

Germany-Thurnau: Architectural, engineering and planning services

OJ S 166/2019 29/08/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Markt Thurnau

Postal address: Oberer Markt 28

Town: Thurnau

NUTS code: DE24B Kulmbach

Postal code: 95349

Country: Germany

Contact person: Herr Benjamin Wich

E-mail: benjamin.wich@thurnau.de

Telephone: +49 922895122

Fax: +49 922895151

Internet address(es):

Main address: www.thurnau.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.staatsanzeiger-eservices.de/aJs/EuBekVuUrl?z_param=173960

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: www.staatsanzeiger-eservices.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Sanieerung und Erweiterung Schlosshotel und Schloss Thurnau

II.1.2. Main CPV code

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Objektplanung Gebäude gemäß Teil 3, Abschnitt 1 HOAI für die Sanierung und Teilneubau des Anwesens Marktplatz 9, Thurnau (ehemalige Bäckerei Gräf) zum Schlosshotel als Bauteil (BT) 1 (Auftraggeber Markt Thurnau). Die Sanierung des Schlosses Thurnau, Marktplatz 1, Storchenturm, Kemenate, voraussichtlich 2 bis 3 Stockwerke – weitere Stockwerke nach Sicherstellung der Finanzierung -und Gewölbe als Bauteil (BT) 2 und die Sanierung /technische Umrüstung der Gebäude Oberer Schlosshof als Bauteil (BT) 3 (Auftraggeber Gräfling-Giech'sche Spitalstiftung). Die 3 Bauteile, wie vor beschrieben, werden abrechnungstechnisch als 1 Maßnahme abgerechnet. Die Gebäudeumgriffe Marktplatz 9 und die Wiederherstellung der Anschlüsse der Bauteile 2 und 3 an die Grundstücksgrenzen werden den Gebäudekosten hinzugerechnet.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 750 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71240000 Architectural, engineering and planning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE24B Kulmbach

Main site or place of performance: Für Objektplanung Gebäude Lphen 1 bis 7 Geschäftssitz des AN; Lphen 8 und 9 Baustelle in 95349 Thurnau

II.2.4. Description of the procurement

Beauftragt werden sollen die Objektplanungen Gebäude gemäß § 34 HOAI für den Teilneubau des Bauteils 1, und Sanierung der Gebäude der Bauteile 1 bis 3. Beim Bauteil 1 die Leistungsphasen 3 bis 9, bei den Bauteilen 2 und 3 die Leistungsphasen 1 bis 9.

Mit Vertragsschluss wird eine abschnitts- bzw. bauteilweise und stufenweise Beauftragung vereinbart. Die jeweiligen Bauabschnitte sind voraussichtlich die Bauteile 1 bis 3. Eine weitere Untergliederung bleibt vorbehalten. Die Leistungsstufe 1 beinhaltet für die Bauteile 2 und 3 die Leistungsphasen 1 und 2. Die Leistungsstufe 2 umfasst für alle Bauteile die Leistungsphasen 3 und 4, die Leistungsstufe 3 die Leistungsphasen 5 bis 7 und die Leistungsstufe 4 die Leistungsphasen 8 und 9. Die mitzuverarbeitende Bausubstanz wird mit der Aufforderung zur Abgabe des Erstangebots vorgegeben / abgefragt. Ebenfalls die Besonderen Leistungen, dies sind für den Bauteil 1 die Prüfung und Anerkennung der Leistungsphasen 1 und 2, der Wärmeschutznachweis, die Mitwirkung bei der Fördermittelbeschaffung und die Überwachung der Mängelbeseitigung als besondere Leistung der Leistungsphase 9. Diese werden nach Bedarf abgerufen. Der Nachweis des vorbeugenden Brandschutzes ist Grundleistung der Leistungsphasen 3 und 4 (Bestandteil der Baugenehmigung), ein grundsätzliches Brandschutzkonzept für die Bauteile 2 und 3 ist vorhanden. Der Prüfsachverständige Brandschutz wird bauseits beauftragt. Im Einzelnen sind die zu bearbeitenden Gebäude bzw. Gebäudeteile aus dem der Ausschreibung beiliegenden Lageplan, bzw. der Beschreibung zu entnehmen. Zu berücksichtigen ist bei den Leistungen der Teilabbruch des Gebäudes Marktplatz 9. Die Vertragslaufzeit enthält nicht die Leistungen der Leistungsphase 9 und die Besonderen Leistungen der Lph 9, die über die Grundleistungen hinaus beauftragt werden. Der Auftragswert und die Laufzeit sind Prognosewerte.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 750 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Stufe 1: Teilnahmewettbewerb/Bewerbungsstufe/Auswahlstufe:

Folgende objektive Kriterien für die Auswahl der begrenzten Zahl von Bewerbern sind Gegenstand des Verfahrens:

- 1) Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit in Form des Gesamtumsatzes: 7 %;
- 2) Finanzielle und wirtschaftliche Leistungsfähigkeit in Form des Umsatzes bezogen auf die zu vergebende Leistung: 7 %;
- 3) Technische Leistungsfähigkeit in Form der Mitarbeiterzahl/Bürokapazität von Architekten und Ingenieuren: 10 %;
- 4) Technische Leistungsfähigkeit in Form der Gesamtmitarbeiterzahl: 10 %;
- 5) Technische Leistungsfähigkeit in Form des Nachweises/Darstellung der Struktur der Qualitätssicherung: 6 %;
- 6) Technische Leistungsfähigkeit in Form des Nachweises von Referenzen die hinsichtlich der Planungs- und/oder Beratungsleistungen vergleichbar sind: 30 %;
- 7) Technische Leistungsfähigkeit in Form der Erfahrung mit geförderten Baumaßnahmen: 6 %;
- 8) Technische Leistungsfähigkeit in Form der Erfahrung mit Leistungen der Planung des baulichen/vorbeugenden Brandschutzes: 7 %;
- 9) Technische Leistungsfähigkeit in Form der Erfahrung mit Ausschreibungen und Vergaben für öffentliche Auftraggeber: 7 %;
- 10) Technische Leistungsfähigkeit in Form der Erfahrung mit denkmalgeschützten Gebäuden: 10 %.

Detailangaben gemäß Ausschreibungsunterlagen:

Stufe 2. Info Verhandlungsstufe:

- 1) Leistungsfähigkeit hinsichtlich der Angaben zur Ästhetik / Grundüberlegungen des beabsichtigten Bauvorhabens mittels Präsentation eines Referenzprojekts in Papierform und als Vortrag bei der Verhandlung: 15 %;
- 2) Fachliche Qualifikation des angebotenen Projektteams: 8 %;
- 3) Organisationsstruktur des Projektteams: 30 %;
- 4) Vorgehensweise zur Qualitätssicherung: 21 %;
- 5) Leistungszeitpunkt und Ausführungsfristen: 6 %;
- 6) Honorar (Preis der Leistung): 20 %.

Detailangaben gemäß Ausschreibungsunterlagen

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenweise Beauftragung:

- Leistungsstufe 1: Leistungsphase 1 und 2 (nur BT 2 und BT 3),
- Leistungsstufe 2: Leistungsphasen 3 und 4,
- Leistungsstufe 3: Leistungsphasen 5 bis 7,
- Leistungsstufe 4: Leistungsphasen 8 und 9.

Besondere Leistungen nach Beschreibung und Bedarf

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Nachweis der Berechtigung zur Führung der Berufsbezeichnung Architekt bzw. Ingenieur

Nachweis der Bauvorlageberechtigung

Bei juristischen Personen: namentliche Benennung der für die Erbringung der Leistung verantwortlichen Person

Bei juristischen Personen: berufliche Befähigung der für die Erbringung der Leistung verantwortlichen Person

Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach §§ 123 und 124 die GWB.

Angaben zur eventuellen Bewerbergemeinschaft

Angaben zu eventuellen Nachunternehmern

Angaben zur Eignungsleihe

Angaben zu eventuellen Interessenskollisionen gemäß § 73 Abs. 3 VgV

Erklärung zur Einhaltung des Verpflichtungsgesetzes

Angaben zur Rechtsform des Unternehmens

Gesamtkriterien gemäß Ausschreibungsunterlagen

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

— Eigenerklärung über den Umsatz in den letzten 3 Jahren,

— Eigenerklärung über den Umsatz bezogen auf die ausgeschriebene Leistung in den letzten 3 Jahren,

— Nachweis der Berufshaftpflicht mit einer Mindesthaftungssumme für Personenschäden in Höhe von 3 Millionen EUR,

— Nachweis der Berufshaftpflicht mit einer Mindesthaftungssumme für sonstige Schäden in Höhe von 2 Million EUR,

— Gesamtkriterien gemäß Ausschreibungsunterlagen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— Nachweise gemäß den Vorgaben des § 46 Abs. 3 VgV,

— Angaben zur Personalstruktur/Bürokapazität/Beschäftigtenzahl,

— Angaben/Beschreibung zur Struktur und Organisationsform bezogen auf die Qualitätssicherung.,

- Angaben zu 3 Referenzen (weitere Referenzen werden nicht gewertet) die hinsichtlich ihrer Planungs-und/oder Beratungsanforderung vergleichbar sind (z. B. Neubauten, Modernisierung und Sanierung von Altbeständen mit Erbringung mindestens der Leistungsphasen 3-8. Zugelassen sind Referenzen deren Leistungsabschluss (Leistungsphase 8) in den letzten 10 Jahren erfolgt ist,
- Gesamtkriterien gemäß Ausschreibungsunterlagen,
- Angaben zu Erfahrungen mit geförderten Maßnahmen, Erfahrungen mit baulichen und/oder vorbeugenden Brandschutz, Erfahrungen mit Ausschreibungen im öffentlichen Bereich, Erfahrungen mit Leistungen bei denkmalgeschützten Gebäuden.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:
BayBauKG und BayBO

III.2.2. Contract performance conditions

Gemäß Ausschreibungsunterlagen

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 01/10/2019 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 17/10/2019

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Es gelten der Mustervertrag Objektplanung, mit den Allgemeinen und Zusätzlichen Vertragsbestimmungen zu den Verträgen für Architekten, gemäß HAV-KOM (Muster sind den Ausschreibungsunterlagen angefügt).

Es gilt die HOAI in der bei der Auftragserteilung gültigen Fassung, soweit nicht durch das EuGH Ur-teil vom 4.7.2019 für unwirksam erklärt.

Eine unvollständige Bewerbung führt zum Ausschluss.

Die Bewerbungsunterlagen können digital über die Plattform: www.Staatsanzeiger-eservices.de angefordert werden. Bewerbungen sind nur mit diesem Bewerbungsbogen möglich.

Bewerbungsunterlagen, die diesen Anforderungen nicht genügen und/oder unvollständige Bewerbungen und/oder solche, deren Umfang über die geforderten Nachweise und Erklärungen hinausgehen, werden nicht berücksichtigt.

Anfragen, Nachfragen sind entweder über die Vergabepattform oder an die in dieser Bekanntmachung angegebene Kontaktstelle per E-Mail zu stellen. Informationen des Auftraggebers/der Kontaktstelle zum Verfahren selbst oder zum Inhalt der geforderten Nachweise und Erklärungen werden in digitaler Form übermittelt, bzw. auf der Vergabepattform veröffentlicht. Die Bewerbung / Anträge / Angebote sind in digitaler Form einzureichen (an das Vergabeportal). Das Zustellungsrisiko trägt der Bewerber. Nicht unterschriebene sowie nicht fristgerecht eingereichte Teilnahmeanträge bzw. formlose Anträge werden im weiteren Verfahren nicht berücksichtigt. Fehlende Erklärungen und/oder Nachweise werden nicht nachgefordert (§56 Abs.2 VgV). Die Wichtungen und Wertungen der Bewerbungsunterlagen sind aus dem den Ausschreibungsunterlagen angefügtem Formblatt FB 12 zu entnehmen. Die Wichtungen und Wertungen der Verhandlungsstufe sind zur Information dem Formblatt FB 20 zu entnehmen. Kleinere Büroeinheiten und Berufsanfänger werden besonders auf die Möglichkeiten der Bildung von Bewerbergemeinschaften hingewiesen.

Vorbehaltlich eines Einspruchs eines Bewerbers wird die Frist zur Abgabe eines Erstangebots im Sinne des § 17 Abs. 6 und 7 VgV auf 20 Kalendertage festgelegt.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Nordbayern

Postal address: Regierung von Mittelfranken

Town: Ansbach

Postal code: 91522

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.nordbayern@reg-mfr.bayern

Telephone: +49 981531277

Fax: +49 981531837

Internet address: www.regierung.mittelfranken.bayern.de

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsverfahren ist unzulässig gem. § 160 Abs.3 GWB, soweit:

- 1) Der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichung des Nachprüfungsverfahrens erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat. Der Ablauf der Frist nach § 134 Abs.2 GWB bleibt unberührt,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) Mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/08/2019