

Germany-Göttingen: Architectural, engineering and planning services

OJ S 142/2022 26/07/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Georg-August-Universität Göttingen Stiftung Öffentlichen Rechts,
Gebäudemanagement

Postal address: Hospitalstr. 3

Town: Göttingen

NUTS code: DE91C Göttingen

Postal code: 37073

Country: Germany

Contact person: Georg-August-Universität Göttingen, Stiftung Öffentlichen rechts,
Gebäudemanagement

E-mail: vergabestelle_gm1@zvw.uni-goettingen.de

Telephone: +49 551-39-29401

Fax: +49 551-39-24042

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabe.rib.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabe.rib.de>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/3/tenderId/114869>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://my.vergabe.rib.de>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Objektplanung Gebäude gem. Teil 3 Abschnitt 1 HOAI 2021, Thomas Oppermann Kulturforum

Reference number: 2022_TOKF_Geb

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Das Thomas Oppermann Kulturforum ist im Nordflügel d. Gebäudes Berliner Str., Göttingen geplant. Objektplanung Geb. gem. Teil 3 Abschnitt 1 HOAI 2021

Die Vergabe der Planungsleistungen erfolgt gem VgV über ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb in 2 aufeinander folgenden Phasen. In Phase 1 werden die Bewerbungen anhand d. Eignungskriterien geprüft. Soweit danach mehr als 5 Bewerber geeignet sind, findet unter diesen Bewerbern eine Auswahl anhand d. Auswahlkriterien statt. Ausgewählte Bewerber werden dann zur 2. Stufe (Angebots- u. Verhandlungsphase) zugelassen u. aufgefordert, (Erst-)Angebote abzugeben. In der 1. Leistungsstufe sind vom zu beauftragenden Planer die LPH 1-3 innerhalb von 5 Monaten n. Auftragserteilung zu erbringen. Fertigstellung/Inbetriebnahme Baumaßnahme wird bis Ende 2026 erwartet. Die z. Gewährleistung der Zieltermine erforderl. Kapazitäten müssen vorhanden sein. Auftragswert (Honorarsumme) LPH 1-9 = 1,0 Mio€, davon vorerst nur LPH 1-3 mit ca. 250TSD€

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE9 Niedersachsen

Main site or place of performance: PIZ 6392 Berliner Str. 28, 37073 Göttingen

II.2.4. Description of the procurement

Objektplanung Gebäude gem. Teil 3 Abschnitt 1 HOAI 2021, hier: LPH 1-3 und optional LPH 4-9 Thomas Oppermann Kulturforum

Ziel der Maßnahme ist der Umbau des Nordflügels der ehemaligen Zoologie der Universität Göttingen zum Thomas-Oppermann-Kulturforum als neuartigem und für alle zugänglichen Ort des Dialogs und der Begegnung von Wissenschaft, Kultur und Öffentlichkeit. Das Thomas-Oppermann-Kulturforum soll im Nordflügel des Gebäudes in der Berliner Straße 28, 37073 Göttingen entstehen. Es bildet damit in Verschränkung mit dem „Forum Wissen“ Wissensmuseum, das die restlichen Flächen im sogenannten Kernbau beherbergt, eine bauliche und inhaltliche Einheit. Der Nordflügel ist ein 1903 in Mauerwerk errichteter Anbau und steht unter Denkmalschutz. Der Dachstuhl ist ein in Holzkonstruktion erstelltes Satteldach mit Schleppgaube. Das Gebäude ist komplett geräumt. Bei der Umbauplanung ist die vorhandene Bausubstanz in die Neuplanung mit zu übernehmen. Die Fläche des Nordflügels beträgt 11050 m³ BRI und 2880 m² BGF.

Der Förderkreis Planetarium Göttingen e.V. möchte am Standort „Forum Wissen“ ein Wissenschafts- und Kulturplanetarium betreiben. Dafür wurde seitens des Förderkreises mit Stand März 2021 eine Anforderung zum Kuppelbau formuliert. Zum Planetarium sollen verschiedene Varianten ausgearbeitet und entwickelt werden. Hierbei gilt es den idealen

Kompromiss zwischen Position, Größe, Baukosten und Wirtschaftlichkeit zu finden. Die Nutzung des Science Domes soll barrierefrei möglich sein. Die Außenkuppel soll, je nach statischen Verhältnissen, aus Beton oder Leichtmetall bestehen.

Erläuterung der Nutzungsart des Gebäudes:

Das integrative Konzept des Thomas-Oppermann-Kulturforums bindet unter einem Dach mehrere thematisch und formal zu unterscheidende Cluster zusammen: Ein Biodiversitätsmuseum, das im 2. OG und im Kernbau über dem „Forum Wissen“ untergebracht werden soll. Hierbei ist der Kernbau schon als geschlossener Rohbau ausgebaut. Weiterhin sollen Büros für die Kooperation mit dem Dachverband Deutscher Avifaunisten, ein Bühnenraum, ein Historischer Hörsaal und mehrere multimodal zu nutzende kleinere Veranstaltungsräume, Platz für Schülerlabore und Familienaktivitäten, ein Kultur- und Science-Dome, ein Kultur-Raum Region und Arbeitsmöglichkeiten für den regionalen Landschaftsverband, weitere Büros für verschiedene Nutzer sowie ein Café für die Besucher*innen entstehen.

Raumbedarf insgesamt ca. 2.510m² mit folgenden Nutzungen:

- Ausstellung
- Wissenschafts- und Kulturplanetarium
- Schüler-Labor / Familien-Interaktion
- Veranstaltung
- Café
- Bürofläche

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 20/12/2022 End: 18/12/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3 Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern:

Sind nach der Prüfung der Eignungskriterien mehr als 5 Bewerber geeignet, findet unter den geeigneten Bewerbern eine Auswahl Anhand der als Anlage 2 (Auswahlkriterien) und Anlage 2a (Hinweise zur Bewertung der Auswahlkriterien) in den abrufbaren Vergabeunterlagen enthaltenen eignungsbasierten Auswahlkriterien statt. Die anhand dieser objektiven Kriterien ausgewählten Bewerber werden zur zweiten Verfahrensstufe (Angebots- und Verhandlungsphase) zugelassen und aufgefordert, Erstangebote abzugeben. Sämtliche Eignungs- und Auswahlkriterien können hier nicht aufgeführt werden und sind nur in den abrufbaren Vergabeunterlagen aufgeführt.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Der Auftraggeber behält sich vor, bei Fortsetzung der Planung und Ausführung weitere Leistungsstufen (LPH 4-9) abzurufen. Ein Rechtsanspruch auf Übertragung dieser Leistungsstufen besteht nicht. Der Auftraggeber ist verpflichtet, die weiteren Leistungsstufen zu erbringen, wenn der Auftraggeber sie ihm überträgt.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Der Bewerbungsbogen enthält die in der EEE abgefragten Erklärungen ergänzt um zusätzliche detaillierte Abfragen zur Eignungsprüfung. Das Ausfüllen einer EEE ist aufgrund des zwingenden Ausfüllens des Bewerberbogens entbehrlich (sh. auch VI.3) dieser Bekanntmachung).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Auflistung und kurze Beschreibung der Bedingungen:

Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Bewerberbogens einzureichen. Bei Bewerber-/Bietergemeinschaften muss ein gemeinsamer Teilnahmeantrag bzw. ein gemeinsames Angebot abgegeben werden.

Sofern Nachweise dazu gefordert werden, sind diese als Anlage beizufügen.

Teilnahmeberechtigt sind Bewerber, die gemäß Rechtsvorschriften ihres Heimatstaates als Architekt*In (§ 75 Abs. 1 und 3 VgV) tätig / zugelassen sind.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Bewerberbogens einzureichen. Sofern Nachweise dazu gefordert werden, sind diese als Anlage beizufügen.

Auflistung der Auftragskriterien:

In der Phase 1 des Verhandlungsverfahrens folgende Eignungskriterien:

- 1) termingerechte Vorlage,
- 2) vollständig ausgefüllter Bewerberbogen einschl. geforderter Erklärungen und Nachweise,
- 3) Nachweis der Berufsqualifikation Architekt*In (§ 75 Abs. 1 und 3 VgV),
- 4) Erklärung zur Höhe der geforderten Deckungssummen der Berufshaftpflichtversicherung mit den Deckungssummen ist im Bezug auf den Bewerberbogen eine Berufshaftpflichtversicherung mit den Deckungssummen von mind. 3.000.000,00 EUR für Personenschäden und 3.000.000,00 EUR für sonstige Schäden nachzuweisen. Die Maximierung der Ersatzleistung pro Versicherungsjahr muss mind. das Zweifache der Deckungssumme pro Jahr betragen. Im Rahmen der Bewerbung reicht hierzu eine verbindliche Absichtserklärung des Versicherungsgebers aus, dass dem Bewerber im Falle der Beauftragung ein entsprechender Versicherungsschutz gewährt wird,
- 5) Honorarumsatz der letzten 3 Jahre - mind. 450.000,00 EUR pro Jahr netto,
- 6) Fachliche Eignung mind. 3 Mitarbeiter; (Dipl.-Ing. / Bachelor / Master),

7. Technische Ausrüstung

Bei den genannten Eignungskriterien handelt es sich um Mindestanforderungen an den Bewerber, deren Nichterfüllung ein Ausschluss vom weiteren Verfahren bedeuten kann. Auf die Angaben im Bewerberbogen wird verwiesen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Siehe Eignungskriterien

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Auflistung und kurze Beschreibung der Eignungskriterien:

Die geforderten Angaben/Erklärungen sind geordnet nach der Systematik des Bewerberbogens einzureichen. Sofern Nachweise dazu gefordert werden, sind diese als Anlage beizufügen.

Vorstellung Projektteam nur informativ, ohne Wertung in dieser Phase.

Die Erläuterung der Wertung kann hier nicht aufgeführt werden. Die Wertung ist in den Vergabeunterlagen detailliert aufgeführt.

a) Eigenerklärung zu Referenzobjekten des Bewerbers (Referenzliste):

Die Auflistung der Referenzprojekte hat formlos zu erfolgen. Für die Referenzobjekte sind jeweils die im Bewerberbogen Seite 4 genannten Angaben zu machen. Bei Referenzobjekten, deren Urheberschaft bei anderen liegt, sind die Urheber und der Anteil der eigenen Leistung anzugeben. Die Referenzobjekte sollen mit der gestellten Aufgabe hinsichtlich der Planungs- und Beratungsanforderungen vergleichbar sein.

b) Präsentation von 3 Referenzobjekten:

Für die Referenzobjekte sind die dem Bewerberbogen beigefügten Formblätter „Referenzobjekt 1-3“ zu verwenden.

Die Referenzobjekte sind jeweils zusätzlich auf max. 8 Seiten DIN A3 (einseitig bedruckt) in Form von Texten, Fotos, Schemata, Zeichnungen aussagekräftig darzustellen. Daraus soll die Gestaltungsqualität und Fachkunde bezogen auf die Eignungskriterien erkennbar sein.

c) Eigenerklärung zur Anzahl der Mitarbeiter: Anzahl der Mitarbeiter und der Führungskräfte, die im Bereich Planung (techn. Mitarbeiter) tätig sind, ohne Praktikanten, Sekretariat und dergleichen für die Jahre 2019, 2020 und 2021. Teilzeitstellen sind auf Vollzeitstellen umzurechnen.

d) Will sich der Bewerber bei der Auftragserfüllung der Leistungen anderer Unternehmen bemühen, so hat er die Verpflichtungserklärung im Falle der Eignungslieferung (sh. Bewerberbogen) einzureichen.

e) Soll die Auftragserfüllung in Bietergemeinschaft erfolgen, so ist die Vollmacht Bietergemeinschaft beizufügen (sh. Bewerberbogen).

Sämtliche Eignungs- und Auswahlkriterien können hier nicht aufgeführt werden und sind nur in den abrufbaren Vergabeunterlagen aufgeführt.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:

Die Erbringung der Dienstleistung ist einem besonderen Berufsstand vorbehalten. Verweis auf die einschlägige Rechts- oder Verwaltungsvorschrift: Architekt*In (§ 75 Abs. 1 und 3 VgV)

III.2.2. Contract performance conditions

a) Erklärung des Bewerbers, ob und auf welche Art wirtschaftliche Verknüpfungen mit anderen Unternehmen bestehen (sh. Bewerberbogen).

- b) Eigenerklärung des Bewerbers zum Nichtvorliegen Ausschlusskriterien nach § 123 Abs. 1 und 2 GWB (§ 42 VgV) und sonstigem Fehlverhalten (Ausschlussgründe nach § 124 GWB und weitere).
- c) Der Vertrag wird auf Basis der RBBau Vertragsmuster in Verbindung mit den Allgemeinen Vertragsbedingungen (AVB) sowie den ergänzenden Vereinbarungen zum CAD-Datenaustausch geschlossen.
- d) Bewerbergemeinschaften müssen bei Beauftragung eine gesamtschuldnerisch haftende ARGE mit bevollmächtigtem Vertreter gründen und bis zur Abwicklung des Auftrages aufrecht erhalten. Dazu ist eine ARGE-Erklärung abzugeben, in der auch die Leistungsabgrenzung innerhalb der ARGE dargestellt wird.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/08/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 13/09/2022

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

- a) Die Vergabeunterlagen werden in elektronische Form auf der Vergabeplattform zum Download bereitgestellt. Der Teilnahmeantrag kann nur elektronisch abgegeben werden. Als Teilnahmeantrag dient der Bewerberbogen und ist zwingend zu verwenden. Der Bewerberbogen enthält die in der EEE abgefragten Erklärungen ergänzt um zusätzliche detaillierte Abfragen zur Eignungsprüfung. Das Ausfüllen einer EEE ist aufgrund des zwingenden Ausfüllens des Bewerberbogens entbehrlich. Die elektronische Abgabe des Teilnahmeantrages kann nur über die Vergabeplattform erfolgen.
- b) Bewerberanfragen sind schriftlich über die Vergabeplattform bis zum 18.08.2022 zu stellen. Diese Frist ist keine Ausschlussfrist.
Abgabe- und Eröffnungstermin ist der 23.08.2022 um 11.00 Uhr.
- c) Die in III.1.1) bis III.1.3) geforderten Erklärungen und Angaben müssen im Bewerberbogen gemacht und durch Anlagen ergänzt werden. Formlose Bewerbungen und nicht fristgerecht eingegangene Bewerbungen führen zum Ausschluss.
- d) Die Bewerbungsunterlagen verbleiben beim Bauherrn. Ein Anspruch auf Kostenerstattung besteht nicht

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Niedersächsisches Ministerium für Wissenschaft und Kultur
Postal address: Leibnizufer 9
Town: Hannover
Postal code: 30169
Country: Germany

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Georg-August-Universität Göttingen SdÖR
Postal address: Hospitalstr. 3
Town: Göttingen
Postal code: 37073
Country: Germany
Telephone: +49 551-39-29401
Fax: +49 551-39-24042

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/07/2022