

406558-2026 - Result

Germany – Houses construction work – Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern inklusive Tiefgarage und Außenanlagen in 89321 Neu-Ulm, Curd-Jürgens-Straße, als Einzelauftrag nach der GdW – Rahmenvereinbarung 2.0 Serielles und Modules Bauen VOEK 612-24

OJ S 113/2026 15/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Email: verdingung@bundesimmobilien.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern inklusive Tiefgarage und Außenanlagen in 89321 Neu-Ulm, Curd-Jürgens-Straße, als Einzelauftrag nach der GdW – Rahmenvereinbarung 2.0 Serielles und Modules Bauen VOEK 612-24

Description: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Leistungen zur vollständigen Planung und betriebsbereiten und schlüssel-/bezugsfertigen Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt mindestens 40 neuen Wohnungen auf dem Grundstück Curd-Jürgens-Straße in 89321 Neu-Ulm. Die BImA beabsichtigt die vorgenannten Leistungen an einen Totalunternehmer (TU im Rahmen der GdW 2.0-Ausschreibung) zu vergeben. Für diese Ausschreibung und dessen Baudurchführung gelten die Bedingungen der bestehenden Rahmenvereinbarung für serielles und modulares Bauen 2.0 – GDW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. Der vollständige Leistungsumfang ist in ausführlicher Fassung der funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) zu entnehmen.

Procedure identifier: 1f0b22a1-62d9-49d8-8433-0fe2fae2c044

Internal identifier: VOEK 612-24

Type of procedure: Negotiated without prior call for competition

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211300 Houses construction work

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Curd-Jürgens-Str.

Town: Neu-Ulm

Postcode: 89321

Country subdivision (NUTS): Neu-Ulm (DE279)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen werden. Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das Erstangebot vor.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Neubau von zwei Mehrfamilienhäusern inklusive Tiefgarage und Außenanlagen in 89321 Neu-Ulm, Curd-Jürgens-Straße, als Einzelauftrag nach der GdW – Rahmenvereinbarung 2.0 Serielles und Modules Bauen

Description: Gegenstand dieser Ausschreibung sind Leistungen zur vollständigen Planung und betriebsbereiten und schlüssel-/bezugsfertigen Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern mit insgesamt mindestens 40 neuen Wohnungen auf dem Grundstück Curd-Jürgens-Straße in 89321 Neu-Ulm. Die BlmA beabsichtigt die vorgenannten Leistungen an einen Totalunternehmer (TU im Rahmen der GdW 2.0-Ausschreibung) zu vergeben. Für diese Ausschreibung und dessen Baudurchführung gelten die Bedingungen der bestehenden Rahmenvereinbarung für serielles und modulares Bauen 2.0 – GDW Bundesverband deutscher Wohnungs- und Immobilienunternehmen e.V. Der vollständige Leistungsumfang ist in ausführlicher Fassung der funktionalen Leistungsbeschreibung (FLB) zu entnehmen.
Internal identifier: VOEK 612-24

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45211300 Houses construction work

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Curd-Jürgens-Straße

Town: Neu-Ulm

Postcode: 89321

Country subdivision (NUTS): Neu-Ulm (DE279)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 21/07/2026

Duration end date: 31/07/2028

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: A. Qualität und Innovation

Description: Unterkriterium A.1. Städtebauliche und architektonische Qualität (Teilgewichtung: 20,0 Punkte) Unterkriterium A.2. Funktionale und technische Qualität (Teilgewichtung: Funktionale Qualität 10,0 Punkte, Technische Qualität 10,0 Punkte) Unterkriterium A.3. Ökologische Qualität (Teilgewichtung: 20,0 Punkte)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Price

Name: B. Angebotspreis, Instandsetzungs- und Wartungsaufwand

Description: Unterkriterium B 1: Herstellungskosten brutto je m2 Wohnfläche (Teilgewichtung: 35,0 Punkte) Unterkriterium B 2: kumulierte Instandsetzungs- und Wartungskosten brutto je m2 Wohnfläche (Teilgewichtung: 5,0 Punkte)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben - Vergabekammern des Bundes

Information about review deadlines: Der Auftraggeber weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nach § 160 (3) GWB unzulässig ist, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb eines Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Organisation providing offline access to the procurement documents: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 11 308 268,26 EUR

Direct award

:

Justification for direct award: The procurement falls outside the scope of application of the directive

Other justification: Einzelabruf aus Rahmenvereinbarung

6.1. Result lot identifier: LOT-0000

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Ed. Züblin AG

Tender:

Tender identifier: Angebot der Ed. Züblin AG

Identifier of lot or group of lots: LOT-0000

Value of the tender: 11 308 268,26 EUR

The tender was ranked: yes

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: no

Contract information:

Identifier of the contract: VOEK 612-24

Date of the conclusion of the contract: 28/04/2026

The contract is awarded within a framework agreement: yes

Notice that created the framework agreement: 211400-2023

6.1.4. Statistical information

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 3

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Registration number: 0204: 991-80032-33

Postal address: Ellerstr. 56

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: verdingung@bundesimmobilien.de

Telephone: 000

Other contact points:

Official name: Vergabekammern des Bundes

Postal address: Kaiser-Friedrich-Str. 16

Town: Bonn

Postcode: 53113

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: vk@bundeskartellamt.bund.de

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Review organisation

8.1. ORG-0001

Official name: Ed. Züblin AG

Size of the economic operator: Large
Registration number: DE147843723
Town: Neu-Ulm
Postcode: 89231
Country subdivision (NUTS): Neu-Ulm (DE279)
Country: Germany

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0000

8.1. ORG-0002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8ee39eaf-0c41-4418-809d-e46b960a50ae - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 12/06/2026 12:14:23 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 406558-2026

OJ S issue number: 113/2026

Publication date: 15/06/2026