

406708-2026 - Competition

France – Engineering services – Maitrise d'oeuvre urbaine, infrastructures, aménagements paysagers et dépollution dans le cadre des travaux de la concession d'aménagement de la zone d'aménagement concertée (ZAC) « Centre-Ville d'Avrillé » (49)

OJ S 113/2026 15/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Alter Public

Email: I.thomas@anjouloireterritoire.fr

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Maitrise d'oeuvre urbaine, infrastructures, aménagements paysagers et dépollution dans le cadre des travaux de la concession d'aménagement de la zone d'aménagement concertée (ZAC) « Centre-Ville d'Avrillé » (49)

Description: Maitrise d'oeuvre urbaine, infrastructures, aménagements paysagers et dépollution dans le cadre des travaux de la concession d'aménagement de la zone d'aménagement concertée (ZAC) « Centre-Ville d'Avrillé » (49)

Procedure identifier: d1a90694-a469-4ad0-b645-8be234a252f0

Internal identifier: AON 6005 25 90

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Maitrise d'oeuvre urbaine, infrastructures, aménagements paysagers et dépollution dans le cadre des travaux de la concession d'aménagement de la zone d'aménagement concertée (ZAC) « Centre-Ville d'Avrillé » (49)

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Town: Avrillé

Country subdivision (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 2 000 000,00 EUR

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Additional information: Il s'agit de la phase de candidature. Les offres seront remises par les candidats sélectionnés lors d'une seconde phase. Pour obtenir tous les renseignements complémentaires qui leur seraient nécessaires au cours de leur étude, les candidats devront faire parvenir avant le 06/07/2026 à 17h00 une demande écrite. Les questions doivent être posées par la plateforme <http://www.achatpublic.com>, colonne de gauche, rubrique questions /réponses. L'ensemble des réponses sera donné à l'ensemble des candidats par la même plateforme. Il est important de mentionner lors du retrait du dossier une adresse mail régulièrement consultée, l'ensemble des éléments complémentaires sera adressé à cette adresse. Le maître d'ouvrage ne pourra être tenu responsable du non téléchargement des éléments envoyés sur cette adresse mail. Une réponse sera alors adressée au plus tard le 08 /07/2026 à tous les candidats ayant reçu le dossier. Concernant les informations relatives à la remise des offres dématérialisées, il convient de se reporter à l'article 5 du règlement de la consultation. L'accord-cadre fait l'objet d'une clause d'insertion sociale.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Purely national exclusion grounds: Le candidat individuel, ou chaque membre du groupement, ne doit pas entrer dans l'un des cas d'exclusion de la procédure de passation prévus par le code de la commande publique.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Maitrise d'oeuvre urbaine, infrastructures, aménagements paysagers et dépollution dans le cadre des travaux de la concession d'aménagement de la zone d'aménagement concertée (ZAC) « Centre-Ville d'Avrillé » (49)

Description: Mission 01 : Horizon climat 2050 Mission 02 : Actualisation du plan directeur Mission 03 : Conduite de projet Mission 04 : Actualisation du cahier de prescriptions urbaines, architecturales, paysagères et environnementales Mission 05 : Etude de secteur Mission 06 : Fiche de lot Mission 07 : Suivi des études jusqu'au VISA PC Mission 08 : Suivi architectural et urbain de l'obtention PC à la livraison du bâtiment Mission 09 : AVP - Avant-Projet Mission 10 :
o PRO - Etudes de Projet o ACT / Assistance au maître d'ouvrage pour la passation des contrats de travaux o VISA -Visa des études d'exécution o DET / Direction de l'exécution des travaux o AOR / Assistance aux opérations de réception jusqu'à la fin de la garantie de parfait achèvement GPA Mission 11 : Maîtrise d'oeuvre pour la réalisation de travaux ponctuels ne nécessitant pas l'intervention du bureau d'études (BET) paysage Mission 12 : Maîtrise d'oeuvre pour passation et suivi des travaux d'entretiens et de petits travaux voirie réseaux divers VRD Mission 13 : Maîtrise d'oeuvre pour la passation et suivi de travaux d'entretiens et petits aménagements paysagers Mission 14 : Mission pour des interventions ponctuelles Mission 15 : Ateliers de conception, co-construction, concertation Mission 16 :
Accompagnement sur les enjeux énergie/climat et bas carbone Mission 17 : Maitrise d'oeuvre dépollution

Internal identifier: AON 6005 25 90

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Town: Avrillé
Postcode: 49240
Country subdivision (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)
Country: France

5.1.3. Estimated duration

Duration: 6 Years

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 000 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 2 000 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: Les marchés subséquents seront à prix révisables. Les compétences exigées sont les suivantes : - Urbaniste- Architecte - Paysagiste-avec spécialisation sur le volet génie climatique, biodiversité et sols vivants, - Bureau d'Étude Technique VRD avec compétence sur gestion intégrée des eaux, - BET Dépollution site et sols pollués, - BE Climat / Bas-Carbone, - BE Commerce

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: o 3 références minimum significatives pour le groupement selon les compétences exigées à l'article 2.8 du règlement de consultation en missions opérationnelles sur le même type d'opération d'aménagement, pour des opérations de même ampleur, même complexité, précisant les informations suivantes : maîtrise d'ouvrage, lieu, montant financier, état d'avancement et délais des opérations mentionnées, nature de leur intervention et mission exacte effectuée par le candidat. Les compétences n'ont pas à être communes à tous les co-traitants.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: Study, technical and research facilities

Description of selection criterion: o Présentation de chaque entité du groupement (y compris les sous-traitants) faisant valoir ses compétences en rapport avec l'objet de l'accord-cadre. Elles devront couvrir l'ensemble des compétences nécessaires dans les champs d'intervention conduisant à la réalisation de ce type d'opération : Présentation des compétences de l'équipe de projet Curriculum vitae de chaque membre de l'équipe Diplômes et autres certifications de chaque membre de l'équipe Formations suivies présentant un intérêt au regard du présent marché

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: 40 points

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Description: 60 points

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: French

Deadline for requesting additional information: 06/07/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_MvONBWLl6n

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_MvONBWLl6n

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 15/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Justification for the duration of the framework agreement: Le présent accord-cadre est ainsi conclu pour une durée de 6 ans à compter de sa notification. La durée est justifiée par la nature des missions demandées qui nécessitent l'intervention d'une équipe de maîtrise d'oeuvre urbaine, infrastructure, paysage et dépollution dans la durée, afin de garantir la continuité et la cohérence du projet urbain dans le temps.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Rennes
Information about review deadlines: Précisions concernant les délais d'introduction de recours : Référé précontractuel pour référé contractuel dans les délais prévus aux articles 14411 et suivants du code de procédure civile.
Organisation providing additional information about the procurement procedure: Alter Public
Organisation providing offline access to the procurement documents: Alter Public
Organisation providing more information on the review procedures: Tribunal Judiciaire de Rennes
Organisation receiving requests to participate: Alter Public
Organisation processing tenders: Alter Public

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Alter Public
Registration number: 52884815300029
Postal address: 48 C Bd Foch - BP 80110
Town: Angers cedex 02
Postcode: 49101
Country subdivision (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)
Country: France
Email: I.thomas@anjouloireterritoire.fr
Telephone: 0241182121
Information exchange endpoint (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2025_58jkat2Thv
Buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal Judiciaire de Rennes
Registration number: 17350111500039
Postal address: Cité Judiciaire 7 Rue Pierre Abélard BP 3127
Town: Rennes
Postcode: 35031
Country subdivision (NUTS): Maine-et-Loire (FRG02)
Country: France
Email: accueil.tj-rennes@justice.fr
Telephone: +33299653737

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

Notice information

Notice identifier/version: 81df7cf2-93b3-4d3b-abf4-2e7615275d20 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 12/06/2026 14:17:30 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 406708-2026

OJ S issue number: 113/2026

Publication date: 15/06/2026