

Belgium-Ostend: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 230/2014 28/11/2014

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: De Oostendse Haard

Postal address: Nieuwpoortsesteenweg 205

Town: Oostende

Postal code: 8400

Country: Belgium

For the attention of: Mevrouw Vanessa Vens

E-mail: info@oostendsehaard.woonnet.be

Telephone: +32 59702954

Fax: +32 59808091

Internet address(es):General address of the contracting authority: www.socialehuisvestingooostende.be**I.2. Type of the contracting authority**

Other: Sociale huisvestingsmaatschappij

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title**

Onderhoud en herstelling van cv-ketels op gas.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Patrimonium van „De Oostendse Haard” te Oostende voor percelen 1, 2, 3, 5 en 6 en Bredene voor perceel 4, 8400 Oostende.

NUTS code BE255 Arr. Oostende

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Raamcontract voor het onderhoud van de ketels op gas van het patrimonium van de Oostendse Haard. Deze opdracht is opgesplitst in percelen zijnde:

- lot A: het Westerkwartier te Oostende,
- lot B: de Vuurtorenwijk te Oostende,
- lot C: Stene te Oostende,

- lot D: Bredene,
- lot E: het Hazagras te Oostende,
- lot F: Sint-Jan te Oostende.

De Oostendse Haard is een sociale huisvestingsmaatschappij en heeft een patrimonium van bijna 1 500 woningen en appartementen gelegen op het grondgebied Bredene en Oostende. Het doel van deze algemene offerteaanvraag is het aanstellen van 1 of meerdere aannemers voor het onderhoud van de ketels voor de verschillende loten.

De aannemer verbindt er zich toe alle door het bestuur gevraagde deelopdrachten aan te vatten binnen het 14 werkdagen na ontvangst van bovenvermeld bericht en uit te voeren binnen het in het bericht aangegeven uitvoeringstermijn, tenzij in onderling overleg een andere termijn wordt overeengekomen.

Indien een opdracht meer werk vereist dan aangegeven in het bericht van de deelopdracht, verwittigt de aannemer de aanbestedende overheid hiervan zo spoedig mogelijk en in ieder geval vooraleer hij de extra werkzaamheden aanvat.

Het aantal deelopdrachten dat zal toegekend worden in het kader van deze onderhandelingsprocedure tijdens haar initiële duur van het contract, is onbepaald. Er wordt geen minimum aantal opdrachten gegarandeerd, zodat het aantal deelopdrachten dat effectief zal toegekend worden onder deze offerteaanvraag geen grond kan zijn voor enige schadevergoeding.

De aannemer contacteert de klant of gebruiker in verband met de toegankelijkheid van het gebouw waar de werken moeten uitgevoerd worden. De aannemer stelt het bestuur op de hoogte van de gemaakte afspraken.

II.1.5. CPV code(s)

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 297 939,37 EUR
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Klantenservice.
2. Klantenservice aan de huurders. Weighting 20
3. Klantenservice aan de aanbestedende overheid. Weighting 20
4. Prijs.
5. Prijs van de samenvattende meetstaat. Weighting 100

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2014/010-OH-2014-06

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2014/S 133-239023](#) of 15.7.2014

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot title: Perceel 1: onderhoud van de ketels op gas in het Westerkwartier te 8400 Oostende

V.1. Date of conclusion of the contract

17.9.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: SIX BVBA

Postal address: Schardouwstraat 31

Town: Izegem

Postal code: 8870

Country: Belgium

Telephone: +32 51331033

Internet address: www.six.be

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 36 645,92 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 2

Lot title: Perceel 2: onderhoud van de ketels op gas in de Vuurtorenwijk te 8400 Oostende

V.1. Date of conclusion of the contract

17.9.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Blockdias

Postal address: Heiveldstraat 89

Town: Sint-Amandsberg (Gent)

Postal code: 9040

Country: Belgium
E-mail: info@blockdias.be
Telephone: +32 92282447

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:
Value: 77 529,90 EUR
excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 3

Lot title: Perceel 3: onderhoud van de ketels op gas in de Stene te 8400 Oostende

V.1. Date of conclusion of the contract

17.9.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Blockdias
Postal address: Heiveldstraat 89
Town: Sint-Amandsberg (Gent)
Postal code: 9040
Country: Belgium
E-mail: info@blockdias.be
Telephone: +32 92282447

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:
Value: 66 254,10 EUR
excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 4

Lot title: Perceel 4: onderhoud van de ketels op gas te 8450 Bredene

V.1. Date of conclusion of the contract

17.9.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Blockdias
Postal address: Heiveldstraat 89
Town: Sint-Amandsberg (Gent)
Postal code: 9040
Country: Belgium
E-mail: info@blockdias.be
Telephone: +32 92282447

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 96 633,65 EUR
excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 5

Lot title: Perceel 5: onderhoud van de ketels op gas op het Hazegras te 8400 Oostende

V.1. Date of conclusion of the contract

17.9.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Blockdias

Postal address: Heiveldstraat 89

Town: Sint-Amandsberg (Gent)

Postal code: 9040

Country: Belgium

E-mail: info@blockdias.be

Telephone: +32 92282447

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 7 268,60 EUR
excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Contract No: 6

Lot title: Perceel 6: onderhoud van de ketels op gas op Sint-Jan te 8400 Oostende

V.1. Date of conclusion of the contract

17.9.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

V.3. Name and address of the contractor

Official name: Blockdias

Postal address: Heiveldstraat 89

Town: Sint-Amandsberg (Gent)

Postal code: 9040

Country: Belgium

E-mail: info@blockdias.be

Telephone: +32 92282447

V.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the procurement:

Value: 13 607,20 EUR

excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

24.11.2014