция №4 е 85 005,94 лв. без ДДС и се явява обща прогнозна стойност на поръчката. Обособена позиция №6 се обявява под условието на чл.114 от ЗОП, тъй като към момента на откриване на поръчката не е осигурено финансиране.

Procedure identifier: b488b806-6f0d-42cf-a717-fee0b07e7c22

Internal identifier: 546508

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

2.1.2. Place of performance

Postal address: На територията на град Горна Оряховица

Town: Горна Оряховица

Postcode: 5100

Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)

Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Обособена позиция №2: „Реконструкцията на улици от източна промишлена зона на гр. Горна Оряховица. Реконструкцията на ул. „Моско Грънчаров" ид.16359.511.92. Участък от о.т.952-о.т.814-о.т.811-о.т.810-о.т.809-о.т.808-о.т.807-о.т.806-о.т.805-о.т.804-о.т.803-о.т.802-о.т.801-о.т.800“

Description: Основната цел на поръчката е избор на изпълнител по обособената позиция, притежаващ необходимата професионална компетентност и квалификация за изпълнение на следните услуги: • Изготвяне на доклад за оценка на съответствието на инвестиционен проект във фаза работен проект следва да се извърши, като комплексен доклад за съществения изисквания по чл. 169, ал. 1 от ЗУТ, при спазване на изискванията на чл. 142, ал. 5 от ЗУТ; Упражняване на строителен надзор по време на строителството на обектите съгласно чл. 168, ал. 2 от ЗУТ в обем и обхват съгласно изискванията на ЗУТ и съответните подзаконови нормативни актове, вкл. надзор върху съставяните при строителството актове и протоколи по ЗУТ и изготвяне на окончателен доклад по чл. 168, ал. 6 от ЗУТ; Изготвен технически паспорт на обекта, съгласно чл. 176б от ЗУТ и в обхвата, посочен в чл. 4 от Наредба №5 от 28.12.2006 г. за техническите паспорти на строежите, издадена от министъра на регионалното развитие и благоустройството; Въвеждане на обекта в експлоатация; Техническите изисквания на възложителя и дейностите, включени в предмета на обособената позиция са посочени в Техническата спецификация.

Internal identifier: 546876

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71520000 Construction supervision services

5.1.2. Place of performance

Postal address: ул. „Моско Грънчаров“

Town: Горна Оряховица

Postcode: 5100

Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)

Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Duration: 50 Days

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Green Procurement Criteria: No Green Public Procurement criteria

5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.12. Terms of procurement

Terms of contract:

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 4 039,21 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Друм Супервижън ЕООД

Tender:

Tender identifier: OF2642025: "Друм Супервижън ЕООД"

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 4 039,21 EUR

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: No

Contract information:

Identifier of the contract: 253563

Title: „Строителен надзор и изготвяне на оценка за съответствието на инвестиционен проект при изпълнение на следните обекти“ по обособени позиции, Обособена позиция №2: „Реконструкцията на улици от източна промишлена зона на гр. Горна Оряховица. Реконструкцията на ул. „Моско Грънчаров“ ид.16359.511.92.

Date of the conclusion of the contract: 21/05/2026

Address of the contract: <https://app.eop.bg/today/546508>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: European Regional Development Fund (ERDF) (2021/2027)

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: aab4378c-3a01-4621-b591-0405b5b345f1-01

Identifier of the modified contract: 253563

Reason for modification: Modifications that are not substantial.

Description: След подписване на Договор № 44/21.05.2026 г.- BG16FFPR003 – 2.006-0016-C01-U-10, се установи, че не са включени конкретни задължения към изпълнителя, съгласно „Методически указания“ за изпълнени на проекти по програма „Развитие на регионите“ 2021-2027.

7.1.1. Change

Description of modifications: Чл. 5, ал. 1 от Договора се изменя и следва да се чете: Чл. 5. (1). Изпълнителят се задължава: 1. да извършва оценка за съответствие на проектите с: а) Предвижданията на подробния устройствен план; б) Правилата и нормативите за устройство на територията; в) Изискванията по чл. 169, ал. 1 и 3 от ЗУТ; г) Взаимната съгласуваност между частите на проектите; д) Пълнотата и структурното съответствие на инженерните изчисления; е) Изискванията за устройство, безопасна експлоатация и технически надзор на съоръжения с повишена опасност, ако в обекта има такива; ж) Други специфични изисквания към определени видове строежи, съгласно нормативен акт, ако за обекта има такива; з) Изискванията за селективно разделяне на отпадъците, образувани по време на строително-монтажните работи и дейностите по разрушаване с цел осигуряване на последващото им оползотворяване, включително рециклиране и постигане на съответните количествени цели за оползотворяване и рециклиране; 2. да изготви и съхрани пълно досие на обекта, което да предаде по опис на възложителя; 3. да архивира и съхранени всички документи в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Регламент (ЕС) № 2021/1060 за срок от пет години, считано от 31 декември на годината, в която е извършено последното плащане по договора; 4. да упражнява строителен надзор съгласно чл. 168 от ЗУТ през цялото времетраене на изпълнението на строежа в съответствие с одобрения инвестиционен проект, техническата спецификация, договора за извършването на възложените СМР и останалите изисквания за изпълнение на настоящия договор, както и въвеждане на обекта в експлоатация, чрез квалифицирани специалисти, определени за надзор по съответните проектни части; 5. да обезпечи присъствие на обекта на правоспособни лица в зависимост от изпълняваните СМР и да дава при необходимост писмени указания за точно и качествено изпълнение на СМР и вземане на технически решения, които не водят до изменения на проекта и са в обхвата на неговата отговорност; 6. да представя текущата информация, изисквана от възложителя, вкл. писмено да

информира възложителя за хода на строителството и изпълнението на възложените му дейности , както и за допуснатите пропуски, взетите мерки и необходимостта от съответни разпореждания от страна на възложителя. При отклонения или неизпълнение на задълженията на строителя, се вземат необходимите мерки, гарантиращи качествено и своевременно извършване на работите, като изпълнителят по настоящия договор е длъжен да уведомява незабавно представителите на възложителя за нередности, забавяне на работите, трудности възникнали при изпълнението, възникнали допълнителни работи, за действия или събития, възпрепятстващи изпълнението на договора и предприема действия за отстраняване на препятствия в работата по изпълнението на строежа; 7. да съставя цялата строителна документация за обекта съгласно ЗУТ и Наредба №3 от 31 юли 2003 г. до приключване на строителството и издаване на Разрешение за ползване на обекта. 8. да следи за документирането на всички обстоятелства, свързани със строежите, като предаването и приемането на строителната площадка, строителните и монтажните работи, подлежащи на закриване, междинните и заключителните актове за приемане и предаване на строителни и монтажни работи и др.; 9. да изисква всички необходими документи, съпътстващи изпълнението на СМР, изготвени от строителя. съгласно действащата законова нормативна уредба; 10. да подписва протоколи за извършени СМР (акт обр. 19) за цени и количества в рамките на количествени сметки и единични цени. съгласие количествено-стойностната сметка към договора на строителя; 11. да завери ексекутивната документация , тогава, когато същата се изготвя съгласно ЗУТ; 12. да изпълнява от името на възложителя функциите на координатор по безопасност и здраве за етапа на строителството съгласно чл. 5, ал. 3 от Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строително-ремонтни работи, включително да изпълнява всички задължения на възложителя, предвидени в посочената наредба; 13. да поддържа валидна застраховка „Професионална отговорност" за вреди, причинени на другите участници в строителството и/или на трети лица, вследствие на неправомерни действия или бездействия при или по повод изпълнение на задълженията си като строителен надзор на строежа (четвърта или пета категория, съобразно обособената позиция, за която се сключва договора, съгл. чл. 137, ал. 1, т. 3 от ЗУТ), при условията на чл. 171 и 172 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството; 14. да представя пред съответния орган окончателен доклад за изпълнение на строежа, с приложени съгласувателни писма, разрешения, становища от специализираните контролни органи и документи в съответствие с нормативната уредба, необходими за въвеждане на обекта в експлоатация; 15. да изготви Технически паспорт на строежа по чл. 176а и чл. 176б от ЗУТ, с отчитане изпълнените СМР; 16. да извърши от името на възложителя необходимите действия за въвеждане на обекта в експлоатация и получаване на Разрешение за ползване. 17. да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно възложителя относно обстоятелство , което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт ; 18. да спазва поверителността на всички предоставени документи, информация или други материали , както и да спазва изискванията за защита на личните данни съобразно разпоредбите на чл. 37 от Регламент на Комисията № 1828/08. 12.2006 г. и приложимото национално законодателство; 19. да осигурява достъп за извършване на проверки на място и одити..... Подробно описание на измененията се съдържат в приложеното Допълнително споразумение. Всички останали клаузи от Договор № 44/21.05.2026 г.- BG16FFPR003 – 2.006-0016-C01-U-10 остават непроменени.

Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА ГОРНА ОРЯХОВИЦА
Registration number: 000133673
Postal address: пл. ГЕОРГИ ИЗМИРЛИЕВ №.5
Town: гр.Горна Оряховица
Postcode: 5100
Country subdivision (NUTS): Велико Търново (BG321)
Country: Bulgaria
Contact point: Зорница Йорданова Гецова
Email: z.getsova@gornaoryahovitsa.bg
Telephone: 0618 60874

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: <http://www.cpc.bg>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Друм Супервижън ЕООД
Registration number: 206969378
Postal address: Младост 1 бл.82 вх.А ет.4 ап.15
Town: гр. София
Postcode: 1797
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Hristo Momchilov Петров
Email: hpetrov@drumsupervision.bg
Telephone: +359 884306934
Internet address: <https://drumsupervision.bg/>

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 091c15bb-75bb-42c5-a7c6-1574e9f470c3 - 01

Form type: Contract modification

Notice type: Contract modification notice

Notice subtype: 38

Notice dispatch date: 12/06/2026 09:50:52 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, Istanbul, Mayotte

Languages in which this notice is officially available: Bulgarian

Notice publication number: 406391-2026

OJ S issue number: 113/2026

Publication date: 15/06/2026