

Belgium-Bouillon: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 129/2023 07/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ADMINISTRATION COMMUNALE

National registration number: 0832.382.635_526616

Postal address: Place Ducale, 1

Town: BOUILLON

NUTS code: BE344 Arr. Neufchâteau

Postal code: 6830

Country: Belgium

Contact person: ADMINISTRATION COMMUNALE

E-mail: patrick.adam@bouillon.be

Internet address(es):

Main address: <http://www.bouillon.be>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=488051>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=488051>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.>

[publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=IDELUX+Projets+publics+march%C3%A9s+publics-012-2023-F02](https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=IDELUX+Projets+publics+march%C3%A9s+publics-012-2023-F02)

Additional information can be obtained from another address:

Official name: IDELUX Projets publics

Postal address: Drève de l'Arc-en-Ciel, 98

Town: ARLON

NUTS code: BE341 Arr. Arlon

Postal code: 6700

Country: Belgium

Contact person: IDELUX Projets publics

E-mail: celine.laurent@idelux.be

Telephone: +32 499772223

Internet address(es):

Main address: <http://www.idelux.be>

Address of the buyer profile: <http://www.idelux.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

BOUILLON - Marché public de services d'auteur de projets pour l'aménagement de l'esplanade du Château et ses liaisons au centre urbain de Bouillon

Reference number: IDELUX Projets publics marchés publics-012-2023-F02_0

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le présent marché porte sur un marché de services : d'urbanisme, d'aménagements urbains, d'architecture paysagère et services d'ingénierie.

Il porte sur la restructuration complète de l'esplanade du château de Bouillon et de ses liaisons au centre urbain (aménagement urbain, signalétique, mobilité, stationnement, etc.) et la conception / exécution d'un nouvel espace public.

Le projet consiste donc en l'aménagement de l'esplanade Godefroid de Bouillon en un espace mixte « de détente et de parkings », et l'amélioration des circuits de déambulation piétonne qui la relie au centre-ville de Bouillon (dont une liaison automobile/piétonne et 5 liaisons purement piétonnes).

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE344 Arr. Neufchâteau

Main site or place of performance: Esplanade du château 6830 BOUILLON

II.2.4. Description of the procurement

Le présent marché est un marché à prix global (au pourcentage). Le montant global d'honoraires proposé dans l'offre retenue couvre l'entièreté des prestations. Ces prestations comprennent les grandes phases suivantes qui constitue chacune une tranche du marché :

- Stade esquisse (tranche ferme)
- Stade avant-projet (tranche conditionnelle)
- Stade permis (tranche conditionnelle)
- Stade projet (tranche conditionnelle)
- Stade chantier et ce, jusqu'à la réception définitive (tranche conditionnelle)

Outre la mission « classique » d'auteur de projet qui est décrite plus en détail ci-après, nous attirons l'attention des soumissionnaires sur le fait que la mission intègre également :

- La coordination générale et les réunions officielles avec l'AWaP ;
- Les levés de terrain ;
- La mission d'ingénieur stabilité sur les postes le nécessitant ;
- La mission de techniques spéciales sur les postes le nécessitant tels que :

- Génie civil et stabilité ;
- Electricité, éclairage et mises en lumière ;
- Traitement d'eau, gestion des eaux usées et systèmes d'épuration ;
- Contrôle d'accès, instrumentation, automatisation et domotique ;
- Mobilier et mobilier technique ;
- Signalétique ;
- Autres (ex. : sonorisation, scénographie, matériel vidéo, décors, etc.).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: La méthodologie de travail / Weighting: 60

Quality criterion - Name: La qualité de l'offre / Weighting: 5

Price - Weighting: 35

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 120

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
yes

Identification of the project: FEDER 21-27 Redéploiement des pôles touristiques structurants de la Province de Luxembourg

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le soumissionnaire apportera la preuve de sa capacité technique par la fourniture des documents suivants :

1. La composition de l'équipe chargée de mener à bien la mission, en ce compris les titres d'études et professionnels, CV de chaque intervenant, ainsi que la forme juridique de cette structure (société, association momentanée).

L'équipe devra être composée au minimum des compétences suivantes :

- Architecte / Ingénieur civil architecte qui aura en charge le projet dans son ensemble ainsi que la coordination avec les autres partenaires ou membres de l'équipe. Il sera identifié comme responsable opérationnel au moment de la remise des offres et devra rester en charge du projet tout au long de la mission telle qu'elle est définie. La preuve de l'inscription à l'ordre des Architectes sera jointe au dossier ;
- Ingénieur pour les études de stabilité et de techniques spéciales (notamment spécialisé en dimensionnement de voiries et réseaux impétrants) ;

- Paysagiste pour la mise en valeur esthétique des nouveaux espaces publics au sein du contexte urbanistique environnant, ainsi que pour l'aménagement paysager d'ensemble (qualité des espaces publics).

Une note de maximum deux pages A4 sera transmise, dans laquelle le soumissionnaire expliquera sa motivation du choix des membres de l'équipe et le rôle de chacun au vu des compétences spécifiques et formations complémentaires de chacun (vision commune des enjeux du projet, cohérence et pertinence de l'équipe proposée et en quoi les membres se complètent, collaborations envisagées, ...).

En outre, parmi les membres de l'équipe, le soumissionnaire précisera la personne qui sera le responsable opérationnel pour la réalisation de la mission pré-décrite. Cette personne devra disposer d'une expérience probante dans ce type d'aménagement.

Minimum level(s) of standards possibly required:

La fourniture de références probantes et la preuve de la bonne exécution au cours des 7 dernières années¹ d'au moins :

- o Un projet de même nature et de technicité similaire : mission d'aménagement qualitatif d'espace public comprenant minimum un élément classé dans le périmètre du projet (ou un site classé dans son ensemble), et pour un montant de travaux de minimum 700.000 € HTVA. En ce compris le traitement des voiries, les aménagements de tous les espaces publics (dont les espaces piétonniers), le traitement du mobilier urbain, les espaces verdurisés, l'éclairage, etc., la réalisation de dossiers d'exécution qui y sont relatifs (voiries, places publiques, parkings, égouttage, électricité, éclairage, etc.) et la direction des travaux ;

- o Un projet d'aménagement de place publique avec aménagement paysager qualitatif (en ce compris la gestion des eaux pluviales), et comprenant des espaces de parcage, des éléments de cheminement qualitatif et intégré et avec des éléments de mobilier urbains originaux, et dont le montant de travaux est de minimum 1.500.000 € HTVA.

Pour apporter la preuve de bonne exécution, le soumissionnaire fournira, pour chaque projet, une fiche descriptive reprenant au minimum le lieu, l'objet, la période de réalisation, le montant de l'investissement concerné et les coordonnées du maître de l'ouvrage concerné. La preuve de la bonne exécution est apportée si le projet a été clôturé.

Pour chacune de ces preuves, le soumissionnaire fera également remplir par le maître d'ouvrage du projet concerné, le formulaire repris en annexe 2 « Attestation de bonne exécution ». Un formulaire différent est autorisé dans la mesure où les informations reprises dans notre modèle s'y retrouvent.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/09/2023 Local time: 11:00

IV.2.3.

Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted
French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender
Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders
Date: 05/09/2023 Local time: 11:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence
This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body
Official name: Conseil d'état
Town: BRUXELLES
Country: Belgium

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures
Official name: Conseil d'état
Town: BRUXELLES
Country: Belgium

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained
Official name: Conseil d'état
Town: BRUXELLES
Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice
03/07/2023