

Italy-Rho: Office block construction work**OJ S 129/2023 07/07/2023****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: C.U.C. Rho (MI)

Postal address: Piazza Visconti 24

Town: Rho

NUTS code: ITC4C Milano

Postal code: 20017

Country: Italy

Contact person: CUC RHO

E-mail: CUC@comune.rho.mi.it

Telephone: +39 0293332493/469

Internet address(es):Main address: www.comune.rho.mi.itAddress of the buyer profile: www.comune.rho.mi.it**I.2. Information about joint procurement**

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Centrale Unica di Committenza - C.U.C. RHO

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

APPALTO INTEGRATO RELATIVO A "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA NEL CENTRO DELLA CITTÀ DI RHO (MI), TRA VIA DE AMICIS E PIAZZA VISCONTI - CIG 9777757C52

Reference number: 12/2023

II.1.2. Main CPV code

45213150 Office block construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Le prestazioni oggetto dell'appalto possono così riassumersi:

- redazione progetto definitivo
- redazione progetto esecutivo
- esecuzione dei lavori di "Rigenerazione urbana nel centro della città di Rho, tra via De Amicis e piazza Visconti: nuove funzioni di interesse collettivo per l'edificio scolastico dismesso di via De Amicis, per l'edificio storico della scuola e per le ex carceri".

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 11 651 244,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71300000 Engineering services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITC4C Milano

Main site or place of performance: Le opere saranno realizzate nel centro della città di Rho (MI), tra via De Amicis e piazza Visconti.

II.2.4. Description of the procurement

Le prestazioni oggetto dell'appalto possono così riassumersi:

- redazione progetto definitivo
 - redazione progetto esecutivo
 - esecuzione dei lavori di "Rigenerazione urbana nel centro della città di Rho, tra via De Amicis e piazza Visconti: nuove funzioni di interesse collettivo per l'edificio scolastico dismesso di via De Amicis, per l'edificio storico della scuola e per le ex carceri"
- riassumibili in

- 1) Demolizione del fabbricato della Scuola Elementare e della Palestra;
 - 2) Realizzazione della nuova Biblioteca Comunale/Centro Civico e rifunzionalizzazione dell'edificio delle Ex Carceri, edificio sottoposto a tutela de jure per interesse culturale di edificio di oltre 70 anni;
 - 3) Realizzazione dei nuovi Uffici Comunali e rifunzionalizzazione dell'edificio della Ex Biblioteca Popolare;
 - 4) Realizzazione di un parcheggio interrato a un piano e di un archivio;
 - 5) Ripristino pavimentazione storica in rizzada, sottoposta a tutela.
- Il tutto come meglio descritto negli atti di progetto.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Attinenza esperienza progettuale dei professionisti in relazione all'opera da progettare / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Modalità, criteri e procedure in merito all'organizzazione e alla gestione dell'appalto di lavori e forniture / Weighting: 34

Quality criterion - Name: Criteri ambientali premianti per l'esecuzione dei lavori di interventi edilizi con riferimento al d.m. 23 giugno 2022 n. 256 / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Migliorie / Weighting: 23

Quality criterion - Name: Manutenzione ordinaria opere da serramentista / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Ribasso percentuale unico sull'importo a base di gara / Weighting: 15

Cost criterion - Name: Riduzione dei tempi di esecuzione lavori / Weighting: 5

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: yes

Identification of the project: NEXTGENERATIONEUProgetto finanziato dal PNRR (Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza)Missione 5, Componente 2, Sub investimento 2.1, "RIGENERAZIONE URBANA definito dal Decreto interministeriale del 30 dicembre 2021 e del 4 aprile 2022.

II.2.14. Additional information

Viene richiesta una modifica al PFTE per accogliere le indicazioni della Sovrintendenza Beni Ambientali e Architettonici per ottenere l'autorizzazione necessaria in sede di conferenza servizi, da convocare sulla base del prog. definitivo. La variante richiesta obbligatoriamente all'appaltatore, specificata nel doc. variante di progetto e n 2 tavole, non può prevedere aumento del costo dei lavori.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 080-241898](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

APPALTO INTEGRATO RELATIVO A "INTERVENTO DI RIGENERAZIONE URBANA NEL CENTRO DELLA CITTÀ DI RHO (MI), TRA VIA DE AMICIS E PIAZZA VISCONTI - CIG 9777757C52

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/06/2023

V.2.2.

Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AR.CO SOC. COOP. CONSORTILE

Postal address: VIA ARGIROCASTRO N. 15

Town: RAVENNA

NUTS code: ITH57 Ravenna

Postal code: 48122

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 13 445 572,54 EUR

Total value of the contract/lot: 11 651 244,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR LOMBARDIA

Postal address: via Corridoni, 39

Town: Milano

Postal code: 20122

Country: Italy

E-mail: tarmi-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: +39 0276053201

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Informazioni sui termini per la presentazione di ricorso: artt. 119 e 120 del D.Lgs. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: COMUNE DI RHO - UFFICIO C.U.C. VIA MARSALA 19

Town: RHO

Country: Italy

E-mail: CUC@COMUNE.RHO.MI.IT

Telephone: +39 0293332493

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/07/2023