

France-Montpellier: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 234/2013 03/12/2013

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société d'aménagement de l'agglomération de Montpellier (SAAM)

National registration number: 52113071600017

Postal address: S/C SERM – Étoile Richter, 45 place Ernest Granier, CS 29502

Town: Montpellier Cedex 2

Postal code: 34960

Country: France

Contact person: SAAM

For the attention of: M. le directeur général

E-mail: ao-dialogue-eai-montpellier@saam-agglo.fr

Telephone: +33 467136329

Fax: +33 467136360

I.2. Type of the contracting authority

Other: Société publique locale d'aménagement (SPLA)

I.3. Main activity

Other: Aménagement

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

Accord-cadre relatif aux missions d'urbaniste-coordonnateur et à des missions de maîtrise d'oeuvre, pour les besoins du projet de reconversion du site de l'école d'application de l'infanterie (EAI) à Montpellier.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: ancienne école d'application de l'infanterie (EAI) à Montpellier.

NUTS code FR813 Hérault

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)

The procurement involves the establishment of a framework agreement

II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)

Le dialogue compétitif a porté sur le projet de réaménagement d'un secteur urbain dense de Montpellier, d'environ 50 hectares et situé à moins d'un kilomètre, à vol d'oiseau, du centre historique de la ville. Le projet comprend notamment la restructuration d'un ancien site militaire de 38 hectares désaffecté, l'ancienne école d'application de l'infanterie (EAI), doté d'un riche patrimoine architectural militaire et d'un vaste parc. Le site de l'ancienne EAI, resté longtemps fermé aux montpelliérains, constitue un des axes majeurs de renouvellement urbain de la ville, en lien avec l'arrivée de la ligne 5 de tramway, en complément du développement de nouveaux quartiers. Par sa situation, son échelle et le potentiel qu'il représente, le site de l'ancienne EAI est, plus que tout autre, susceptible d'accueillir un programme original et innovant, créateur d'emplois, signal d'un nouvel urbanisme et étant, aux années 2010, ce qu'Antigone a été aux années 1980.

Le dialogue compétitif a conduit à l'attribution, à un groupement conjoint à mandataire solidaire, d'un accord-cadre unique, comprenant deux «lots techniques» (ensembles de prestations techniques), définies comme suit:

- lot technique n° 1: missions d'urbaniste-coordonnateur,
- lot technique n° 2: missions de maîtrise d'oeuvre partielle en vue de la conception d'un parc public urbain. La consistance respective des deux «lots techniques» est détaillée au VI.2) ci-dessous.

II.1.5. CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 2 063 500 EUR
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

competitive dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Valeur technique de l'offre. Weighting 70
2. Prix des prestations. Weighting 30

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

1945

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2012/S 178-293390](#)

Section V: Award of contract

Contract No: 1945 S 13.06

Lot title: Accord-cadre relatif aux missions d'urbaniste-coordonnateur et à des missions de maîtrise d'oeuvre, pour les besoins du projet de reconversion du site de l'école d'application de l'infanterie (EAI) à Montpellier

V.1. Date of conclusion of the contract

9.7.2013

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received by electronic means: 0

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Groupement conjoint compose de West 8 Urban Design & Landsacape Architecture (mandataire solidaire) / Boyer-Percheron-Assus / Cabinet Merlin

Postal address: West 8 Urban Design & Landsacape Architecture – Schiehaven 13M

Town: EC Rotterdam

Postal code: 3024

Country: Netherlands

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Lowest offer 2 063 500 and Highest offer 5 310 600 EUR
excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: yes

Value or proportion likely to be subcontracted to third parties:

Not known

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Information sur l'accord-cadre:

— accord-cadre avec un seul opérateur.

1) Objet de l'accord-cadre:

L'accord-cadre a notamment pour objet les missions et éléments de missions suivants:

a) lot technique n° 1: missions d'urbaniste-coordonnateur:

i) afférentes au projet urbain d'ensemble:

— passage du plan de référence initial, qui aura été élaboré dans le cadre du dialogue, au plan du projet urbain d'ensemble ou «plan guide»,

— schéma d'organisation d'ensemble du domaine public, de la «trame verte» et de la «trame

bleue»,

- définition des constructibilités et des volumétries,
- prescriptions générales, architecturales, environnementales et paysagères,
- assistance à la consultation et à l'information du public;
- ii) afférentes aux tranches opérationnelles ultérieures:
 - révisions, adaptations et mises à jour du «plan guide»,
 - plan de masse des secteurs opérationnels particuliers,
 - études de faisabilité par îlot,
 - cahier des recommandations architecturales, paysagères et environnementales,
 - cahier des préconisations pour les espaces publics,
 - dossiers d'urbanismes réglementaires,
 - assistance à la concertation et à l'association de l'ensemble des acteurs,
 - coordination architecturale de l'ensemble des projets de construction,
 - assistance au maître d'ouvrage dans le suivi de conception et de réalisation des ouvrages des espaces publics;

b) lot technique n° 2: missions de maîtrise d'oeuvre partielle pour la conception d'un parc public urbain:

- établissement du dossier d'études d'avant-projet (AVP),
- établissement du dossier d'études de projet (PRO),
- mission complémentaire: visa des documents d'exécution relatifs à la réalisation du parc public urbain.

Le pouvoir adjudicateur s'est réservé le droit de négocier avec le titulaire de l'accord-cadre, sans publicité ni remise en concurrence de celui-ci un ou plusieurs marchés ayant pour objet la prestation de services similaires à ceux décrits dans l'accord-cadre;

2) Montant de l'accord-cadre:

l'accord-cadre a été conclu sans minimum ni maximum en quantités ou en valeur.

Le montant mentionné au 11.2.1) correspond à la somme des prix stipulés, par le titulaire, sur le bordereau des prix plafonnés de son offre finale pour l'accord-cadre. Ledit bordereau vaut référentiel de prix pour les marchés subséquents à l'accord-cadre.

Les montants mentionnés au V.4) correspondent à la somme des prix du bordereau précité de l'offre finale la moins chère et de l'offre finale la plus chère.

L'estimation de la valeur totale des marchés subséquents à l'accord-cadre est comprise entre 800 000 et 1 400 000 EUR hors TVA.

Le taux de TVA applicable est 19,6 %;

3) Date de notification de l'accord-cadre à son titulaire: 15.11.2013.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Tribunal de grande instance de Marseille

Postal address: 6 rue Joseph Autran

Town: Marseille Cedex 06

Postal code: 13281

Country: France

Telephone: +33 491155050

Internet address: <http://www.justice.gouv.fr/>

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal de grande instance de Marseille
Postal address: 6 rue Joseph Autran
Town: Marseille Cedex 06
Postal code: 13281
Country: France
Telephone: +33 491155050
Internet address: <http://www.justice.gouv.fr/>

VI.4. Date of dispatch of this notice

21.11.2013