

406820-2026 - Result

Czechia – Construction work – PdF/UPOL – Rekonstrukce prostor děkanátu v objektu Žižkovo nám. 5

OJ S 113/2026 15/06/2026

Contract or concession award notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Univerzita Palackého v Olomouci

Email: zbynek.pochmon@upol.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: PdF/UPOL – Rekonstrukce prostor děkanátu v objektu Žižkovo nám. 5

Description: Předmětem Veřejné zakázky je realizace stavebních prací spočívajících ve vnitřní rekonstrukci vybraných prostor děkanátu Pedagogické fakulty Zadavatele, a to v objektu na adrese Žižkovo náměstí 951/5, Olomouc. Předmětem Veřejné zakázky je tak změna dokončené stavby, realizovaná výhradně v interiéru a bez zásahů do vnějších částí objektu, hmotového řešení, zastavené plochy nebo výškového uspořádání. Stavební úpravy se týkají zejména 2. a částečně i 3. nadzemního podlaží, kde dochází k úpravám dispozičního řešení, změně způsobu užívání vybraných místností a modernizaci technických instalací v souladu se současnými provozními požadavky Zadavatele. Stavební práce dle této veřejné zakázky budou realizovány za provozu objektu a souběžně s probíhající rekonstrukcí objektu, která je prováděna jiným dodavatelem. Z tohoto důvodu je nutné počítat s koordinací prací, časovým a prostorovým sladěním postupů a respektováním organizačních a bezpečnostních opatření vyplývajících z paralelní realizace stavebních činností. Podrobné požadavky na předmět Veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními nebo jinými smluvními podmínkami, které jsou přílohou Zadávací dokumentace. A to zejména Projektovými dokumentacemi, Soupisem prací a závazným Zněním smlouvy.

Procedure identifier: 70f9b48d-1ad3-4f11-a8ae-a453bd85c132

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45454100 Restoration work, 45214300 Construction work for college buildings

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění Veřejné zakázky je budova Pedagogické fakulty Zadavatele na adrese Žižkovo náměstí 951/5, Olomouc.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 29 500 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: PdF/UPOL – Rekonstrukce prostor děkanátu v objektu Žižkovo nám. 5

Description: Předmětem Veřejné zakázky je realizace stavebních prací spočívajících ve vnitřní rekonstrukci vybraných prostor děkanátu Pedagogické fakulty Zadavatele, a to v objektu na adrese Žižkovo náměstí 951/5, Olomouc. Předmětem Veřejné zakázky je tak změna dokončené stavby, realizovaná výhradně v interiéru a bez zásahů do vnějších částí objektu, hmotového řešení, zastavené plochy nebo výškového uspořádání. Stavební úpravy se týkají zejména 2. a částečně i 3. nadzemního podlaží, kde dochází k úpravám dispozičního řešení, změně způsobu užívání vybraných místností a modernizaci technických instalací v souladu se současnými provozními požadavky Zadavatele. Stavební práce dle této veřejné zakázky budou realizovány za provozu objektu a souběžně s probíhající rekonstrukcí objektu, která je prováděna jiným dodavatelem. Z tohoto důvodu je nutné počítat s koordinací prací, časovým a prostorovým sladěním postupů a respektováním organizačních a bezpečnostních opatření vyplývajících z paralelní realizace stavebních činností. Podrobné požadavky na předmět Veřejné zakázky jsou vymezeny technickými, obchodními nebo jinými smluvními podmínkami, které jsou přílohou Zadávací dokumentace. A to zejména Projektovými dokumentacemi, Soupisem prací a závazným Zněním smlouvy.

Internal identifier: PdF/UPOL – Rekonstrukce prostor děkanátu v objektu Žižkovo nám. 5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45454100 Restoration work, 45214300 Construction work for college buildings

Options:

Description of the options: Objednatel si dle § 100 odst. 1 Zákona vyhrazuje změnu závazku. Taková změna se týká: 1. Prodloužení termínu dokončení Díla či jeho části z důvodu nezbytné realizace dodatečných stavebních prací ve smyslu ust. § 222 odst. 5 Zákona nebo prací, jejichž potřeba vznikla v důsledku okolností, které Objednatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, a to ve smyslu § 222 odst. 6 Zákona; v obou uvedených případech je možná změna termínu jen o nezbytně nutný počet dnů pro realizaci takových prací, není-li možné takové práce provést v původním termínu. 2. Doplnění konkrétních dat Harmonogramu výstavby v závislosti na přesném termínu nabytí účinnosti Smlouvy. V takovém případě není potřeba sjednávat dodatek ke Smlouvě. 3. Prodloužení termínu dokončení Díla či jeho části o počet kalendářních dnů, kdy z důvodu nevhodných klimatických podmínek nebylo možné postupovat

dle stavebně technických postupů a platných norem a nebylo tak možné provádět stavební práce, které jsou předmětem Díla a na které měly tyto klimatické podmínky vliv. V takovém případě není potřeba sjednávat dodatek ke Smlouvě.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění Veřejné zakázky je budova Pedagogické fakulty Zadavatele na adrese Žižkovo náměstí 951/5, Olomouc.

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/06/2026

Duration: 150 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 29 500 000,00 CZK

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Zadavatel má zájem zadat Veřejnou zakázku v souladu se zásadami odpovědného veřejného zadávání podle § 6 odst. 4 ZZVZ, a to s ohledem na vhodnost postupu určenou podle povahy a smyslu Veřejné zakázky. Aspekty společensky odpovědného zadávání, environmentálně odpovědného zadávání a inovací jsou zohledněny ve Znění smlouvy a v Projektových dokumentacích.

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší nabídková cena

Description: Nabídky budou hodnoceny podle jejich ekonomické výhodnosti. Ekonomická výhodnost nabídek bude hodnocena podle nejnižší celkové nabídkové ceny v Kč bez DPH. Celkovou nabídkovou cenou se rozumí dodavatelem nabídnutá cena za splnění předmětu Veřejné zakázky. Dodavatel zpracuje celkovou nabídkovou cenu v souladu s dalším podčlánkem. Ekonomicky nejvýhodnější nabídkou bude nabídka s nejnižší celkovou nabídkovou cenou. Dodavatel uvede celkovou nabídkovou cenu v Soupisu prací. Celková nabídková cena bude dodavatelem stanovena za celý předmět Veřejné zakázky a musí zahrnovat cenu veškerých dodávek, prací a činností nezbytných pro její řádné a včasné splnění. Součástí celkové nabídkové ceny tak musí být mimo jiné veškeré stavební, technologické a projektové práce, činnosti, dodávky, pomocné konstrukce, vedlejší náklady, rizika, zisk, inženýrská činnost apod. Dodavatel určí celkovou nabídkovou cenu úplným oceněním Soupisu prací. Dodavatel nesmí vynechat ocenění žádné z položek Soupisu prací, žádnou položku nesmí ocenit nulovou hodnotou, ani nesmí provádět žádné úpravy Soupisu prací s výjimkou ocenění všech položek.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je

navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Univerzita Palackého v Olomouci

Organisation providing offline access to the procurement documents: Univerzita Palackého v Olomouci

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 38 607 879,12 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

Winner selection status: At least one winner was chosen.

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: Metrostav CZ s.r.o.

Tender:

Tender identifier: Nabídka č.1 - Metrostav CZ s.r.o.

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 38 607 879,12 CZK

The tender was ranked: yes

Rank in the list of winners: 2

The tender is a variant: no

Subcontracting: Not yet known

Contract information:

Identifier of the contract: 107/OVZ/ZP/2026

Title: Smlouva o dílo - PdF/U POL - Rekonstrukce prostor děkanátu v objektu Žižkova nám. 5

Date on which the winner was chosen: 14/05/2026

Date of the conclusion of the contract: 01/06/2026

Address of the contract: <https://smlouvy.gov.cz/smlouva/38229721>

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

Received tenders or requests to participate:

Type of received submissions: Tenders from micro, small or medium tenderers

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders submitted electronically

Number of tenders or requests to participate received: 2

Type of received submissions: Tenders from tenderers registered in other European Economic Area countries than the country of the buyer

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders from tenders registered in countries outside of the European Economic Area

Number of tenders or requests to participate received: 0

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible because of an abnormally low price or cost

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Tenders verified and inadmissible

Number of tenders or requests to participate received: 1

Type of received submissions: Requests to participate

Number of tenders or requests to participate received: 0

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Univerzita Palackého v Olomouci

Registration number: 61989592

Postal address: Křížkovského 511/8

Town: Olomouc

Postcode: 77900

Country subdivision (NUTS): Olomoucký kraj (CZ071)

Country: Czechia

Contact point: Zbyněk Pochmon

Email: zbynek.pochmon@upol.cz

Telephone: +420 585631117

Internet address: <https://www.upol.cz/>

Buyer profile: <https://zakazky.upol.cz/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Metrostav CZ s.r.o.

Size of the economic operator: Large

Registration number: 25021915

Postal address: Koželužská 2450/4

Town: Praha - Libeň

Postcode: 18000

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Contact point: Ing. Radomír Richter

Email: radomir.richter@metrostav.cz

Telephone: +420 602107059

Roles of this organisation:

Tenderer

Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 35336335-2ce0-4b89-8476-cb3195d61dd0 - 01

Form type: Result

Notice type: Contract or concession award notice – standard regime

Notice subtype: 29

Notice dispatch date: 12/06/2026 10:29:45 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 406820-2026

OJ S issue number: 113/2026

Publication date: 15/06/2026