

Germany-Kürten: Building-cleaning services

OJ S 153/2021 10/08/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Kürten

Postal address: Karlheinz-Stockhausen-Platz 1

Town: Kürten

NUTS code: DEA2B Rheinisch-Bergischer Kreis

Postal code: 51515

Country: Germany

E-mail: simone.buengen@kuerten.de

Internet address(es):

Main address: www.kuerten.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDKDRX1/documents>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.vmp-rheinland.de/VMPSatellite/notice/CXPTYDKDRX1>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Reinigungsleistungen in diversen Objekten der Gemeinde Kürten

Reference number: 11-2021

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Gemeinde Kürten beabsichtigt, Reinigungsleistungen (Unterhaltsreinigungsarbeiten, Grundreinigungsarbeiten sowie Glas- und Rahmenreinigungsarbeiten) für diverse Objekte der

Gemeinde Kürten für den Zeitraum vom 01.01.2022 bis 31.12.2024 mit optionaler Verlängerung um ein weiteres Jahr zu vergeben.

Die Ausschreibung ist in fünf Lose aufgeteilt:

Los 1: Glas- und Rahmenreinigung diverser Objekte

Los 2: Unterhalts- und Grundreinigung in den Schulen und Turnhallen. Zusätzlich während der Pandemie tägliche desinfizierende Reinigung der Kontaktflächen

Los 3: Unterhaltsreinigung und Grundreinigung im Rathaus Kürten Neubau und Altbau

Los 4: Grundreinigung der Feuerwehrgerätehäuser und Unterhaltsreinigung im Treppenhaus des Seniorenwohnhauses Bechen

Los 5: Unterhaltsreinigung im Bürgerhaus, in den Trauerhallen sowie Vertretungsreinigung im Bauhof

Die Glas- und Rahmenreinigung wird in jedem Objekt einmal pro Jahr durchgeführt (hauptsächlich in den Sommerferien, ggf. Oster-/Herbstferien).

Die Unterhaltsreinigung in den Schulen und Turnhallen, in den Rathäusern Kürten erfolgt von montags bis freitags (ausgenommen Feiertage).

Die Grundreinigung in den Schulen und Turnhallen findet in den Sommerferien statt.

Die Unterhaltsreinigung im Treppenhaus des Seniorenwohnhauses erfolgt einmal wöchentlich, freitags.

Die Grundreinigung der Rathäuser erfolgt einmal jährlich nach Absprache sukzessive nach Etagen und Räumen.

Die Grundreinigung der Feuerwehrgerätehäuser erfolgt 2 x im Monat.

Die Unterhaltsreinigung der Trauerhallen wird je nach Gebrauch durchgeführt.

Die Unterhaltsreinigung des Bürgerhauses wird je nach Gebrauch durchgeführt, ein entsprechender Belegungsplan liegt jeweils eine Woche vorher aus. Die Reinigung erfolgt ebenfalls nach Absprache mit dem Hausmeister.

Die Vertretungsreinigung des Bauhofs erfolgt nach vorheriger Absprache bei Abwesenheit der gemeindeeigenen Reinigungskraft, vornehmlich wochenweise.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Glas- und Rahmenreinigung diverser Objekte

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2B Rheinisch-Bergischer Kreis

Main site or place of performance: Gemeinde Kürten diverse 51515 Kürten

II.2.4. Description of the procurement

Die Glas- und Rahmenreinigung wird in jedem Objekt einmal pro Jahr durchgeführt (hauptsächlich in den Sommerferien, ggf. Oster-/Herbstferien).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualitätssicherung / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Leistung qm/h / Weighting: 35

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Verlängerungsoption um ein Jahr

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhalts-, Grund-, Sonderreinigung und Reinigung Kontaktflächen in den Schulen und Turnhallen

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2B Rheinisch-Bergischer Kreis

Main site or place of performance: Gemeinde Kürten diverse 51515 Kürten

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts-, Grund-, Sonderreinigung und Reinigung Kontaktflächen in den Schulen und Turnhallen (ca. 13 Objekte an 7 Standorten) im Gemeindegebiet

Unterhaltsreinigung erfolgt montags bis freitags

Grundreinigung einmal jährlich in den Sommerferien

Sonderreinigungen nach Bedarf nach Veranstaltungen

Kontaktflächenreinigung während der COVID19-Pandemie nach Auftrag

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualitätssicherung mit monatlichem Bericht und Revierplan /
Weighting: 15

Quality criterion - Name: Leistung qm/h / Weighting: 35

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Verlängerungsoption um ein Jahr

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:

no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung und Grundreinigung im Rathaus Kürten Neubau und Altbau

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2B Rheinisch-Bergischer Kreis

Main site or place of performance: Gemeinde Kürten diverse 51515 Kürten

II.2.4. Description of the procurement

Unterhalts- und Grundreinigung der Rathäuser (2 Objekte, 1 Standort) Neu- und Altbau

Unterhaltsreinigung der Rathäuser erfolgt montags bis freitags

Grundreinigung jährlich nach Absprache (Räume nach Verfügbarkeit)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualitätssicherung mit monatlichem Bericht und Revierplan /

Weighting: 15

Quality criterion - Name: Leistung qm/h / Weighting: 35

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Verlängerungsoption um ein Jahr

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Grundreinigung der Feuerwehrgerätehäuser und Unterhaltsreinigung im Treppenhaus des Seniorenwohnhauses Bechen

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2B Rheinisch-Bergischer Kreis

Main site or place of performance: Gemeinde Kürten diverse 51515 Kürten

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung der Feuerwehrhäuser und eines Seniorenwohnhauses (6 Objekte, 6 Standorte)

Unterhaltsreinigung der Feuerwehrhäuser erfolgt zweimal monatlich

Unterhaltsreinigung des Treppenhauses/Flures des Seniorenwohnhauses erfolgt einmal wöchentlich

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualitätssicherung mit monatlichem Bericht und Revierplan /

Weighting: 15

Quality criterion - Name: Leistung qm/h / Weighting: 35

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Verlängerungsoption um ein Jahr

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Unterhaltsreinigung im Bürgerhaus, in den Trauerhallen sowie Vertretungsreinigung im Bauhof
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA2B Rheinisch-Bergischer Kreis

Main site or place of performance: Gemeinde Kürten diverse 51515 Kürten

II.2.4. Description of the procurement

Unterhaltsreinigung im Bürgerhaus, den Trauerhallen und Vertretungsreinigung im
Baubetriebshof (7 Objekte, 7 Standorte)

Die Unterhaltsreinigung im Bürgerhaus und den Trauerhallen findet jeweils nach Bedarf statt.

Die Vertretungsreinigung im Baubetriebshof als Urlaubs-, Krankheitsvertretung für die
gemeindeeigene Reinigungskraft nach Bedarf

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualitätssicherung mit monatlichem Bericht und Revierplan /
Weighting: 15

Quality criterion - Name: Leistung qm/h / Weighting: 35

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2022 End: 31/12/2024

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Verlängerungsoption um ein Jahr

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Nachweis der Eintragung in das Berufsregister (Handwerksrolle, IHK oder vergleichbares Verzeichnis) seines Sitzes oder Wohnsitzes.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Angaben über den Umsatz des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind, unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen.
- Berufshaftpflichtversicherungsdeckung

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Angabe von Subunternehmen
- Beschreibung der technischen Ausrüstung
- Zertifizierung
- Referenzlisten der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

- Erklärungen über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 48 Abs. 1 VgV
- Das in den Schulen eingesetzte Personal darf in keinem persönlichen Verhältnis zur Schule stehen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/09/2021 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 19/11/2021

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/09/2021 Local time: 09:00

Place:

Gemeinde Kürten, Karlheinz-Stockhausen-Platz 1, 51515 Kürten, Raum 42

Information about authorised persons and opening procedure: Keine

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die gesamte Kommunikation findet über den Vergabemarktplatz statt.

Bekanntmachungs-ID: CXPTYDKDRX1

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland Spruchkörper Köln c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Hinsichtlich der Fristen zur Einlegung von Rechtsbehelfen wird auf § 160 Abs. 3 des Gesetzes gegen

Wettbewerbsbeschränkungen (GWB) verwiesen:

§ 160 Einleitung, Antrag

(1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein.

(2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

(3) Der Antrag ist unzulässig, soweit

1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des

Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn

Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber

dem Auftraggeber gerügt werden,

3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis

zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,

4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland Spruchkörper Köln c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

05/08/2021