

Denmark-Aarhus: Construction work**OJ S 231/2014 29/11/2014****Contract award notice****Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Region Midtjylland, Det Nye Universitetshospital, Projektafdelingen

Postal address: Hedeager 3

Town: Aarhus N

Postal code: 8200

Country: Denmark

Contact person: Søren Overgaard

For the attention of: Birgitte Møller

E-mail: bmjo@rg-dnu.dk

Telephone: +45 70275858

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.dnu.rm.dk>**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

Health

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title**

F2-30-00 - DNU - OPP-kontrakt vedr. etablering af Nyt Psykiatrisk Center i Skejby.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Design and execution

Main site or place of performance: Brendstrupgårdsvej 100, 8200 Aarhus N.

NUTS code DK042 Østjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Region Midtjylland har besluttet, at Psykiatrien i Risskov skal flytte til Det Nye Universitetshospital i Skejby (DNU). Baggrunden for DNU-projektet er, at samle alle driftsenheder under Aarhus Universitetshospital under en fælles bygningsmæssig og funktionel enhed. Projektet Psykiatrien i DNU er udbudt som et OPP-project indeholdende overtagelse af ejendommene i Risskov og opførelse af et nyt psykiatrisk center med voksen-,

børne- og ungdomspsykiatrisk samt retspsykiatrisk afdeling ved DNU.

OPP-kontrakten omfatter opførelse af ca. 51 000 m² (brutto) nybyggeri, der planlægges og opføres i perioden 2014-2018 med ibrugtagning omkring årsskiftet 2018/2019.

Region Midtjylland forventer, at OPP-leverandøren skal have ansvar for design, projektering, udførelse, drift og vedligehold af bygningerne tillige med eventuelle øvrige serviceydelser (kun non-kliniske) samt delvis finansiering, idet købesummen for overtagelse af ejendommene i Risskov indgår. Omfanget af driftsydelserne afklares endeligt efter dialogfasen.

OPP kontrakten får en forventet varighed på 30 år og nybygningerne overgår til Region Midtjylland ved OPP-kontraktens ophør.

OPP-leverandøren skal således indtænke udflytning fra Risskov og indflytning i DNU på samme tid. OPP-leverandøren forventes herudover at skabe en løsning, der opfylder funktionskravene og bidrager til opnåelse af gode langtidsholdbare løsninger og en totaløkonomisk tilgang til nybyggeriet.

II.1.5. CPV code(s)

45000000 Construction work, 45212350 Buildings of particular historical or architectural interest, 45215140 Hospital facilities construction work, 70000000 Real estate services, 70310000 Building rental or sale services, 70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis, 70332000 Non-residential property services, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 79993000 Building and facilities management services, 85100000 Health services, 98110000 Services furnished by business, professional and specialist organisations

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Value: 3 986 323 888 DKK
excluding VAT

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

competitive dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Pris — nutidsværdien af de samlede betalinger over OPP-kontraktens løbetid. Weighting 40
2. Kvaliteten af det tilbudte løsningsforslag. Weighting 35
3. Organisation og samarbejde. Weighting 15
4. Tilbuddets finansielle robusthed. Weighting 10

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2013/S 11-013892](#) of 16.1.2013

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot No: 1

- Lot title: F2-30-00 - DNU - OPP-kontrakt vedr. etablering af Nyt Psykiatrisk Center i Skejby.

V.1. Date of conclusion of the contract

30.9.2014

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

V.3. Name and address of the contractor

Official name: TEAM KPC c/o KPC Herning A/S

Postal address: Dalgasgade 25

Town: Herning

Postal code: 7400

Country: Denmark

V.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: excluding VAT

Total value of the procurement:
excluding VAT

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

Ad pkt. II.2.1) og pkt. V.4): Værdien af kontrakterne, dvs. OPP-kontrakten som er opgjort til 3,37 mia. DKK og Salgsaftalen vedr. AUH Risskov ejendommen som er opgjort til 0,61 mia. DKK, er samlet opgjort til 3,99 mia. DKK. I opgørelsen af kontraktværdierne er medtaget 2 % inflation på beløb som jf. kontrakterne inflationsreguleres.

Efter kontrakttildelingen er der indgået kontrakt med PKA Skejby A/S i henhold til udbudsbekendtgørelsens pkt. III.1.4) for så vidt angår opfyldelsen af OPP-kontrakten. Salgsaftalen vedr. AUH, Risskov er indgået med Team KPC i form af de 3 konsortiedeltagere; KPC Herning A/S, Lærernes Pensions Ejendomsaktieselskab og et sameje bestående af Sygeplejerskernes Ejendomsaktieselskab, Sundhedsfagliges Ejendomsaktieselskab, Kontorpersonalets Ejendomsaktieselskab, Lægeseekretærernes Ejendomsaktieselskab og Socialrådgivernes Ejendomsaktieselskab c/o Pensionskassernes Administration A/S.

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud
Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17
Town: København Ø
Postal code: 2100
Country: Denmark
E-mail: kflu@erst.dk
Telephone: +45 35291000
Fax: +45 33307799
Internet address: <http://www.kflu.dk>

VI.3.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klager over prækvalifikation skal indgives inden 20 kalenderdage, regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt underretning til ansøgerne. Klager over udbud skal indgives inden 45 dage efter, at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort.

Senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i stand still perioden. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i stand still perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen. Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK.

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Fax: +45 33326144
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.4. Date of dispatch of this notice

27.11.2014